LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

28.3.2017,

päivitetty 6.6.2017

Dnro 1080/10.02.03.00/2016

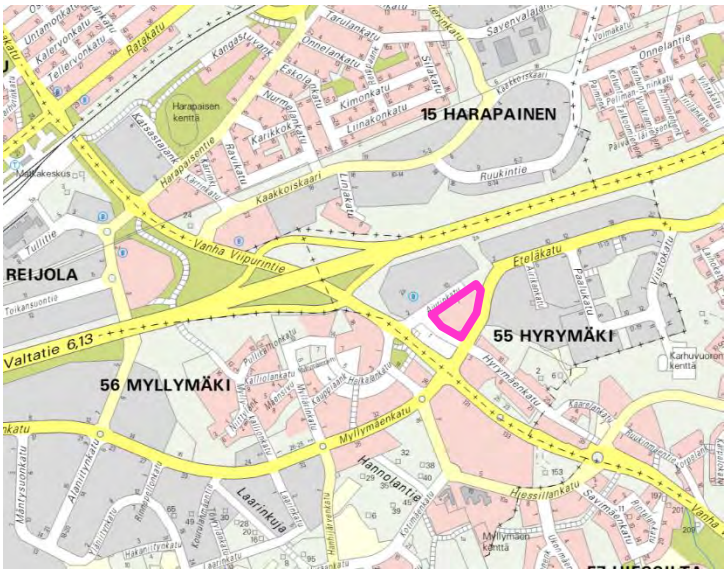
FAMILY CENTER, ASEMAKAAVAN MUUTOS
55 HYRYMÄKI, kortteli 13, tontti 16

ALOITE

Asemakaavamuutos on käynnistynyt tontin omistajan aloitteesta. Asemakaavan muuttamisesta tehdään MRL 91b §:n mukainen maankäyttösopimus ennen asemakaavan hyväksymistä.

SUUNNITTELUALUE

Asemakaavamuutos koskee Hyrymäen kaupunginosan korttelin 13 tonttia 16, kauppakeskus Family Centerin tontti. Suunnittelualue sijaitsee noin 2,5 kilometrin päässä Lappeenrannan ydinkeskustasta kaakkoon. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,5 ha. Alueen sijainti ja rajaus näkyy oheisella kartassa. Alueen rajaus voi muuttua suunnittelun edetessä.



SUUNNITTELUN TAUSTA JA TAVOITTEET

Kaavan muuttaminen on käynnistynyt kiinteistönomistajan aloitteesta. Suunnittelun tavoitteena on laajentaa voimassa olevan asemakaavan kaupan erikoisvaatimuksia ja mahdollistaa erityyppisten kauppojen sijoittumisen olemassa olevaan kauppakeskukseen.

Elinvoima ja kaupunkikehitys | Kaupunkisuunnittelu

PL 11, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1 | puh. (05) 6161

kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

Viistoilmakuva luoteesta, v. 2015.

KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavan toteuttamisella on vaikutuksia mm. alueen kaupunkikuvaan ja yhdyskuntatalouteen. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelualuetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia.

1. Ekologiset vaikutukset
   - Maa- ja kallioperä
   - Kasvi- ja eläinlajit
   - Pinta- ja pohjavesi
   - Luonnon monimuotoisuus ja viher-yhteydet
   - Luontokohteet

2. Taloudelliset vaikutukset
   - Aluetaloudelliset vaikutukset
   - Infraverkon toteutuskustannukset

3. Liikenteelliset vaikutukset
   - Liikenneverkko
   - Liikennemäärät, liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus
   - Liikennemelu
   - Alueen pysäköintiratkaisut
   - Joukkoliikenne ja kevyen liikenteen yhteydet

4. Sosiaaliset vaikutukset
   - Palvelujen saatavuus
   - Ihmisten elinolot ja elinympäristö
   - Virkistysalueet ja virkistysyhteydet

5. Kulttuuriset vaikutukset
   - Yhdyskuntarakenne
   - Rakennukset ja rakenteet sekä yhdyskuntatekniset huollon verkostot
   - Kaupunkikuva, maisema ja kaupunkirakenne
   - Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset
   - Seudullisten suunnitelmien toteutuminen

6. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet.

OSALLISET

Suunnittelussa ovat osallisia ainakin seuraavat viranomaistahot ja sidosryhmät:

VIRANOMAISET
- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
  - Ympäristö ja luonnonvarat
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Museovirasto
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
- Tekninen toimi (kiinteistö- ja mittaustoimi, kadut ja ympäristö, rakennusvalvonta)
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
- Lappeenrannan Energiaverkot Oy

MAANOMISTAJAT, VUOKRALAISET JA NAAPURIT
- Yksityiset maanomistajat

MUUT
- Telia Sonera Oyj
- Elisa Oyj
- mahdolliset muut osalliset

ALUEEN ASUKKAAT, YRITTÄJÄT JA YHDISTYKSET

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä, Etelä-Saimaassa.

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Etelä-Saimaassa. Lähialueen asukkaita ja maanomistajia informoidaan henkilökohtaisilla kirjeillä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olosta.

Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Lappeenrannan kaupungintalolla kaupunkisuunnittelussa osoitteessa Villimiehenkatu 1 (3. kerros) ja kaupungin internet-sivulla www.lappeenranta.fi > Rakentaminen ja maankäyttö > nähtävillä olevat kaavat.

Mahdolliset luonnosvaiheessa annettavat mielipiteet ja ehdotusvaiheen muistutukset toimitetaan kirjallisina Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi .

KAAVAPROSESSI

TYÖN KÄYNNISTÄMINEN

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 63 §).
- Keskustelu työn lähtökohdista sekä OAS:n riittävyydestä (MRL 64 §). OAS:n toimittaminen tärkeimmille viranomaisille (MRL 66 §).
  - Osallisella on mahdollisuus esittää Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävyydestä (MRL 64.2 ja 64.3 §).
- Alustavan asemakaavaluonnoksen laadinta ja ympäristövaikutusten yleispiirteinen selvittäminen. Tarvittaessa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26§).

ASEMAKAAVALUONNOS

- Nähtävillä olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen 30.3.-21.4.2017 (MRL 62 §, MRA 30 §).
  - Asemakaavaluonnoksen, OAS:n ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville. Lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta.
- **Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen** saadun palautteen pohjalta. Kaavanlaatijan vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

- Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)
  - Kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyt. Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi (MRA 27 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtikuulutuksella.
  - Tarvittaessa lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §). Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) lausuntojen saavuttua.
- Kaavanlaatijan vastineet mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin vastaaminen
- **Asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen** ja kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskevat (MRA 32 §).

KAAVAN HYVÄKSYMINEN

- Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittely (MRL 52 §). Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §).

MUUTOKSEN HAKU KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ

- Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen (MRL 188 §) ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

OAS:a voidaan suunnittelun kuluessa tarvittaessa muuttaa ja täydentää.

OSALLISTUMINEN

ARVIOITU AIKATAULU
Kaavaehdotus pyritään laittamaan keväällä 2017.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta.

Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta.

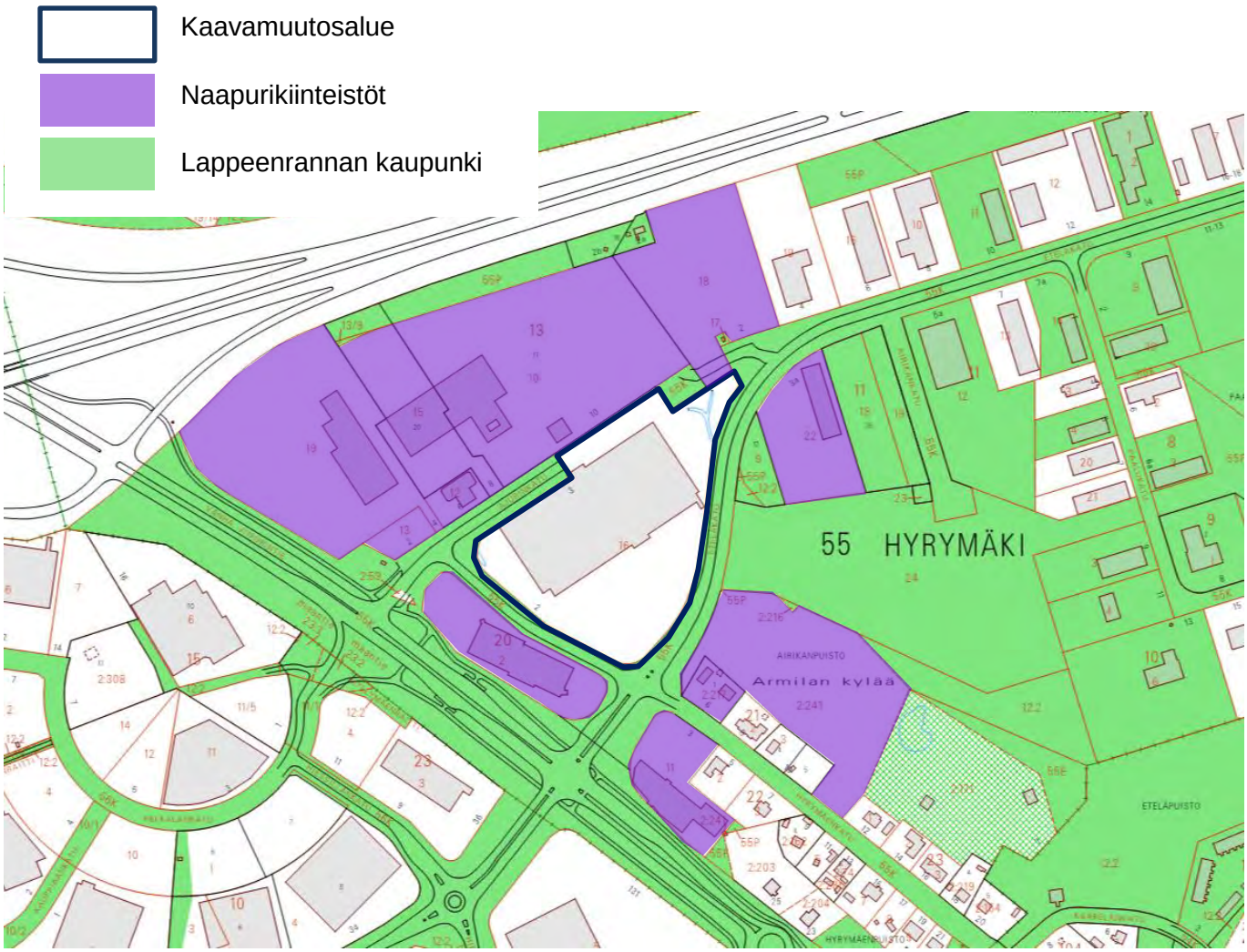
Kaavan laatijan yhteystiedot
Kaavasuunnittelija Niina Seppäläinen puh. 040 668 4499
Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662
Sähköposti on muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

FAMILY CENTER, ASEMAKAAVAN MUUTOS
55 HYRYMÄKI, kortteli 13, tontti 16

Liite osallisista, joita on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse

MIELIPITEET:

Kartta kiinteistöistä, joiden maanomistajia on kuultu kirjeitse:



LAUSUNNOT:

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
  - Ympäristö ja luonnonvarat
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Museovirasto
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Tekninen toimi, kiinteistö- ja mittaustoimi
- Tekninen toimi, kadut ja ympäristö
- Tekninen toimi, rakennusvalvonta
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
- Lappeenrannan Energiaverkot Oy
- Telia Sonera Oyj
- Elisa Oyj

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lausunto KASELY/658/2017

4.5.2017

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
05. 05. 2017
1080/10.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo
PL 11
53101, LAPPEENRANTA

Viite:

Lappeenrannan kaupungin 4.5.2017 saapunut lausuntopyyntö, joka koskee **asemakaavan muutosta, Family Center, Hyrynmäen kaupunginosa 55, kortteli 13, tontti 16, Lappeenrannan kaupungissa**

Sähköposti:
kirjaamo@lappeenranta.fi;
matti.veijovuori@lappeenranta.fi;
maarit.pimia@lappeenranta.fi;
pasi.leimi@lappeenranta.fi:
niina.seppalainen@lappeenranta.fi;
jouni.lahikainen@lappeenranta.fi;
tuomas.talka@ely-keskus.fi;

Asia: Lausunto viitekohdassa mainitusta asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta [Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 62 § ja Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) 30 §]

Lausunnon antaja

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(ELY-keskus)
PL 1041, 45101 Kouvola
Puhelin: 0295 029 000
kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi
Faksi: 05 379 4550

Yhteyshenkilö/asian esittelijä: Pekka Kosunen, lakimies
Puhelin: 0295 029 248
Matkapuhelin: 040 831 36 00
pekka.kosunen@ely-keskus.fi

Lausunto

ELY-keskus lausuu sille kuulemista varten toimitettujen asiakirjojen eli lausuntopyynnön, asemakaavaselostusluonnoksen (2.5.2017) ja sen liitteiden sekä asemakaavakartan ja asemakaavamerkintöjen johdosta seuraavaa:

ELY-keskuksessa on käyty läpi sinne toimitettu asiaan liittyvä aineisto.

ELY-keskuksessa ei järjestetty kaavamuutoksen laatu ja sisältö huomioon ottaen viraston sisäistä lausuntokierrosta eri alojen erityisasiantuntijoille

1) Suunnittelualue

Muutos koskee Hyrynmäen kaupunginosan (55) korttelin 13 tonttia 16, jolla sijaitsee kauppakeskus Family Center. Alueen, jonka rajaus voi muuttua suunnittelun edetessä, pinta-ala on noin 2,5 ha. Alue on noin 2,5 kilometrin päässä Lappeenrannan ydinkeskustasta.

