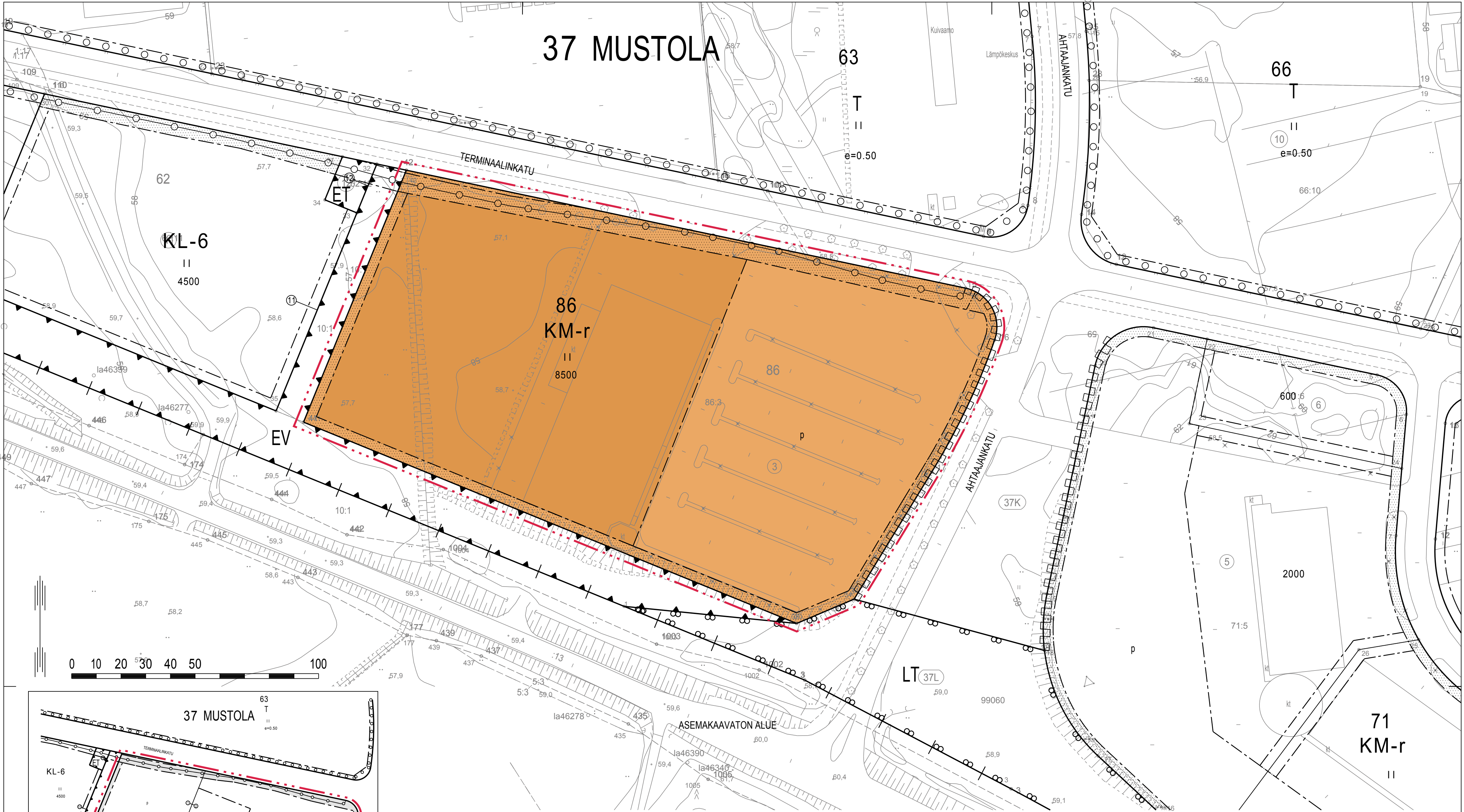


# 37 MUSTOLA



## POISTUVA KAAVA

**KTY-9**  
Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimitiloja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä kaupallisia palveluja. Palvelu-/myymälätilan enimmäiskerrosala on 2000 k-m<sup>2</sup> tonttia kohden.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KM-r** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa sellaisia merkitykseltään seudullista matkailuun ja rajaliikenteeseen liittyvää kauppaa, joka kaupan laadun ja toiminnan luonteen puolesta soveltuu rajan vaikutusalueelle. Alueelle ei saa sijoittaa seudullista, yli 5000 kerros-m<sup>2</sup> suuruista päivittäistavarakaupan suuryksikköä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 37** Kaupunginosan numero.

## MUS

- 86** Korttelin numero.
- 8500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Lappeenrannan kaupunki voi sallia Ahtaajankadun tonttiliittymät liittymäkieltoalueelle - ei kuitenkaan 150 metrin etäisyydelle valtatie 13 keskiliinjasta - siihen saakka, kun valtatie ja Ahtaajankadun liittymä pysyy tasoliittymänä. Eritasoliittymän valmistumisen jälkeen tonttiliittymiä ei enää voi järjestää Ahtaajankadulta.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta.

Alueelle saa rakentaa enintään yhden mainospylonin tonttia kohti. Pylonin maksimikorkeus on 30 metriä. Mainospylonin maksimikorkeuden tulee olla pienempi kuin sen kohtisuora etäisyys katualueen reunasta.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.


Paikoitusalueet tulee jäsenöidä puu- ja pensasistutuksin.

Tontilla on varattava polkupyörien pysäköintiä ja säilytystä varten riittävästi tilaa. Polkupyörapaikoja tulee järjestää vähintään 1 pp/ 350 kerros-m<sup>2</sup>.

**Autopaikkamääräykset:**

- päivittäistavaraliikkeen 1 ap/ 30 kerros-m<sup>2</sup>
- muut liiketilat 1 ap/ 50 kerros-m<sup>2</sup>
- muut tilat 1 ap/ 100 kerros-m<sup>2</sup>

Tämän asemakaavan alueella rakennuskorttelin on laadittava sitova tonttijako.

 <b>LAPPEENRANNAN KAUPUNKI</b> ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu	
<b>ASEMAKAAVAN MUUTOS</b> <b>37 MUSTOLA</b> <b>Kortteli 86</b>	
Lappeenrannassa 26.3.2018 <span style="float: right;">Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti</span>	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 16.1.2018 <span style="float: right;">Riitta Puurinen, kaupungingeodeetti</span>	
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 <span style="float: right;">Korkeusjärjestelmä N2000</span>	
Valmistajan <span style="float: right;">Ennakkokuuleminen 5.3.-23.3.2018</span>	
<span style="float: right;">Kaup.keh. Itk 4.4.2018</span>	
<span style="float: right;">KH</span>	
<span style="float: right;">Nähtävillä</span>	
<span style="float: right;">KV</span>	
Valmistelija EM	Piirtänyt NS, EM
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2641