

**OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA**

9.8.2019

Dnro K/1066/10.02.03.00/2017

KANGASNIEMENPOLKU 7 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Aloitteen alueen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Kiinteistö Oy Saimaan Rauha.

SUUNNITTELUALUE

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Rauhan kaupunginosassa Holiday Club Saimaakylpylähotellin pohjoispuolella osoitteessa Kangasniemenpolku 7.

Suunnittelu koskee osaa korttelissa 269 sijaitsevaa rekisteritilaa nro 405-563-11-94. Suunnittelualueen koko on 1925 m². Alueen sijainti ja rajaus näkyy oheisessa kartassa. Rajaus voi muuttua suunnittelun edetessä.

**SUUNNITTELUN TAUSTA JA TAVOITTEET**

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa Kiinteistö Oy Saimaan Rauhan kerrostalossa pysyvä asuminen. Asemakaavan muutoksella osoitetaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (RM) asuinkerrostalojen rakennusala.



KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavan toteuttamisella on vaikutuksia mm. yhdyskuntatalouteen. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelualueetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia. Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet.

1. Ekologiset vaikutukset

- Maisema
- Maa- ja kallioperä
- Luonnonympäristö
- Pinta- ja pohjavedet

2. Taloudelliset vaikutukset

- Aluetaloudelliset vaikutukset
- Infraverkon toteutuskustannukset

3. Liikenteelliset vaikutukset

- Liikenneverkko
- Liikennemäärät, liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus
- Liikennemelu
- Joukkoliikenne, kevyt liikenne
- Pysäköinti

4. Sosiaaliset vaikutukset

- Palvelujen alueellinen saatavuus
- Ihmisten elinolot ja elinympäristö
- Ulkoilureitistöt ja viheralueet

5. Kulttuuriset vaikutukset

- Yhdyskuntarakenne
- Taajamakuva
- Rakennukset ja rakenteet sekä yhdyskuntatekniset huollon verkostot
- Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjännökset
- Seudullisten suunnitelmien toteutuminen

6. Valtakunnallisten alueidenkäyttövoittojen toteutuminen

OSALLISET

Suunnittelussa ovat osallisia ainakin seuraavat viranomaistahot ja sidosryhmät:

VIRANOMAISET

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Ympäristö ja luonnonvarat
- Etelä-Karjalan liitto
- Museovirasto
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

- Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala (maaomaisuuden hallinta, kadut ja ympäristö, rakennusvalvonta)
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi (ympäristöterveys ja ympäristönsuojelu)
- Liikuntatoimi
- Lappeenrannan Energiaverkot Oy

ALUEEN ASUKKAAT, YRITTÄJÄT JA YHDISTYKSET

- Tiurun asukas- ja ympäristöyhdistys ry
- Kyläyhdistys Korvenrauha ry

MAANOMISTAJAT, VUOKRALAISET JA NAAPURIT

- Yksityiset maanomistajat
- Miriensis Oy

MUUT

- Telia Sonera Oyj
- Elisa Oyj
- Mahdolliset muut osalliset

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä, Etelä-Saimaassa.

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Etelä-Saimaassa. Lähialueen asukkaita ja maanomistajia informoidaan henkilökohtaisilla kirjeillä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olosta.

Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Lappeenrannan kaupungin elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan kaupunkisuunnittelussa osoitteessa Villimiehenkatu 1 (3. kerros) ja kaupungin internet-sivulla www.lappeenranta.fi > Rakentaminen ja maankäyttö > Nähtävillä olevat kaavat.

Mahdolliset luonnosvaiheessa annettavat mielipiteet ja ehdotusvaiheen muistutukset toimitetaan kirjallisina Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

KAAVAPROSESSI

TYÖN KÄYNNISTÄMINEN

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 63 §).
- Alustavan asemakaavaluonnoksen laadinta.
- Asemakaavaluonnoksen laadinta ja ympäristövaikutusten selvittäminen

OSALLISTUMINEN

ARVIOITU AIKATAULU

Kaavaehdotus pyritään laittamaan nähtäville vuoden 2019 aikana.

ASEMAKAAVALUONNOS

- Nähtävillä olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §) 15.8. – 5.9.2018
 - Asemakaavaluonnoksen, OAS:n ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville. Lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta.
- Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen saadun palautteen pohjalta. Kaavanlaatijan vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

- Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)
 - Kaupunkikehityslautakunnan käsittely. Kaupunkikehityslautakunta asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 14 päiväksi (MRA 27 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtikuvutuksella.
 - Tarvittaessa lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §)
 - Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) lausuntojen saavuttua.
- Kaavanlaatijan vastineet mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin vastaaminen.
- Asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskevat (MRA 32 §).

Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta.

KAAVAN HYVÄKSYMINEEN

- Kaupunkikehityslautakunnan käsittely ja hyväksyminen (MRL 52 §). Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §).

MUUTOKSEN HAKU KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ

- Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan (MRL 188 §).

OAS:aa voidaan suunnittelun kuluessa tarvittaessa muuttaa ja täydentää.

Kaavan laatijan yhteystiedot

Kaavasuunnittelija Hanna-Maija Marttinen puh. 040 809 8657.
Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662.
Sähköposti on muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi.