2) Aloitteentekijä

Aloitteentekijä muutokselle on kiinteistönomistaja eli Kiinteistö Oy Eteläkatu 1.

3) Tausta ja tavoitteet

Muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön sijoittuminen jo olemassa olevaan kauppakeskukseen ilman kaupan laatua koskevia rajoituksia.

4) Muuta lausuttavaa asiakirja-aineistosta

ELY-keskus toteaa heti aluksi, että kyseessä on vähäinen ja lainmukainen asemakaavan muutosmenettely, joka mahdollistaa muutosalueelle vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumisen ilman kaupan laatua koskevia rajoituksia.

Muutoksella ei myöskään voida todeta olevan haitallisia kaavallisia vaikutuksia kuten ympäristöön ja muihin siihen verrattaviin seikkoihin.

Kaupungin nyt lähettämien asiakirjojen, jotka ovat selkeät ja niiden sisältö on riittävässä laajuudessa laadittu ja esitetty. Asiakirjoissa olevat tiedot ja selvitykset perustuvat asiallisiin faktatietoihin. Erityisesti ELY-keskuksessa kiinnitti huomiota asemakaavaselostusluonnoksen sivulla 18/29 alaotsakkeen ”4.1 Suunnittelun tausta ja tarve” alla oleva selvitys, joka oli selkeästi laadittu kuten koko muukin aineisto.

ELY-keskus toteaa ykskantaan, että sillä ei ole mitään huomautettavaa nyt kyseessä olevan asian eikä sen luonnosvaiheessa esitetyn asiakirja-aineiston sisällön tai laadun johdosta.

Alueidenkäyttöpäällikön sijainen
Johtava vesitalousasiantuntija
Esa Houni

Lakimies
Pekka Kosunen

ETELÄ-
KARJALAN
LIITTO

Lausunto 55/10.02.03.00/2017

24.5.2017

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
31 -05- 2017
1080/10.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
kirjaamo@lappeenranta.fi

Lausunto, asemakaavan muutos Family Center

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön sijoittuminen olemassa olevaan kauppakeskukseen ilman kaupan laatua koskevia rajoituksia. Tontin rakennusoikeutta on kasvatettu 100 ker-ros-m^2:llä. Muut määräykset pysyvät pääosin voimassa olevan kaavan mukaisina. Kauppakeskuksen liikehuoneistoja voidaan vuokrata tai muokata laajemmille käyttäjäryhmille asemakaavan saatua lainvoiman.

Voimassa olevassa Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavassa alue on merkitty merkitykseltään seudullisena vähittäiskaupan suuryksikköalueena, jota kehitetään liikekeskustamaisena alueena (KM-4). Kuten asemakaavan muutoksen kaavaselostuksessakin todetaan, asemakaava ratkaisu tukee maakuntakaavan toteutumista ja on maakuntakaavan mukainen. Asemakaavan muutos mahdollistaa vajaakäyttöisen rakennuksen monipuolisemman käytön ja olemassa olevan infran hyödyntämisen. Etelä-Karjalan liitto pitää kaavamuutosta erittäin hyvänä. Etelä-Karjalan liitolla ei ole muuta lausuttavaa kaavamuutoksesta.

Matti Viialainen
maakuntajohtaja

Marjo Wallenius
aluesuunnittelujohtaja

Kauppakatu 40 D
53100 Lappeenranta
Finland

Tel +358 (5) 613 001
Y-tunnus 0869462-5

etunimi.sukunimi@ekarjala.fi
kirjaamo@ekarjala.fi
www.ekarjala.fi

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
08. 05. 2017
1080/10.02.03.00/2016

MUSEOVIRASTO

Lausunto

08.05.2017 MV/145/05.02.00/2017 1 (2)

Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Viite Lausuntopyyntö 2.5.2017

Asia **LAPPEENRANTA, Family Center, asemakaavan muutos Hyrymäen kaupunginosan korttelin 13 tontille 16**

Lappeenrannan kaupunki on pyytänyt Museoviraston lausuntoa asemakaavan muutoksesta Hyrymäen kaupunginosaan. Suunnittelu koskee Family Centerin tonttia. Museovirasto esittää arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausuntonaan seuraavan.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön sijoittuminen olemassa olevaan kauppakeskukseen ilman kaupan laatua koskevia rajoituksia.

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologista kulttuuriperintöä, eikä ole todennäköistä, että alueella olisi kiinteitä muinaisjäännöksiä. Museovirasto ei edellytä lisäselvityksiä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan rakennetun ympäristön osalta lausunnonantaja on Etelä-Karjalan museo.

Yli-intendentti Pirjo Uino

Intendentti Petri Halinen

Tiedoksi Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Lappeenrannan kaupunki/Etelä-Karjalan museo

Museovirasto
PL 913
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi:	LAPPEENRANTA, Family Center, asemakaavan muutos Hyrymäen kaupunginosan korttelin 13 tontille 16
Asiakirjan päivämäärä:	08.05.2017
Diaarinumero:	MV/145/05.02.00/2017
Asiakirjan tunnus / Docid:	102664
Asiakirjan allekirjoittajat:	Intendentti, Petri Halinen, Esittelijä, 8.5.2017 15:58:43, C=FI Yli-intendentti, Pirjo Uino, Päättäjä, 8.5.2017 16:09:50, C=FI
Tarkistesumma:	HB/cPQ8aw88Ar3/ JNn77WCNI44=

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja Museoviraston kirjaamosta (0295 33 6000, kirjaamo@museovirasto.fi)

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
23. 05. 2017
1080/10.02.03.00/2016

Vastaanottaja

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen Toimi, Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Kohde

Pelastusviranomaisen lausunto Lappeenrannan Tekniselle Toimelle Family Centerin asemakaavan muutokseen liittyen

Etelä-Karjalan pelastuslaitos on tutustunut Family Centerin asemakaavan muutokseen. Muutos koskee aluetta Lappeenranta, 55 Hyrymäki, kortteli 13, tontti 16. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön sijoittuminen olemassa olevaan kauppakeskukseen ilman kaupan laatua koskevia rajoituksia. Etelä-Karjalan pelastuslaitos on tutustunut vireillä olevan kaavan luonnokseen sekä kaavaselosteeseen. Pelastuslaitos toteaa niistä tehtyjen havaintojen perusteella seuraavaa:

Pelastuslain asettamien yleisten tavoitteiden - ihmisten turvallisuuden parantaminen ja onnettomuuksien vähentäminen - saavuttaminen onnistuu parhaiten hyvällä suunnittelulla ja toteutuksella yhteistyössä eri toimijoiden kesken. Henkilö- ja paloturvallisuuden varmistamisessa on tarkoituksenmukaista pyrkiä eheään kokonaisuuteen siten, että onnettomuus- ja vaaratilanteet voidaan ehkäistä ja estää ennalta sekä tarvittavat vahinkojen rajoittamistoimenpiteet kyetään käynnistämään viivytyksettä riskien edellyttämällä tavalla.

