



Tontin osoite		Tontin pinta-ala	Tontin rakennusoikeus
Annantie 2	RN:o 2:362 (K 28 T6)	1475 m ²	295 k-m ²
Annantie 4	RN:o 2:363 (K 28 T7)	1320 m ²	264 k-m ²
Annantie 6	RN:o 2:364 (K 28 T8)	1421 m ²	284 k-m ²
Annantie 8	RN:o 2:365 (K 28 T9)	1620 m ²	324 k-m ²
Annantie 10	(K 28 T10) määräala	1364 m ²	273 k-m ²

RAKENTAMISOHJE	Hyväksytty Kaav. -ja ymp.ltk. 27.09.2006		Muutos	
	Kaupunginosa Pulp	Kortteli 28	Tontti Tontit 6, 7,8,9,10	Lehti
	Pinta-ala erittely yllä	Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne Täydentyvä erillispientaloalue	
ASEMAKAAVA	Nro	Merkintä AO I	Rakennusoikeus Rak.järjestyksen mukaan e = 0,2	

HAVAINNEKUVA



Katso ohjeistus seuraavalta sivulta



SIJAINTI PERUSRATKAISU	1-kerroksinen tasamaatalo, jossa suositellaan käytettäväksi sisäänkäynti- katoksia tai kuistia. Autopaikkoja tulee osoittaa yksi autopaikka katetun autosäilytyspaikan lisäksi. Autotalli tai katos asuinrakennuksen yhteydessä. Porrastus asuinraken- nuksesta tontin takaosaan päin Rakennusten sijainti ja suunta kuvan mukainen.
JULKISIVUT	Vaalea poltettu tiili (tiileen sävytetty sauma), rappaus tai vaihtoehtoisesti vaalea peittomaalattu lautaverhous. Suosittelaa täydentäviin rakennusosiin (ovet, ikkunat ja räystäiden otsa- laudoitukset) peittomaalaus valkoiseksi.
KATTO	Harjakatto, kattokaltevuus 1:2,5. Väri: tumma
MUUT OHJEET	Rakennukset on kyseisillä tonteilla sovitettava massoitteeltaan, materiaa- leiltaan ja väreiltään toisiinsa. Rakennuksen korkeusasema tarkistettava kadun valmiin pinnan korkeus- tietoja käyttäen. Kadun ja tontin välisen viheralueen hoito kuuluu tontin haltijalle. Suosittelaa tonttien rajaamista pensasistutuksin. Mahd. aidan rakentaminen: Korkeus (korkeintaan 1,2 m), tyyli ja väritys sovitettava oman tontin sekä naapuritonttien rakennusten ja mahd. aitojen tyyliin ja väreihin. Suunnitelmat esitettävä rakennusluvan yhteydessä tai haettava erillistä lupaa. Asuinrakennusten suunnittelussa on huomioitava radon-kaasun estämi- nen rakenteellisin keinoin asuintiloihin. Alueella on mahdollisuus liittyä maakaasuverkkoon. Lisätietoja antaa Joutsenon Energia, Matti Soljansalo puh. 632 6407.
LISÄTIEDOT OHJEESTA	Rakennustarkastaja Päivi Salminen puh. 040 5963883 tai Kaavasuunnittelija Anni Hiltunen puh. 040 5170804