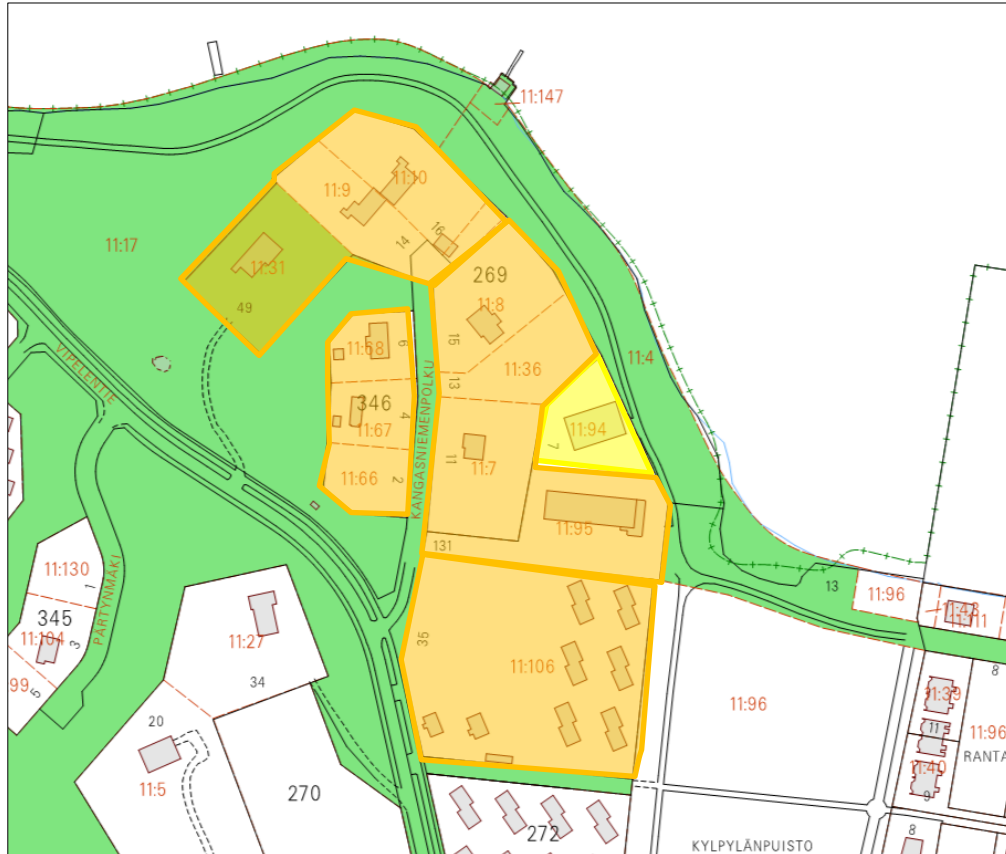


KANGASNIEMENPOLKU 7 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Liite osallisista, joita on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse

MIELIPITEET:

Kartta kiinteistöistä, joiden maanomistajia on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse:



LAUSUNNOT:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat
Etelä-Karjalan liitto
Museovirasto
Etelä-Karjalan pelastuslaitos
Maaomaisuuden hallinta
Kadut ja ympäristö
Rakennusvalvonta
Lappeenrannan Energiaverkot Oy

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
Telia Sonera Finland Oyj
Elisa Oyj
Tiurun asukas- ja ympäristöyhdistys ry
Kyläyhdistys Korvenrauha ry
Lpr kaupunki Liikuntatoimi
Miriensis Oy



Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 Lappeenranta

Lausuntopyyntö 13.8.2019 (Dnro LPR/1066/10.02.03.00/2017)

**Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaava, Asemakaavan muutos,
Kangasniemenpolku 7, Lappeenranta.**

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Rauhan kaupunginosaan Holiday Club Saimaa–kylpylähotellin pohjoispuolelle osoitteessa Kangasniemenpolku 7. Suunnittelu koskee korttelin 269 rekisteritilaa nro 405-563-11-94 matkailua palvelevien rakennusten korttelialueella.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa alueen kerrostalossa pysyvä asuminen.

Kaavan tarkoitus ja selvitykset

Kaava prosessi on käynnistynyt käyttötarkoituksen muutoksesta. Alueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 28.9.2009 Lappeenrannan kaupunginvaltuustossa. Rakennusala ja rakennusoikeus on muutettu nykytilanteen ja voimassa olevin kerrosalan laskemissääntöjen mukaisesti. Rakennusoikeutta ei ole lisätty. Autopaikka järjestelyihin on tehty pieniä muutoksia. Maankäytölliset muutokset huomioiden kaavatyöhön liittyvät selvitykset ovat riittävät.

Kaavaratkaisu

Kaava-asiakirjoista ei täsmällisesti selviä koskeeko tavoiteltu käyttötarkoituksen muutos koko rakennusta vai sen osaa.

Korttelin käyttötarkoituksen säilyttäminen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueena ja yksittäisen rakennusalan osoittaminen asuinkerrostaloksi on kaavaratkaisuna vaikeasti tulkittava. KASELYn näkemyksen mukaan käyttötarkoitus tulee selkeästi osoittaa korttelimerkinnässä. Tähän voidaan käyttää korttelin käyttötarkoituksen indeksointia tai käyttötarkoitussyndistelmää (ks. Ympäristöministeriön julkaisema Asemakaavamerkinnät ja -määräykset, opas 12). Molemmat merkintätavat noudattaisivat alueella voimassa olevan yleiskaavan ratkaisua. Rakennusalueen indeksointi voidaan poistaa.

10.09.2019

KASELY/1094/2019

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella ei muilta osin ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt Arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut Alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto, aluesuunnittelujohtaja Marjo Wallenius
Etelä-Karjalan museo, amanuenssi, rakennustutkija Sini Saarilahti

Tämä asiakirja KASELY/1094/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1094/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Mustonen Tuija 10.09.2019 13:31

Ratkaisija Perttola Pertti 10.09.2019 13:34

10.9.2019

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

12.09.2019

LPR/1066/10.02.03.00/2019

Lappeenrannan kaupunki
kirjaamo@lappeenranta.fi

Lausunto Asemakaavan muutoksesta Kangasniemenpolku 7

Asemakaavamuutoksella osoitetaan Holiday Clubin alueella olevan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (RM) asuinkeuhkotalojen rakennusala. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan pysyvä asuminen Kiinteistö Oy Saimaan Rauhan kerrostalossa.

Aiemmin Etelä-Karjalan liiton rahoittamalla Euroopan unionin Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) -hankkeella toteutettu Rauha-Tiurun alueen kunnallistekniikan uudistamisen rahoituksen ehtona oli ettei pysyvää asumista voida alueelle toteuttaa vaan alue on loma-asumista ja matkailua varten. Todettakoon että näiden EAKR hankkeiden päättymisestä eli viimeisestä maksatuksesta on kulunut yli viisi vuotta, joten niiden karensiajat ovat umpeutuneet ja hankkeiden rahoitusta ei näin ollen tarvitse enää huomioida alueen kaavoituksessa ja muussa suunnittelussa.

Voimassaolevassa Etelä-Karjalan maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty matkailupalveluiden alueena (RM). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita. Kuitenkin kaavamääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa alueen luonteesta riippuen matkailu-, virkistys- ja urheilupalvelujen lisäksi vapaa-ajan/pysyvää asutusta. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvoihin niitä hyödyntäen. Tulee huolehtia myös siitä, ettei kyseisiä arvoja vaaranneta.

Etelä-Karjalan liitolla ei ole huomautettavaa kaava-asiakirjoihin.