Kaavamuutosalue sijoittuu pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitelmien mukaan II - riskiluokan alueelle. Kaavamuutos ei lisää kerrosalaa, koska se mahdollistaa vain suurempien kaupanyksikön sijoittumisen rakennukseen. Pelastuslaitoksen tekemien selvitysten perusteella pelastuslaitos on yleensä kykenevä saavuttamaan kaavamuutosta koskevan alueen siten, että tehokaspelastustoiminta voidaan aloittaa vaaditussa ajassa.

Tontilla ja rakennuksessa tapahtuvan jatkosuunnittelun yhteydessä tulee erityisesti ottaa huomioon kohteen henkilö- ja paloturvallisuus. Kiinteistön omistajan on huomioitava, että jo pienetkin muutokset rakennuksen paloturvallisuudessa voivat velvoittaa laajojen suunnitelmien laatimista, jotta varmistutaan riittävästä palo- ja poistumisturvallisuudesta.

palotarkastusinsinööri
Tuomas Pylkkänen

Etelä-Karjalan pelastuslaitos
Palotarkastusinsinööri
Tuomas Pylkkänen

Etelä-Karjalan pelastuslaitos
Armilankatu 35 , 53100 LAPPEENRANTA
Puh: (05) 616 7000
www.ekpelastuslaitos.fi

Etelä-Karjalan pelastuslaitos
Imatran paloasema
Vuoksenniskantie 21
55800 IMATRA

palotarkastusinsinööri
Tuomas Pylkkänen
Puh: 05-6167016 , 040-6319347
tuomas.pylkkanen@ekpelastuslaitos.fi

Lappeenranta Lemi Luumäki Savitaipale Taipalsaari
LAPPEENRANNAN SEUDUN
Ympäristötoimi

LAUSUNTO

12.5.2017 15/10.02.03/2017

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
12. 05. 2017
1080/10.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi/kirjaamo

Viite: Lausuntopyyntö 2.5.2017

LAUSUNTO FAMILY CENTERIN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA (405-55-13-16)

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Hyrymäen kaupunginosaan kauppakeskus Family Centerin tontille. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön sijoittuminen olemassa olevaan kauppakeskukseen ilman kaupan laatua koskevia rajoitteita.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisena on tarkastanut asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja toteaa siitä seuraavaa:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimella ei asemakaavamuutosluonnoksesta huomautettavaa.

Ilkka Räsänen
ympäristöjohtaja

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
10. 05. 2017

Päiväys
9.5.2017

1088/10.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

Lausuntopyyntö 2.5.2017

Lausunto asemakaavan muutosluonnokseen 55 Hyrymäki kortteli 13 tontti 16

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön sijoittuminen olemassa olevaan kauppakeskukseen ilman kaupan laatua koskevia rajoituksia.

Family Centerin liikerakennusten korttelialueelle tulee määräysmuutoksia ja lisää rakennusoikeutta. Kaupunki neuvottelee tontin omistajatahon kanssa arvonnousun korvaamisesta kaupungille maankäyttösopimuksella. Maankäyttösopimus on hyväksyttävä ja allekirjoitettava ennen kaavamuutoksen hyväksymistä.

Lappeenrannassa 9.5.2017

Riitta Puurtinen
kaupungingeodeetti

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
30. 05. 2017
1080/10.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi, kirjaamo / kaavoitus

Lausuntopyyntö 2.5.2017

Family Center, asemakaavan muutos
55 Hyrymäki, kortteli 13, tontti 16

Rakennusvalvonta ilmoittaa, että vireillä olevasta Family Center, asemakaavan muutosluonnoksesta rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa.

Lappeenrannassa 30.5.2017

Päivi Salminen
rakennustarkastaja

Tekninen toimi, rakennusvalvonta
PL 38, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1, 2. krs | puh. 05 6161
kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
24 -05- 2017

25.5.2017

1080/10.02.03.00/2016

FAMILY CENTER, ASEMAKAAVAN MUUTOS
55 HYRYMÄKI, kortteli 13, tontti 16

Lappeenrannan kaupungin teknisen toimen
Kadut ja ympäristö -vastuualueella ei ole huomautettavaa
otsikon mukaiseen asemakaavaluonnokseen liittyen.

TEKNINEN TOIMI
Kadut ja ympäristö

Pentti Multaharju
kaupungininsinööri vs.

Tekninen toimi | Kadut ja ympäristö
PL 38, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1 | puh. (05) 6161 | faksi (05) 616 2901
kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

22.5.2017

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
01. 06. 2017
1080/10.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 2.5.2017

LAUSUNTO FAMILY CENTER ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA
55 HYRYNMÄKI, kortteli 13, tontti 16

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä ei ole huomautettavaa kyseisestä asemakaavan muutoksesta.

LAPPEENRANNAN ENERGIAVERKOT OY

Jouni Horppu
Verkostopäällikkö

6.6.2017

Dnro
1080/10.02.03.00/2016

FAMILY CENTER, ASEMAKAAVAN MUUTOS
55 HYRYMÄKI, kortteli 13, tontti 16

KAAVANLAATIJAN VASTINEET
MRA 30 §:n kuulemisessa saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.
Kaavaluonnos 2.5.2017 oli nähtävillä 8.5. – 29.5.2017

LAUSUNNOT

1. Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

- ELY-keskus toteaa, että kyseessä on vähäinen ja lainmukainen asemakaavan muutosmenettely, joka mahdollistaa muutosalueelle vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumisen ilman kaupan laatua koskevia rajoituksia.
- Muutoksella ei voida todeta olevan haitallisia kaavallisia vaikutuksia kuten ympäristöön ja muihin siihen verrattaviin seikkoihin.
- Kaupungin nyt lähettämät asiakirjat ovat selkeät ja niiden sisältö on riittävässä laajuudessa laadittu ja esitetty. Asiakirjoissa olevat tiedot ja selvitykset perustuvat asiallisiin faktatietoihin. Erityisesti ELY-keskuksessa kiinnitti huomiota asemakaavaselostusluonnoksen sivulla 18/29 alaotsakkeen "4.1 Suunnittelun tausta ja tarve" alla oleva selvitys, joka oli selkeästi laadittu kuten koko muukin aineisto.
- ELY-keskus toteaa ykskantaan, että sillä ei ole mitään huomautettavaa nyt kyseessä olevan asian eikä sen luonnosvaiheessa esitetyn asiakirja-aineiston sisällön tai laadun johdosta.

Vastine:

OK.

2. Etelä-Karjalan liitto

- Voimassa olevassa Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavassa alue on merkitty merkitykseltään seudullisena vähittäiskaupan suuryksikköalueena, jota kehitetään liikekeskustamaisena alueena (KM-4). Kuten asemakaavan muutoksen kaavaselostuksessakin todetaan, asemakaava ratkaisu tukee maakuntakaavan toteutumista ja on maakuntakaavan mukainen. Asemakaavan muutos mahdollistaa vajaakäyttöisen rakennuksen monipuolisemman käytön ja olemassa olevan infran hyödyntämisen. Etelä-Karjalan liitto pitää kaavamuutosta erittäin hyvänä. Etelä-Karjalan liitolla ei ole muuta lausuttavaa kaavamuutoksesta.

