



POISTUVA KAAVA JA MERKINNÄT

LR	Teollisuusalue	LT	Yleisen tien alue
Virk	Virkistysalue	M	Maa- ja metsätalousalue
TY-1	Ympäristöhaittaa aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue	MMV	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

- LR** Rautatiealue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- 205** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- AHV** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 381** Korttelin numero.
- Muuntamoraakennuksen rakennusala.
- Huolto- ja liikenteelle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rautatien allittava katu tai liikennealue.
- Rautatien allittava kevyen liikenteen yhteys. Alueelle saa sijoittaa maanalaista johtoa.
- Rautatien suojalue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella tulee estää puoliavoin ympäristön säilymistä, sillä alueella esiintyy kirjoverkkoherposelle sopiva elinympäristö. Kirjoverkkoherpon on luonnonsuojelulain (78 §) rajoitettu eläinlaji ja luoja suojelua edellyttävä luontodirektiivin IV (a) liitteen laji, jonka yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa luonnonsuojelun (78 §) mukaan hävittää tai heikentää.

- Meluste. Merkintä osoittaa melusteusten likimääräisen sijainnin.
 - Ukollureitti.
 - Ohjeellinen ratilinjaus.
- YLEISET MÄÄRÄKSET**
- Kaava-alueella on todettu esiintyvän haitallisia vieraslajeja. Ennen rakentamisen ryhtymistä tulee tehdä suunnitelma olemassa olevien vieraslajiesiintymien hävittämisestä ja uusien esiintymien syntyminen ennaltaehkäisemisestä.
- Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjaviesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelun (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtaassa rakennustöitä pohjaviesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.
- Rautatiealueella (LR) on todettu olevan pilaantuneita maita. Ennen rakentamisen ryhtymistä tulee alueen maaperä tutkia ja tarvittaessa kunnostaa ympäristöpuhdistuslaitteiden avulla.
- Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautateliikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakennelmien suunnittelussa ja sijoittamisessa.
- Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVA
Osalle 410 lunastusyksikköä 1:150 sekä osille kiinteistöjä 405-554-1-68, 405-554-1-121, 405-554-1-123 ja 405-554-1-99.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
205 AHVENLAMPI, kortteli 381 tontti 1, osalle korttelia 418 sekä osa rautatie-, teollisuusraide-, liikenne-, virkistys- ja maa- ja metsätalousalueesta sekä suojaviheralueet.

MUODOSTUU
205 AHVENLAMPI, kortteli 381 tontti 2, rautatie- ja katu- aluetta sekä suojaviheralueet.

TONTTIIAJON MUUTOS
205 AHVENLAMPI, kortteli 381 tontti 1.

MUODOSTUU
205 AHVENLAMPI, kortteli 381 tontti 2.

Kaupunginosien rajojen siirto.

Lappeenranta 5.12.2024	Mairi Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakaarta täydentäjä- ja rakennusalan 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenranta 7.10.2024	Riitta Ruutinen, kaupunginjohtaja
Taaskoordinaattijärjestelmä ETR569 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000
Valmistusvuosi	Eläinlajiluokitus 5.-35.11.2024
	Käyt. luv. nro. 18.11.12.2024
	KH
	Nähtävisuus
	KH
	KV
Valmistaja NSa	Suunnittelija TS
Mittakaava 1:2000	Työ nro. K2787