Matti Viialainen
maakuntajohtaja



Marjo Wallenius
aluesuunnittelujohtaja



26.08.2019
LPT/1066/10.02.03.00/2017

Lausunto

26.08.2019

MV/238/05.02.00/2019 1 (1)

Lappeenrannan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Viite lausuntopyyntö 15.8.2019

Asia **LAPPEENRANTA, Kangasniemenpolku 7, asemakaavan muutos**

Lappeenrannan kaupunki on pyytänyt Museoviraston lausuntoa Kangasniemenpolku 7 - asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Museovirasto on kaavaan osallinen arkeologisen kulttuuriperinnön suojelun osalta.

Suunnittelu koskee Rauhan kaupunginosassa Holiday Club Saimaa -kylpylähotellin pohjoispuolella sijaitsevaa rekisteritilaa nro 405-563-11-94. Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa pysyvä asuminen alueella olevassa kerrostalossa.

Kaava-alueelta ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei tarvita lisäselvityksiä. Museovirastolla ei ole tarvetta seurata kaavahankkeen etenemistä.

Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan rakennetun ympäristön osalta lausunnonantaja on Etelä-Karjalan museo.

Yli-intendentti

Petri Halinen

Intendentti

Helena Ranta

Tiedoksi Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Lappeenrannan kaupunki/Museotoimi
Etelä-Karjalan museo/Sini Saarilahti

Museovirasto
PL 913
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi: LAPPEENRANTA, Kangasniemenpolku 7, asemakaavan muutos
Asiakirjan päivämäärä: 26.08.2019
Diaarinumero: MV/238/05.02.00/2019
Asiakirjan tunnus / Docid: 198046
Asiakirjan allekirjoittajat: Intendentti, Helena Ranta, Esittelijä, 26.8.2019 15:18:59, C=FI
Yli-intendentti, Petri Halinen, Päättäjä, 26.8.2019 15:42:20, C=FI
Tarkistesumma: S0BQ5MTewZAFbWkoS6r2ZG4Pmc0=

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja Museoviraston kirjaamosta (0295 33 6000, kirjaamo@museovirasto.fi)



12.9.2019

11. 09. 2019

LPR/1066/10.02.03.09/2017

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 5.9.2019

LAPPEENRANTA, RAUHA, KANGASNIEMENPOLKU 7, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lappeenrannan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Etelä-Karjalan museon lausuntoa otsikon asemakaavan muutokseen liittyen. Museo on osallinen hankkeessa rakennetun kulttuuriympäristön suojelun osalta.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa Kiinteistö Oy Saimaan Rauhan (rv 2012) kerrostalossa pysyvä asuminen. Asemakaavan muutoksella osoitetaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (RM) asuinkerrostalojen rakennusala.

Rakennus sijoittuu maakunnallisesti merkittävälle Tiuruniemen ja Rauhan alueelle, missä on säilynyt useita kulttuurihistoriallisia rakennuksia parantola-sairaalan toimintakaudelta.

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutuksia alueen rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin vaalittaviin ominaispiirteisiin. Etelä-Karjalan museolla ei ole huomautettavaa Kangasniemenpolku 7:n asemakaavamuutoksesta.

ETELÄ-KARJALAN MUSEO

Leena Rätty
vs museotoimenjohtaja

Sini Saarilahti
amanuenssi, rakennusperintö

Tiedoksi: Museovirasto/KYS/Itä- ja Pohjois-Suomi
Kaakkois-Suomen ELY-keskus/Pertti Perttola, Tuija Mustonen

Museotoimi

PL 239, 53101 Lappeenranta | Kristiinankatu 9 | puh. (05) 616 2261 | faksi (05) 616 2911

museot@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi/museot



19.08.2019

h/1066/10.02.03.00/2017

Vastaanottaja

Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnitt
Kirjaamo
Villimiehenkatu 1, 3. krs
53100 LAPPEENRANTA

Kohde

Lappeenrannan Saimaan Rauha
40556300110094 103033545R
Kangasniemenpolku 7
Suojaustaso Luokittelematon
Paloluokka Luokittelematon

**Pelastusviranomaisen lausunto Lappeenrannan kaupungin kaavoitukselle asiassa K2657
Kangasniemenpolku 7**

Etelä-Karjalan pelastuslaitos on tutustunut 19.08.2019 mennessä Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille sähköisesti tallennettuihin Kangasniemenpolku 7 asemakaavan muutosasiakirjoihin.

Kyseessä on asemakaavamuutos jolla mahdollistetaan osoitteessa Kangasniemenpolku 7 tapahtuva pysyvä asuminen.

Pelastusviranomainen ei näe, että esitetystä kaavamuutoksessa olisi esteitä. Olemassa olevalle rakennukselle tehtävistä mahdollisista muutoksista pelastusviranomainen antaa oman lausuntonsa rakennusluvan hakutoimien yhteydessä.

Palomestari
Markus Kuosmanen

LPR/1066/10.02.03.00/2017 Rauhan Kangasniemenpolku 7 asemakaavamuutos (224 Rauha korttelin 269 rekisteritila nro 405-563-11-94)

Liikuntatoimella ei ole huomautettavaa otsikon mukaiseen lausuntopyyntöön.

22.8.2019, Lappeenranta

Pasi Koistinen
liikuntajohtaja
Lappeenrannan kaupunki



Lausunto

2.9.2019

Dnro

LPR/1066/10.02.03.00/2017

Kangasniemenpolku 7 asemakaavan muutos

Lappeenrannan kaupungin elinvoima ja kaupunkikehityksen Kadut ja ympäristö -vastuualueella ei ole huomautettavaa otsikon mukaiseen asemakaavamuuosluonnokseen liittyen.

Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kadut ja ympäristö

Timo Kalevirta
kaupungininsinööri vs.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.



Dnro
LPR/1066/10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

Lausuntopyyntö 13.8.2019

**Maaomaisuuden hallinnan lausunto Kangasniemenpolku 7 asemakaavan
muutosluonnokseen**

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kerrostalossa pysyvä asuminen.

Asemakaava-alue on yksityisen omistuksessa.

Maaomaisuuden hallinnan vastualueella ei ole asemakaavamuutosluonnokseen huomauttamista.

Lappeenrannassa 26.8.2019

Riitta Puurtinen
kaupungeodeetti

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.



2.9.2019

LPR/1066/10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 13.8.2019

**LAUSUNTO ASEMAMAAKAVAN MUUTOS: Kangasniemenpolku 7,
RAUHA (224), Kortteli 269, tontti 8**

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Rauhan kaupunginosaan. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kiinteistö Oy Saimaan Rauhan kerrostalossa pysyvä asuminen ja osoittaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (RM) asuinkerrostalojen rakennusala. Asemakaavalla vakinaistetaan alueen toteutunut tilanne ja tehdään vähäisiä täsmennyksiä tontin pysäköintijärjestelyihin.