Vastine:

OK.

3. Museovirasto

- Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologista kulttuuriperintöä, eikä ole todennäköistä, että alueella olisi kiinteitä muinaisjäännöksiä. Museovirasto ei edellytä lisäselvityksiä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.
- Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan rakennetun ympäristön osalta lausunnonantaja on Etelä-Karjalan museo.

Vastine:

OK.

4. Etelä-Karjalan pelastuslaitos

- Kaavamuutosalue sijoittuu pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitelmien mukaan II - riskiluokanalueelle. Kaavamuutos ei lisää kerrosalaa, koska se mahdollistaa vain suurempien kaupanyksikön sijoittumisen rakennukseen. Pelastuslaitoksen tekemien selvitysten perusteella pelastuslaitos on yleensä kykenevä saavuttamaan kaavamuutosta koskevan alueen siten, että tehokas pelastustoiminta voidaan aloittaa vaaditussa ajassa.
- Tontilla ja rakennuksessa tapahtuvan jatkosuunnittelun yhteydessä tulee erityisesti ottaa huomioon kohteen henkilö- ja paloturvallisuus, Kiinteistön omistajan on huomioitava, että jo pienetkin muutokset rakennuksen paloturvallisuudessa voivat velvoittaa laajojen suunnitelmien laatimista, jotta varmistutaan riittävästä palo- ja poistumisturvallisuudesta.

Vastine:

- OK
- Rakennukseen tehtävät muutokset vaativat rakennus- tai toimenpideluvan. Mahdollisen paloturvallisuussuunnitelman tarve selvitetään lupavaiheessa.

5. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

- Ei huomautettavaa.

Vastine:

OK.

6. Tekninen toimi, kiinteistö- ja mittaustoimi

- Family Centerin liikerakennusten korttelialueelle tulee määräysmuutoksia ja lisää rakennusoikeutta. Kaupunki neuvottelee tontin omistajatahon kanssa arvonnousun korvaamisesta kaupungille maankäyttösopimuksella. Maankäyttösopimus on hyväksyttävä ja allekirjoitettava ennen kaavamuutoksen hyväksymistä.

Vastine:

- Maankäyttösopimus hyväksytään ja allekirjoitetaan ennen asemakaavamuutoksen lopullista hyväksymiskäsittelyä.

7. **Tekninen toimi, rakennusvalvonta**

Ei huomautettavaa

8. **Tekninen toimi, kadut ja ympäristö**

Ei huomautettavaa

9. **Lappeenrannan Energiaverkot Oy**

Ei huomautettavaa

Lausunto pyydettiin myös:

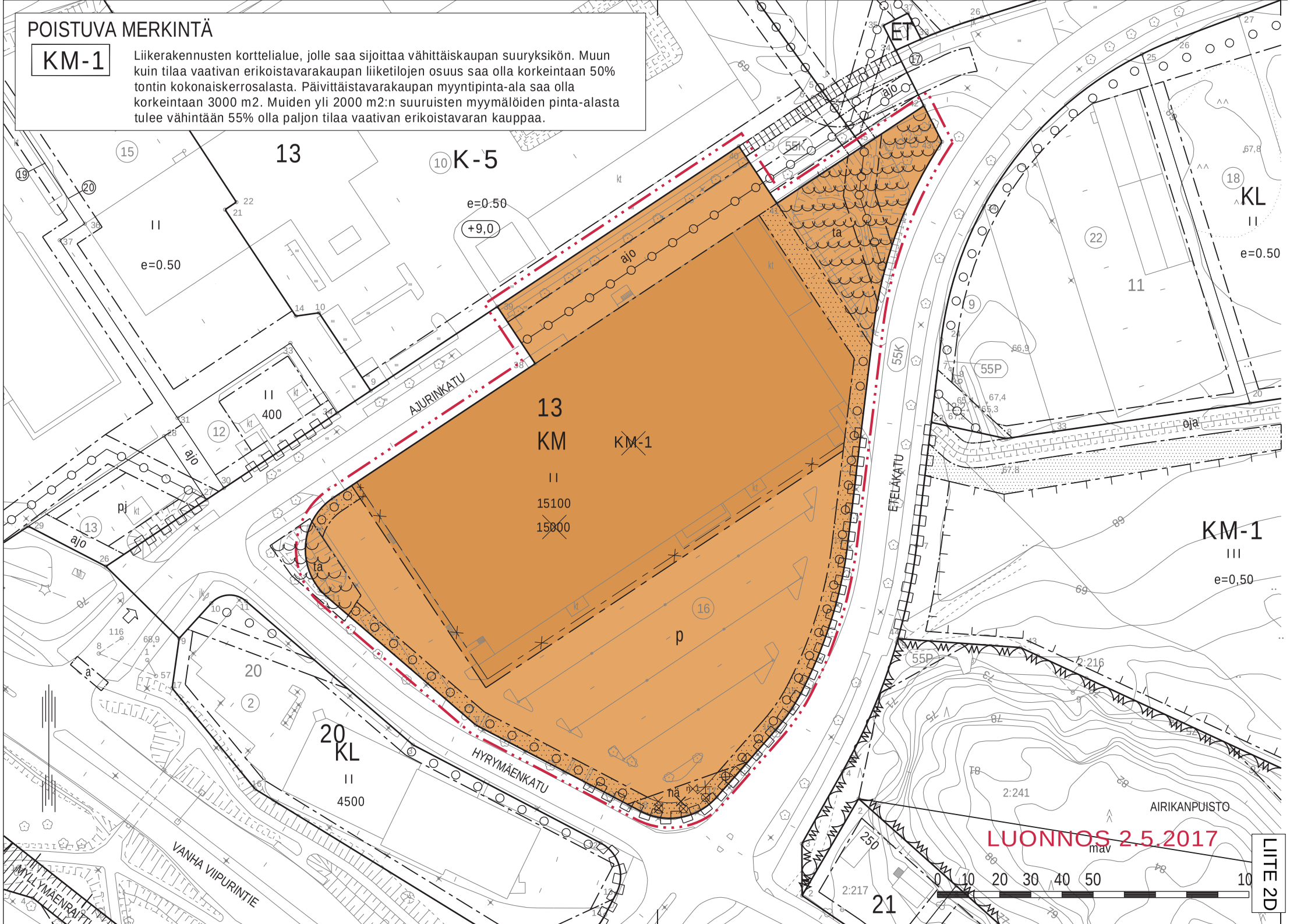
Etelä-Karjalan museo
Telia Sonera Oyj
Elisa Oyj

Asemakaavamuutoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä.

POISTUVA MERKINTÄ

KM-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Muun kuin tilaa vaativan erikoistavarakaupan liiketilojen osuus saa olla korkeintaan 50% tontin kokonaiskerrosalasta. Päivittäistavarakaupan myyntipinta-ala saa olla korkeintaan 3000 m2. Muiden yli 2000 m2:n suuruisten myymälöiden pinta-alasta tulee vähintään 55% olla paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa.