Suunnittelualue sijaitsee Lappeenrannan kaupungin Rauhan kaupunginosassa kylpylähotellin pohjoispuolella Saimaan rannan tuntumassa. Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n alueen kunnallistekniset verkostot sijoittuvat sekä katualueille että tonteille. Suunnittelualueella ei ole tiedossa ympäristöä pilaavaa tai ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa eikä tehdasalueesta aiheutuvia ympäristöhäiriöitä. Suunnittelualue kuuluu radonin riskialueisiin, mikä on huomioitu kaavamääräyksissä.

Kaavaratkaisu lisää asumisen vaihtoehtoja viihtyisässä luonnonläheisessä ympäristössä lähellä Saimaan rantaa monipuolisen matkailualueen läheisyydessä. Kaavamuutoksesta ei aiheudu sellaisia muutoksia, joilla olisi negatiivista vaikutusta lähialueen ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi Lappeenrannan kaupungin terveydensuojeluviranomaisena on tarkastanut asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja toteaa, ettei siitä ole huomautettavaa.

Päivi Roine
terveysvalvonnan johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 | faksi (05) 4530 146

ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi



4.9.2019

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

LAPPEENRANNAN KAUPUNGI
Kirjaamo

04.09.2019

LPR/1066/10.02.03.00/2017

Lausuntopyyntö 13.8.2019

LAUSUNTO KANGASNIEMENPOLKU 7 ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä ei ole huomautettavaa kyseisestä asemakaavan muutoksesta.

LAPPEENRANNAN ENERGIAPERKOT OY


Jouni Horppu
Verkostopäällikkö



Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala,
kirjaamo / kaupunkisuunnittelu

Lausuntopyyntö 13.8.2019

Kangasniemenpolku 7 asemakaavan muutos

Rakennusvalvonta ilmoittaa, että vireillä olevasta Kangasniemenpolku 7 asemakaavan muutosluonnoksesta rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa

Lappeenrannassa 9.9.2019

Päivi Salminen
rakennustarkastaja



12.9.2019

Dnro:
LPR/1066//10.02.03.00/2017**KANGASNIEMENPOLKU 7 ASEMAKAAVAN MUUTOS**

**LYHENNELMÄT MRA 30 §:N KUULEMISESSA SAADUISTA LAUSUNNOISTA SEKÄ
KAAVANLAATIJAN VASTINEET NIIHIN**
Asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä 15.8. – 5.9.2019

LAUSUNNOT:**1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus (10.9.2019)**

Kaava-asiakirjoista ei täsmällisesti selviä koskeeko tavoiteltu käyttötarkoituksen muutos koko rakennusta vai sen osaa. Korttelin käyttötarkoituksen säilyttäminen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueena ja yksittäisen rakennusalan osoittaminen asuinkerrostaloksi on kaavaratkaisuna vaikeasti tulkittava. KASELYn näkemyksen mukaan käyttötarkoitus tulee selkeästi osoittaa korttelimerkinnässä. Tähän voidaan käyttää korttelin käyttötarkoituksen indeksointia tai käyttötarkoitussyndistelmää. Molemmat merkintätavat noudattaisivat alueella voimassa olevan yleiskaavan ratkaisua. Rakennusalueen indeksointi voidaan poistaa.

Vastine: Korttelialueen käyttötarkoituksimerkintä on muutettu muotoon: RM-5: Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia rakennuksia sekä asuinrakennuksia. ak-2-rakennusala on muutettu normaaliksi rakennusalaksi (muutoksesta sovittu puhelinkeskustelussa 10.9.2019 kaavanlaatiijan ja ELY-keskuksen edustajan Tuija Mustosen kesken).

2. Etelä-Karjalan Liitto (10.9.2019)

Ei huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi

3. Museovirasto (26.8.2019)

Kaava-alueelta ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei tarvita lisäselvityksiä. Museovirastolla ei ole tarvetta seurata kaavahankkeen etenemistä.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

4. Etelä-Karjalan museo (12.9.2019)

Ei huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi

5. Etelä-Karjalan pelastuslaitos (19.8.2019)

Pelastusviranomaisen ei näe, että esitetyssä kaavamuutoksessa olisi esteitä. Olemassa olevalle rakennukselle tehtävistä mahdollisista muutoksista pelastusviranomaisen antaa oman lausuntonsa rakennusluvan hakutoimien yhteydessä.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

6. Lappeenrannan kaupunki Liikuntatoimi (22.8.2019)

Ei huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi

7. Kadut ja ympäristö (2.9.2019)

Ei huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

8. Maaomaisuuden hallinta (26.8.2019)

Ei huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

9. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Ympäristöterveys (2.9.2019)

Ei huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

10. Lappeenrannan Energiaverkot Oy (4.9.2019)

Ei huomautettavaa.

Vastine: Lausunnon antamisen jälkeen kaavakarttaan on lisätty varaus tontin länsireunassa olevaa kaukolämpöputkea varten (muutoksesta sovittu puhelinkeskustelussa 24.9.2019 kaavanlaatijan ja Energian verkostopäällikön kesken).

11. Rakennusvalvonta (9.9.2019)

Ei huomautettavaa.

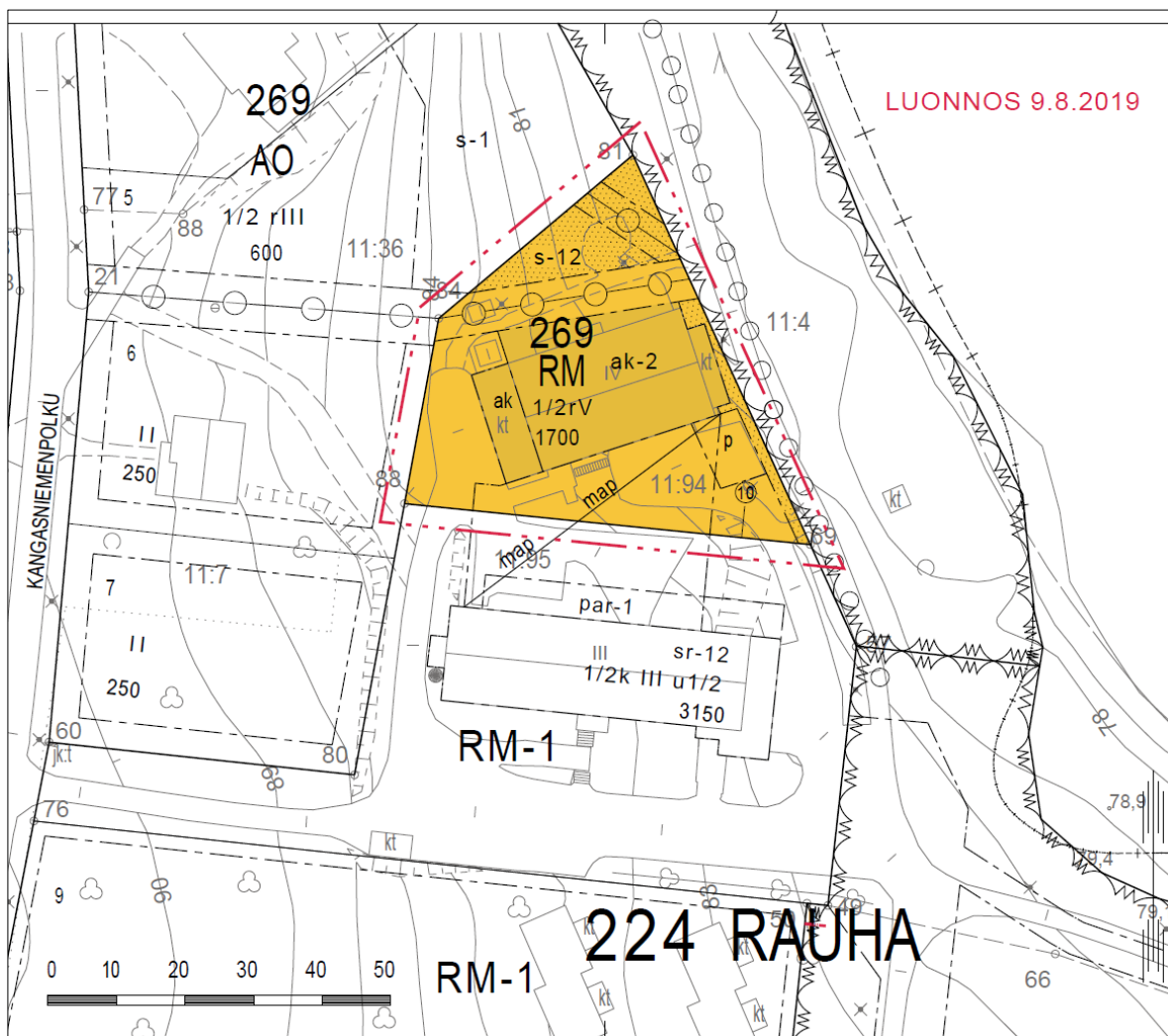
Vastine: Merkitään tiedoksi.

Lausunto pyydettiin myös:

- Telia Sonera Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Etelä-Karjalan liitto
- Tiurun asukas- ja ympäristöyhdistys ry
- Kyläyhdistys Korvenrauha ry
- Miriensis Oy

MIELIPITEET:

Kaavaluonnoksesta ei saapunut mielipiteitä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



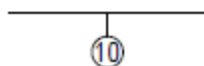
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

LUONNOS 9.8.2019

Pienennös kaavaluonnoksesta, jolla ennakkokuuleminen on suoritettu.

224

Kaupunginosan numero.

RAU

Kaupunginosan nimi.

269

Korttelin numero.

1700

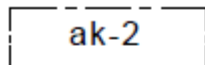
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

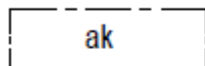
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2r V

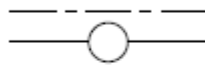
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteesen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



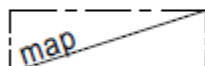
Asuinkerrostalon rakennusala.



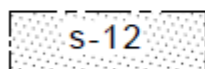
Autokatoksen rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.



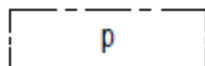
Maanalainen pysäköintiin varattu tila.



Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että alueella sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



Istutettava alueen osa.



Pysäköimispaikka.


Pienennös kaavaluonnoksesta, jolla ennakkokuuleminen on suoritettu.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

Autopaikkoja on varattava RM korttelialue 1 autopaikka/asunto.

LUONNOS 9.8.2019

Polkupyöräpaikoitukseen on varattava vähintään 2 polkupyöräpaikkaa / asunto.

 LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu	
ASEMAKAAVAN MUUTOS 224 RAUHA korttelin 269 osalle ohjeellista tonttia 8 MUODOSTUU 224 RAUHA Kortteli 269 tontti 10 TONTTIJAKO 563 Tiuruniemen kylän tilalle R:No 11:94 MUODOSTUU 224 RAUHA kortteli 269 tontti 10	
Lappeenrannassa . . . 2019 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset Lappeenrannassa 30. 1. 2019 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaattijärjestelmä ETR089 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vahvistanut LUONNOS 9.8.2019	Ennakkokuuleminen
	Kaupunkikehityslautakunta
	Nähtävissä
	Kaupunkikehitysautakunta
Valmistelija HMM	Piirtänyt HMM
Mittakaava 1:500	Työ nro K2657



20.10.2017

K/1066/10.02.03.00/2017 MF

kaava-aloitteen saapumispäivä

1. MUUTOSKOHTTEEN TIEDOT

Kiinteistötunnus	405-563-0011-0094-W
Kortteli/tontti/muu alue	Kortteli 0011, tontti 0094-W, kaupunginosa 563
Osoite	Kangasniemenpolku 7 55320 Rauha

2. MUUTOSESITYS

Haemme muutosta asemakaavaan, kaavamerkinnän
muutos vapaa-ajan kaava-alueesta pysyvän asumisen
alueeksi.

3. PERUSTELUT (TARVITTAESSA KÄYTETTÄVÄ LIITTEITÄ)

4. LIITTEET

Pakolliset liitteet:

- Selvitys omistus/hallintaoikeudesta tai
 Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen pöytäkirjasta
 Alustava suunnitelma alueen käytöstä

Muut liitteet:

- Valtakirja
 Karttaote

5. YHTEYSTIEDOT


Hakija/Hakijat	Nimi	Koy Lappeenrannan SaimaanRauha
	Postiosoite	c/o Reim Imatra Lappeentie 14 55100 Imatra
	Sähköpostiosoite	erja.kuisma@reimgroup.com
	Puh. virka-aikana	0207438632
	Henkilö/Y-tunnus (tarvitaan laskutusta varten)	2394770-7
Yhteyshenkilö (jos eri kuin hakija)	Nimi	Petteri Munnukka
	Postiosoite	Tainionkoskentie 22 55100 Imatra
	Sähköpostiosoite	petteri.munnukka@evalahti.com
	Puh. virka-aikana	040 720 1560

LASKUTUSOSOITE, JOS ERI KUIN HAKIJAN

Hakija/Hakijat	Nimi	
	Postiosoite	
	Sähköpostiosoite	
	Puh. virka-aikana	
	Henkilö/y-tunnus	

6. HAKIJAN/HAKIJOIDEN ALLEKIRJOITUS JA PÄIVÄYS

- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitushinnaston mukaisen korvauksen.
- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitushinnaston ja tonttijakohinnaston mukaisen korvauksen.