LUONNOS 2.5.2017

LIITE 2D

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM — Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

13 — Korttelin numero.

15100 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ta — Alueen osa, jolle saa rakentaa tasausaltaan.

nä — Tontin osa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80cm kadunpinnan yläpuolella.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

ajo — Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Paikoitusalueet tulee jäsennöidä puu- ja pensasistutuksin.

Kaava-alueella oleva tonttijako on sitova.

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 pp/350-kerros-m2

Autopaikkamääräykset:

Autopaikkoja on varattava:
-päivittäistavaraliikkeet 1 ap/ 30 kerros-m2
-muut tilat 1 ap/ 50 kerros-m2

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
Kaavoitus

ASEMAKAAVAN MUUTOS
55 HYRYMÄKI
Kortteli 13
Tontti 16

Lappeenrannassa . . 2017 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 9.1.2017 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

LUONNOS 2.5.2017

Tekla	
KH	
Nähtävillä	
KV	
Valmistelija NS	Piirtänyt NS
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2598

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus	
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4		Täyttämispvm	

Asemakaavan perustiedot

Asemakaavan nimi	**Family Center, asemakaavan muutos**		
Kunta	**LAPPEEN-RANTA**	Ayk:n kaavatunnus	
Kuntanumero	**405**	Kunnan kaavatunnus	405K2598
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm	2.5.2017
Kaava-alueen pinta-ala	2,5045	Uusi ak:n pinta-ala	
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala	2,5045

Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm Oma ranta	Muut	Lomarak.paikkojen lkm Oma ranta	Muut

Yhteenveto aluevarauksista

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m^2	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha+	Kerrosalan muut.k-m^2+
Aluevar. yhteensä	2,5045	100,0	15100	0,60		+100
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	2,5045	100,0	15100	0,60		+100
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Yhteenveto maanalaisista tiloista

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m^2	Pinta-alan muut. ha+	Kerrosalan muut.k-m^2+
Maan.til. yht.					

Rakennussuojelu

	Suojeltujen rak. lkm	Suojeltujen rak. k-m^2	Suojeltujen rak. muutos lkm+	k-m^2+
Suoj.rak. yht.				
asemakaava				
muu				

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus	
Asemakaavan tietojen täyttölomake 2/4		Täyttämispvm	

Asemakaavan tunnistetiedot

Asemakaavan nimi	**Family Center, asemakaavan muutos**		
Kunta	**LAPPEEN-RANTA**	Ayk:n kaavatunnus	
Kuntanumero	**405**	Kunnan kaavatunnus	405K2598
Hyväksymispvm			

Aluevaraukset

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m^2	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha+	Kerrosalan muut.k-m^2+
Aluevar. yhteensä	2,5045	100,0	15 100	0,60		+100
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	2,5045	100,0	15 100	0,60		+100
KM	2,5045	100,0	15 100	0,60	+2,5045	+15 100
KM-1					-2,5045	-15 000
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Hakemus asemakaavan muuttamiseksi

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
02. 11. 2016
1080/10.02.03.00/2016

Muutoskohteen tiedot

Kaupunginosa: Hyrymäki

Korttelin numero: 13

Tontti: 16

Osoite: Hyrymäenkatu 2, Lappeenranta

Ajantasa-asemakaava nro 405-2430

Hakijan tiedot

Nimi: Kiinteistö Oy Eteläkatu 1

Y-tunnus: 0850234-7

Osoite: c/o Corbel Oy PL 503, 01651 Vantaa

Puhelinnumero: 050 911 2446

Yhteyshenkilön tiedot

Nimi: CBRE Finland Oy (2197069-8)

Osoite: Kluuvikatu 7, 5.krs, 00100 Helsinki

Yhteyshenkilö: Mikael Orkovaara

Puhelinnumero: 040 558 4518

Muutosesitys (myös kartalla)

Ajantasa-asemakaavan erikoisvaatimuksista luopuminen, ml. päivittäistavarakaupan sallitun myyntipinta-alan ja muun kuin tilaa vaativan erikoiskaupan osuuden rajoitteista luopuminen.

Perustelut

Kaupan alan markkinatilanne Lappeenrannassa on ollut hankala jo pidemmän aikaa, ja muutoskohteessa sekä muualla Lappeenrannan alueella on merkittävä määrä tiloja tyhjänä. Samaan aikaan useat tilaa vaativan erikoiskaupan toimialat kärsivät kaupan murroksesta ja kuluttajien kulutustottumusten muutoksesta, yhdistettynä kansantalouden tilasta johtuvaan yleisesti heikkoon kulutuskysyntään. Tästä malliesimerkkinä toimii Kodin1- ja Anttila-tavaratalojen konkurssi heinäkuussa 2016.

Tällä hetkellä muutoskohde kärsii merkittävästä vajaakäytöstä keskeisten ankkuriyritysten suljettua tai siirrettyä myymälänsä. Asemakaavan rajoitteet rajaavat merkittävästi potentiaalisten uusien ankkuriyritysten joukkoa, mikä osaltaan on kiinteistön kaupallisen kehittämisen keskeinen este.

Huomioiden Lappeenrannan kaupunginhallituksen käsittelyyn edenneen, Lappeenrannan "Keskustataajaman osayleiskaava 2030:n" eteläisen osa-alueen kaavaluonnoksen esitykset, ei nykyisille asemakaavan toimialarajoitteille ole myöskään nähtävissä enää perusteita, ottaen huomioon että valmisteilla olevassa osayleiskaavassa alueelle yleisesti sallittaisiin vähittäis- ja päivittäistavarakaupan suuryksiköt.

Liitteet:

- **Selvitys omistus- / hallintaoikeudesta**
- **Ote kiinteistöyhtiön yhtiökokouksen pöytäkirjasta**
- **Tarvittavat valtakirjat**
- **Karttaote**

Ki Oy Eteläkatu 1 puolesta,

Helsingissä 28/10/2016

MIKAEL ORKOVAARA

Kyselypäivä: 19.10.2016
Tietolähde: MML

Tietopalvelut Kauppalehti

Lainhuutotiedot

Kiinteistötunnus:	405-55-13-16	**Rekisteröintipvm:**	29.04.2009
Kiinteistön nimi:		**Maapinta-ala:**	25 045 m2
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	**Vesipinta-ala:**	
Sijaintikunta:	Lappeenranta (405)	**Kaavan mukainen käyttötarkoitus:**	KM-1
Arkistoviite:		**Rekisteritilannepvm:**	19.10.2016

Lainhuudot

1) Selvennyslainhuuto 02.05.2009

Päätös: Hyväksytty
Asianumero: 731/2.5.2009/9326227
Omistusosuus: 1/1
Omistajat: Kiinteistö Oy Eteläkatu 1 (0850234-7)
Perusteet: Muodostajayksiköillä lainhuutorekisterimerkinnät: 405-55-14-5 / 2.7.2008 / 9019012 ja 405-55-11-9-M502, 405-55-9901-0-M502 ja 405-55-9903-0-M506 / 1.4.2009 / 766.
Selvennyslainhuuto kirjattu konekielisesti.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Lainhuutotiedot ei vastaa lainhuutotodistusta eikä näin ollen nauti julkista luotettavuutta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

Aika:	18.10.2016
Paikka:	LähiTapiolan toimitilat, Revontulenkuja 1, Espoo.
Läsnä	Tapiola KR I Ky
	Petra Kiiveri edustamana yhteensä 100 % 10 000 osaketta ja ääntä
	Seuranaan Pauliina Rantsi

1 §
Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kokouksen avasi Petra Kiiveri, joka valittiin kokouksen puheenjohtajaksi. Kokouksen sihteeriksi kutsuttiin Pauliina Rantsi. Todettiin, että pöytäkirjan tarkastajaa ei tarvita koska kaikkien läsnä olevien osakkaiden edustajat allekirjoittavat pöytäkirjan.