Päivämäärä ja paikka	19.10.2017 Imatra
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	Petteri Munnukka Hallituksen Puheenjohtaja

7. OHJEITA HAKIJALLE

Jos tilan/tontin omistaja tai haltija haluaa asemakaavaa/ase­makaavan muutosta voimassa olevaan asemakaavaan, hänen on haettava sitä kirjallisesti. Asemakaavaa tai sen muutosta voi hakea tällä lomakkeella tai omalla vapaamuotoisella hakemuksella, jossa on vastaavat tiedot.

Henkilö/Y-tunnuksella varmistetaan oikea laskutusyhteys. Tunnusta ei esitetä asemakaavan hakemusta käsiteltäessä.

Ennen hakemuksen jättämistä on syytä keskustella kaupunginarkkitehdin kanssa muutoksen mahdollisuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta. Samalla voi keskustella haettavan muutoksen kustannuksista, aikatauluista ym. muutokseen liittyvistä asioista. Kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä, maarit.pimia@lappeenranta.fi, puh. 040-653 0745

Kirjallinen hakemus osoitetaan Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnittelulle ja toimitetaan osoitteella: Lappeenrannan kaupunki, Elinvoima ja kaupunkikehitys, Kirjaamo, PL 38, 53101 Lappeenranta.

Hakiessaan asemakaavaa tai asemakaavan muutosta hakija sitoutuu maksamaan kaupungille teknisen lautakunnan hyväksymät asemakaavan- ja tonttijaon muutoksista perittävät maksut. Kaavoituskustannukset laskutetaan sen hinnaston mukaisesti, mikä on voimassa asemakaavan ollessa lautakunnan käsittelyssä. Jos kaavan hyväksyminen ei tapahdu kahden vuoden sisällä lautakunnan käsittelystä, sovelletaan kustannusten laskutuksessa kaavan hyväksymishetkellä voimassa olevaa hinnastoa (liite 1). Kaavoitusmaksu laskutetaan asemakaavan tai asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen, sen saatua lainvoima.

KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISSOPIMUS

Merkittävässä asemakaavahankkeissa laaditaan erillinen kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa voidaan sopia mm. kaavanlaatisesta perittävistä kustannuksista.

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 20.2.2017 hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2017 mukaisesti asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä käyttötarkoituksen muutoksen tai rakennusoikeuden lisäyksen johdosta, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin (MRL 91 a §). Korvauksesta sovitaan ensisijaisesti maanomistajan ja kaupungin välisellä maankäyttösopimuksella. Maankäyttösopimuksella ei voida sitovasti sopia kaavan sisällöstä (MRL 91 b §).

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan tapauskohtaisesti kaavoituksen käynnistymisen jälkeen. Varsinainen sopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Sopimus allekirjoitetaan ja mahdollinen vakuus korvaussummasta vastaanotetaan ennen kaavan hyväksymistä. Perittävällä korvauksella maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuneisiin kustannuksiin. Maankäyttökorvaus voidaan maksaa myös maanluovutuksena.

Jos asemakaavaa muutetaan asuinrakentamiseen osoitetulla alueella ja rakennusoikeutta lisätään alle 500 kerros-m², maankäyttösopimusmenettelyä ei tarvita.

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus				
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4		Täyttämispvm				
		9.8.2019				
Asemakaavan perustiedot						
Asemakaavan nimi	224 Rauha korttelin 269 osalle ohjeellista tonttia 8					
	Kangasniemenpolku					
Kunta	LAPPEEN- RANTA	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	405	Kunnan kaavatunnus	405K2657			
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm	09.02.2019			
Kaava-alueen pinta-ala	0,1925	Uusi ak:n pinta-ala				
Maanal. tilojen pinta-ala	0,0351	Ak:n muutoksen pinta-ala	0,1925			
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm Oma ranta Muut	Lomarak.paikkojen lkm Oma ranta Muut			
Yhteenvedo aluevarauksista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha ₊	Kerrosalan muut.k-m ² ₊
Aluevar. yhteensä	0,1925	100,0	1700	0,88	XXXX	XXXX
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	0,1925	100,0	1700	0,88		
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Yhteenvedo maanalaisista tiloista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²		Pinta-alan muut. ha ₊	Kerrosalan muut.k-m ² ₊
Maan.til. yht.	0,0351	18,2		XXXX	XXXX	XXXX
Rakennussuojelu						
	Suojeltujen rak. lkm		Suojeltujen rak. k-m ²		Suojeltujen rak. muutos lkm ₊	k-m ² ₊
Suoj.rak. yht.	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
asemakaava	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
muu	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

Asemakaavoituksen seuranta			Alueell. ympäristökeskus			
Asemakaavan tietojen täyttölomake 2/4			Täyttämispvm		9.8.2019	
Asemakaavan tunnistetiedot						
Asemakaavan nimi	224 Rauha korttelin 269 osalle ohjeellista tonttia 8 Kangasniemenpolku					
Kunta	LAPPEEN-	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	RANTA	Kunnan kaavatunnus		405K2657		
Hyväksymispvm	405					
Aluevaraukset						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	0,1925	100,0	1 700	0,88	 	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	0,1925	100,0	1 700	0,88		
RM	0,1925	100,0	1 700	0,88		
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Asemakaavoituksen seuranta					
Asemakaavan tietojen täyttölomake 3/4					
Asemakaavan tunnistetiedot					
Asemakaavan nimi	224 Rauha korttelin 269 osalle ohjeellista tonttia 8 Kangasniemenpolku				
Kunta	LAPPEEN-				
Kuntanumero	RANTA	Ayk:n kaavatunnus			
Hyväksymispvm	405	Kunnan kaavatunnus	405K2657		
Maanalaiset tilat					
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Pinta-alan muut. ha _±	Kerrosalan muut.k-m ² _±
Maan.til. yht.	0,0351		18,2		
<i>maanal. tilat</i>					
map	0,0351	100,0			
mav					
ma-LPY					
ma-LT					

MUODOSTUMINEN

LIITE 5

KIINTEISTÖ
224 0269 0010

P-ALA
1925

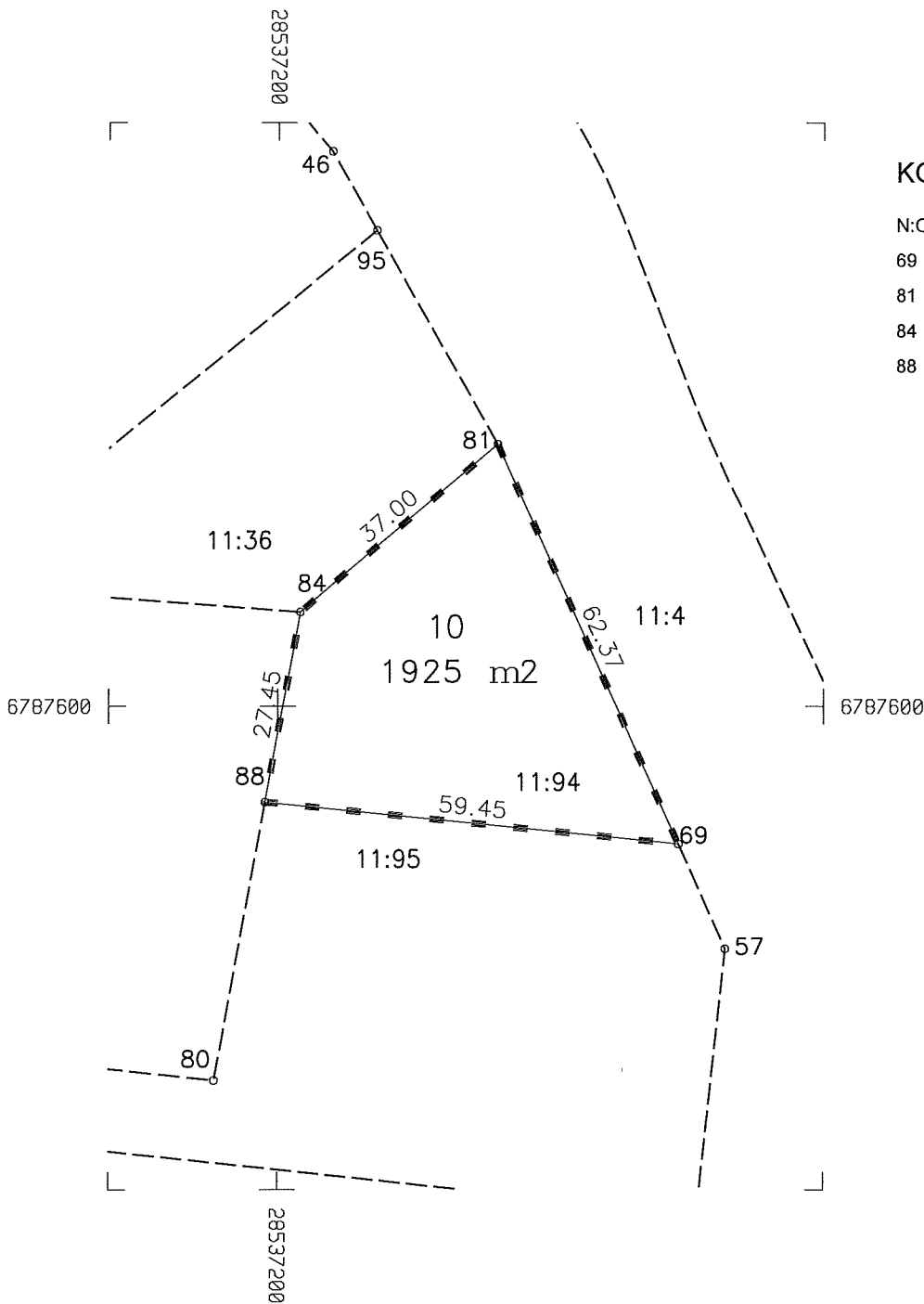
OSAPINTA-ALA
1925

KIINTEISTÖ
563 0011 0094

OSA
K

M-ALA
KIINTEISTÖN NIMI
Lappeenrannan S

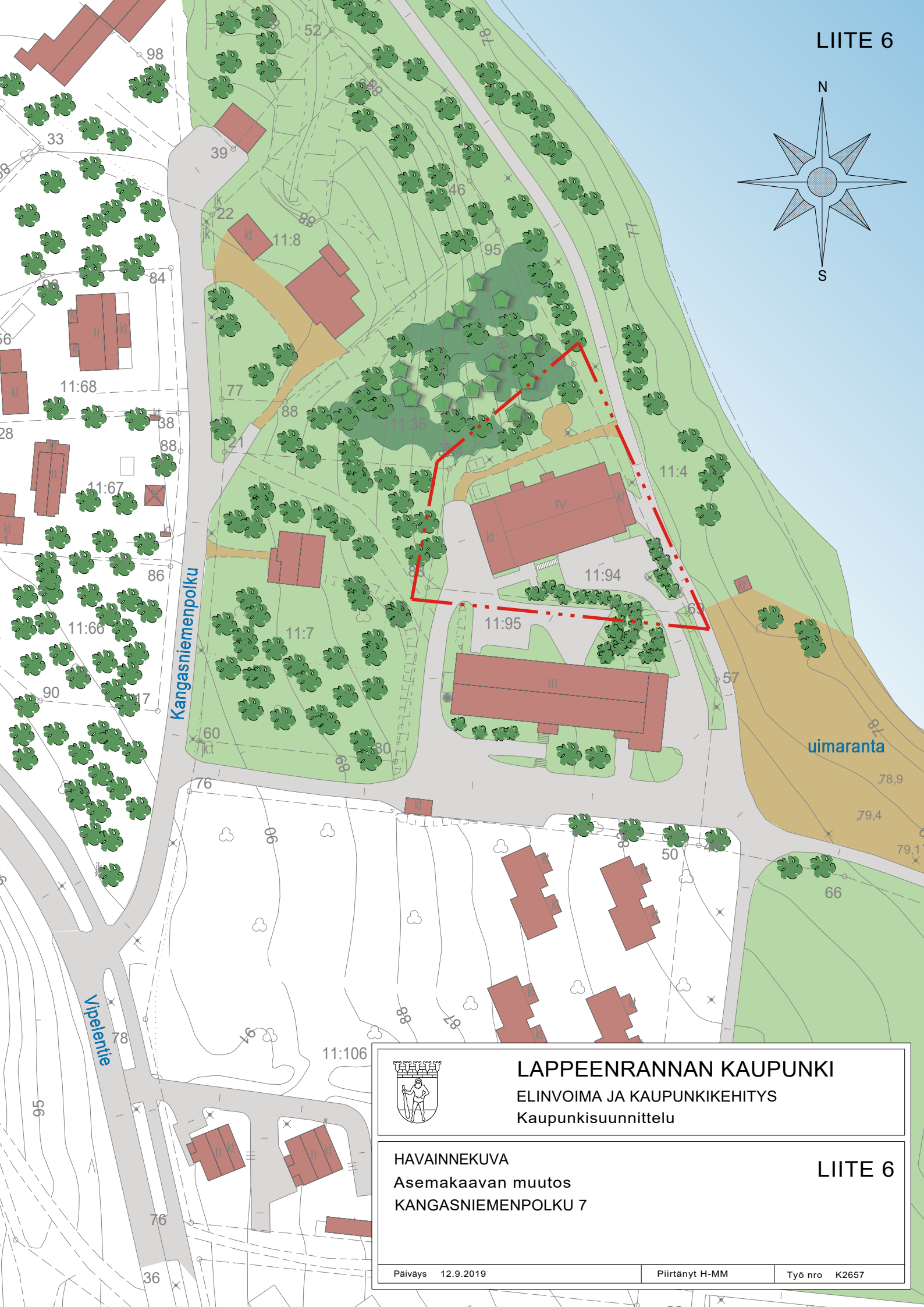
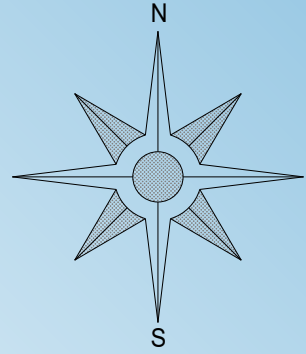
KYLÄ