2 §
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Koska yhtiön koko osakepääoma oli edustettuna kokouksessa, todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3 §
Hakemus asemakaavan muuttamiseksi

Hallitus esittää asemakaavan muutosta yhtiön omistamaan Hyrymäen korttelissa nro13 sijaitsevaan tonttiin nro16 osoitteessa Hyrymäenkatu 2, Lappeenranta. Ajantasa-asemakaavan (nro 405-2430) erikoisvaatimuksista luopuminen, ml. päivittäistavarakaupan sallitun myyntipinta-alan ja muun kuin tilaa vaativan erikoiskaupan osuuden rajoitteista luopuminen. Perusteluina kaupan alan markkinatilanteen muuttuminen, Lappeenrannan alueella, merkittävä määrä tiloja tyhjillään sekä kansantalouden tilasta johtuva yleinen heikko kysyntä.

Päätettiin hyväksyä yksimielisesti hallituksen esitys.

4 §
Kokouksen päättäminen, pöytäkirjan tarkastus ja allekirjoitus

Merkittiin, että kaikki kokouksessa tehdyt päätökset tehtiin yksimielisesti.

Koska muita asioita ei ollut, päätettiin kokous. Päätettiin tarkastaa ja allekirjoittaa pöytäkirja heti.

Vakuudeksi

Petra Kiiveri
puheenjohtaja

Pauliina Rantsi
sihteeri

VALTAKIRJA

Valtuutamme Petra Kiiverin ja Pauliina Rantsin edustamaan meitä Kiinteistö Oy Eteläkatu 1 – nimisen yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa 3.10.2016.

Espoo 18.10.2016

Tapiola KR III Ky:n puolesta vastuunalainen yhtiömies Palokärki Oy

Tuula Kautiainen

Vesa Eskola

VALTAKIRJA

Valtuutamme Mikael Orkovaaran CBRE Finland Oy:stä hakemaan kaavamuutosta Kiinteistö Oy Eteläkatu 1 (y-tunnus 0850234-7, kiinteistötunnus 405-55-13-16) osoitteessa Hyrymäenkatu 2, Lappeenranta tonttiin.

Valtakirja on voimassa ainoastaan ko. asian osalta.

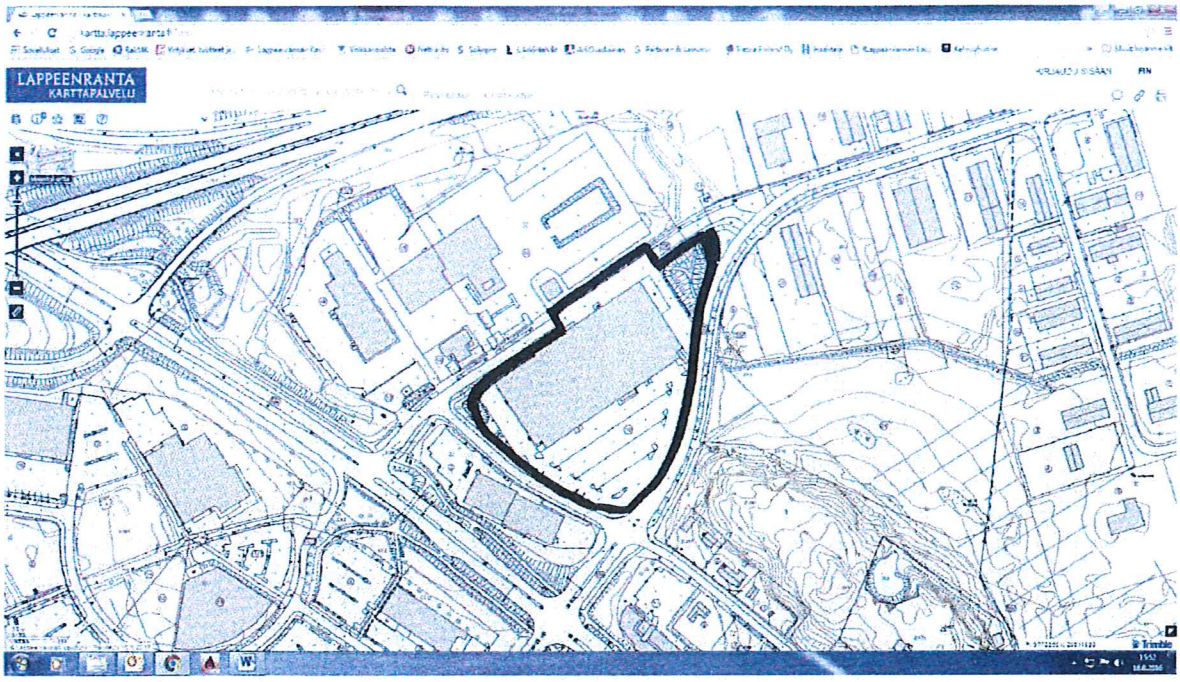
Espoo 19.10.2016

Ki Oy Eteläkatu 1

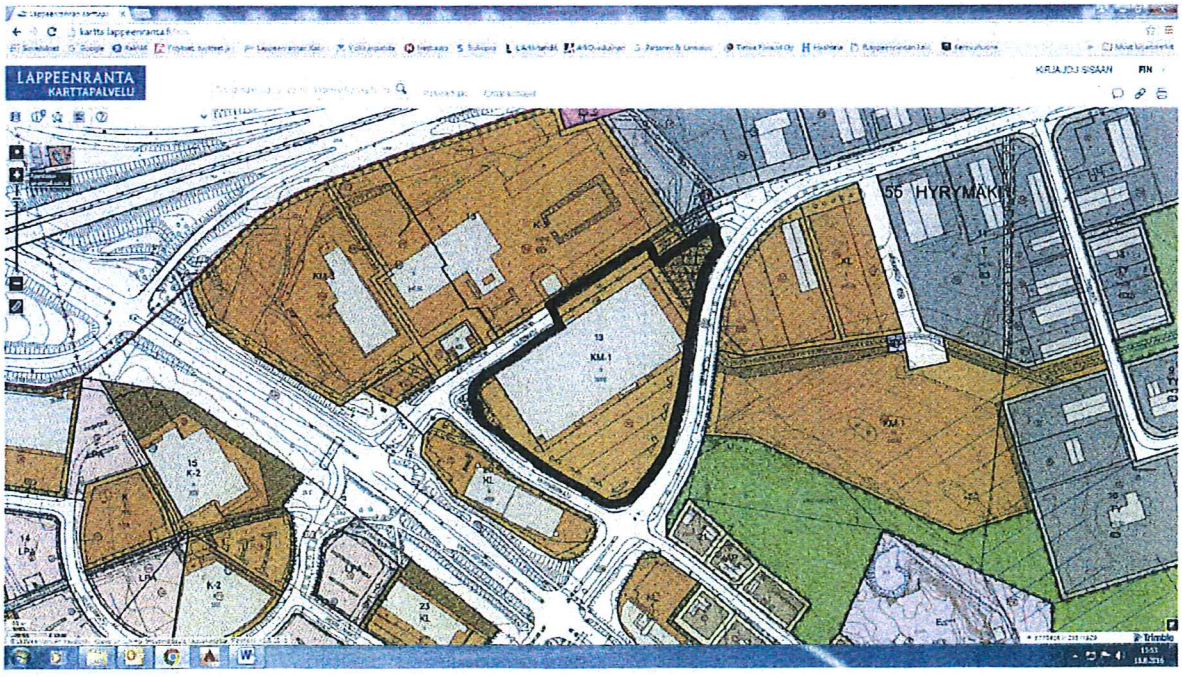
Jaana Salminen

VESA ESKOLA

LIITE



KARTTAOTE

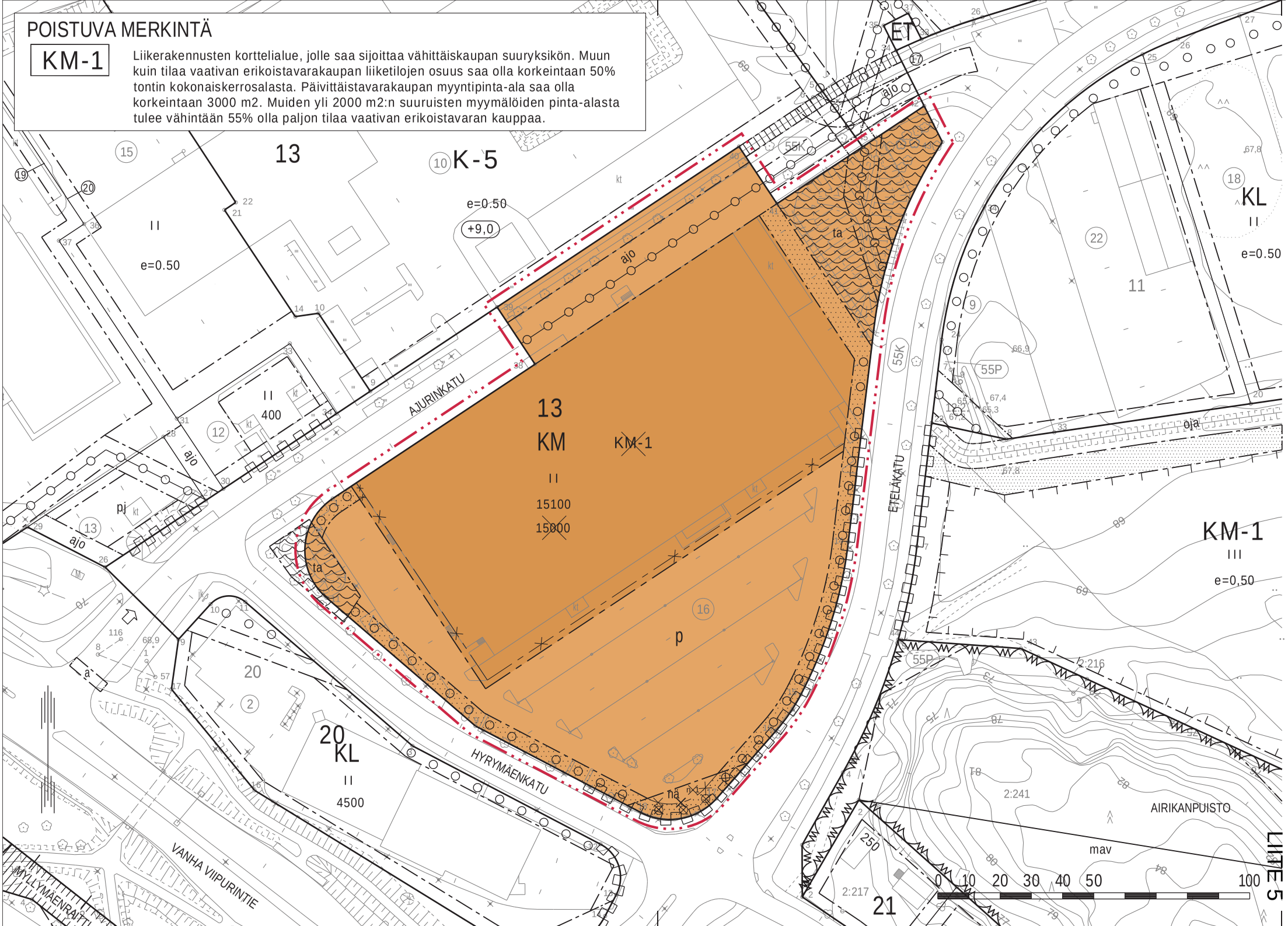


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

POISTUVA MERKINTÄ

KM-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Muun kuin tilaa vaativan erikoistavarakaupan liiketilojen osuus saa olla korkeintaan 50% tontin kokonaiskerrosalasta. Päivittäistavarakaupan myyntipinta-ala saa olla korkeintaan 3000 m2. Muiden yli 2000 m2:n suuruisten myymälöiden pinta-alasta tulee vähintään 55% olla paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM — Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

13 — Korttelin numero.

15100 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ta — Alueen osa, jolle saa rakentaa tasausaltaan.

nä — Tontin osa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80cm kadunpinnan yläpuolella.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

ajo — Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Paikoitusalueet tulee jäsennöidä puu- ja pensasistutuksin.

Kaava-alueella oleva tonttijako on sitova.

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 pp/350-kerros-m2

Autopaikkamääräykset:

Autopaikkoja on varattava:
-päivittäistavaraliikkeet 1 ap/ 30 kerros-m2
-muut tilat 1 ap/ 50 kerros-m2

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
55 HYRYMÄKI
Kortteli 13
Tontti 16

Lappeenrannassa 6.6.2017 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 9.1.2017 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokuuleminen 8.5.-29.5.2017
Kaup.keh. ltk 14.6.2017
KH
Nähtävillä
KV

Valmistelija NS	Piirtänyt NS
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2598