KOORDINAATTILUETTELO

N:O	X	Y
69	6787580.429	28537257.347
81	6787637.188	28537231.493
84	6787613.375	28537203.175
88	6787586.382	28537198.194

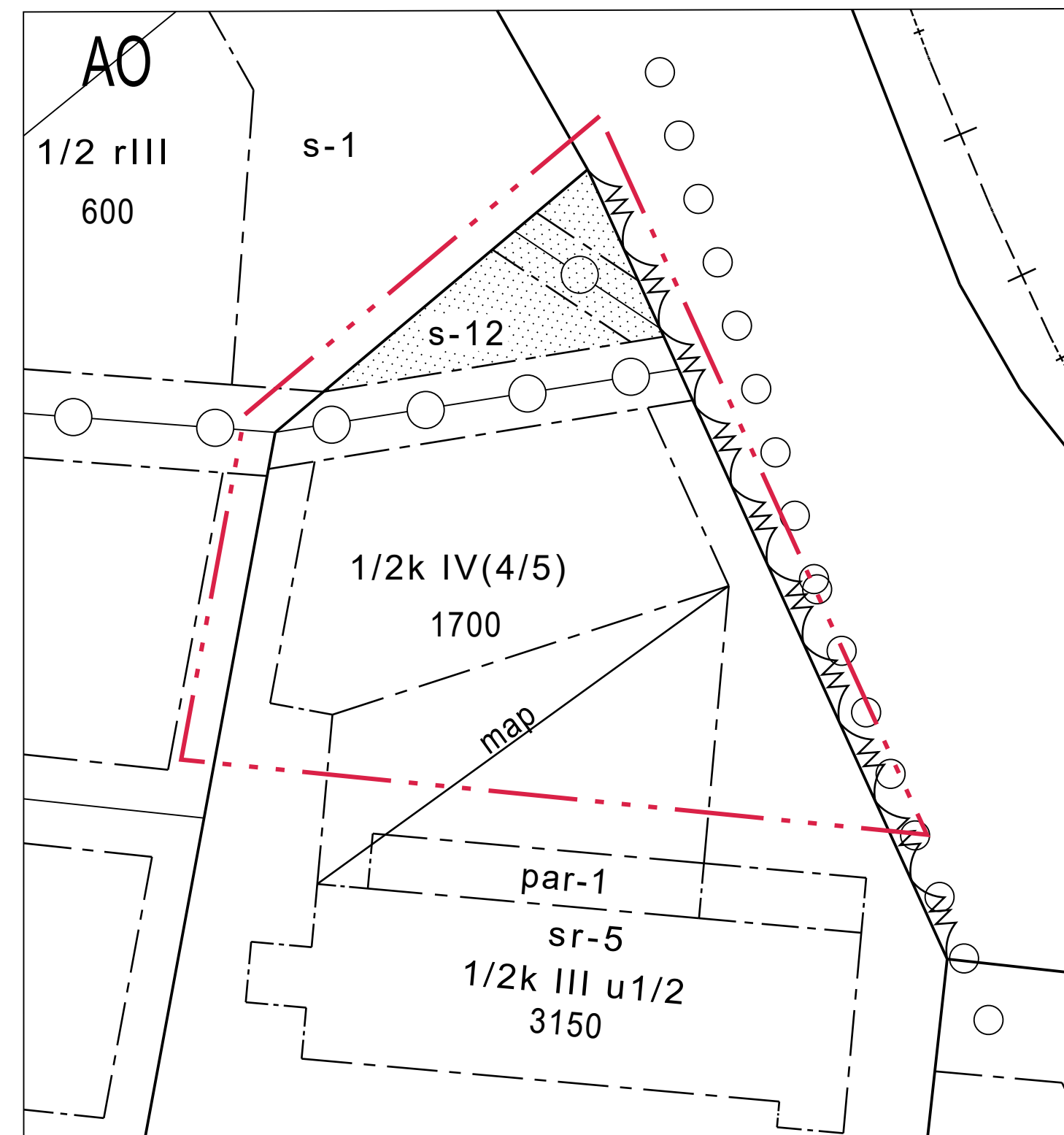
		1:1000	LAPPEENRANTA	
Asemakaavan vahvistumispäivä ja numero			Koord. järj. ETRS-GK28	Kork. järj. N2000
Edellinen tonttijako			Karttalehti	
Laskenut	Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati kiinteistöinsinööri		Kaupunginosa 224 RAUHA	
Piirtänyt			Kortteli 269	
Tarkastanut			Tontti/tontit 10	
Hyväksytty asemakaavan yhteydessä			Tj-kartta n:o -	



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
 Kaupunkisuunnittelu

HAVAINNEKUVA
 Asemakaavan muutos
 KANGASNIEMENPOLKU 7

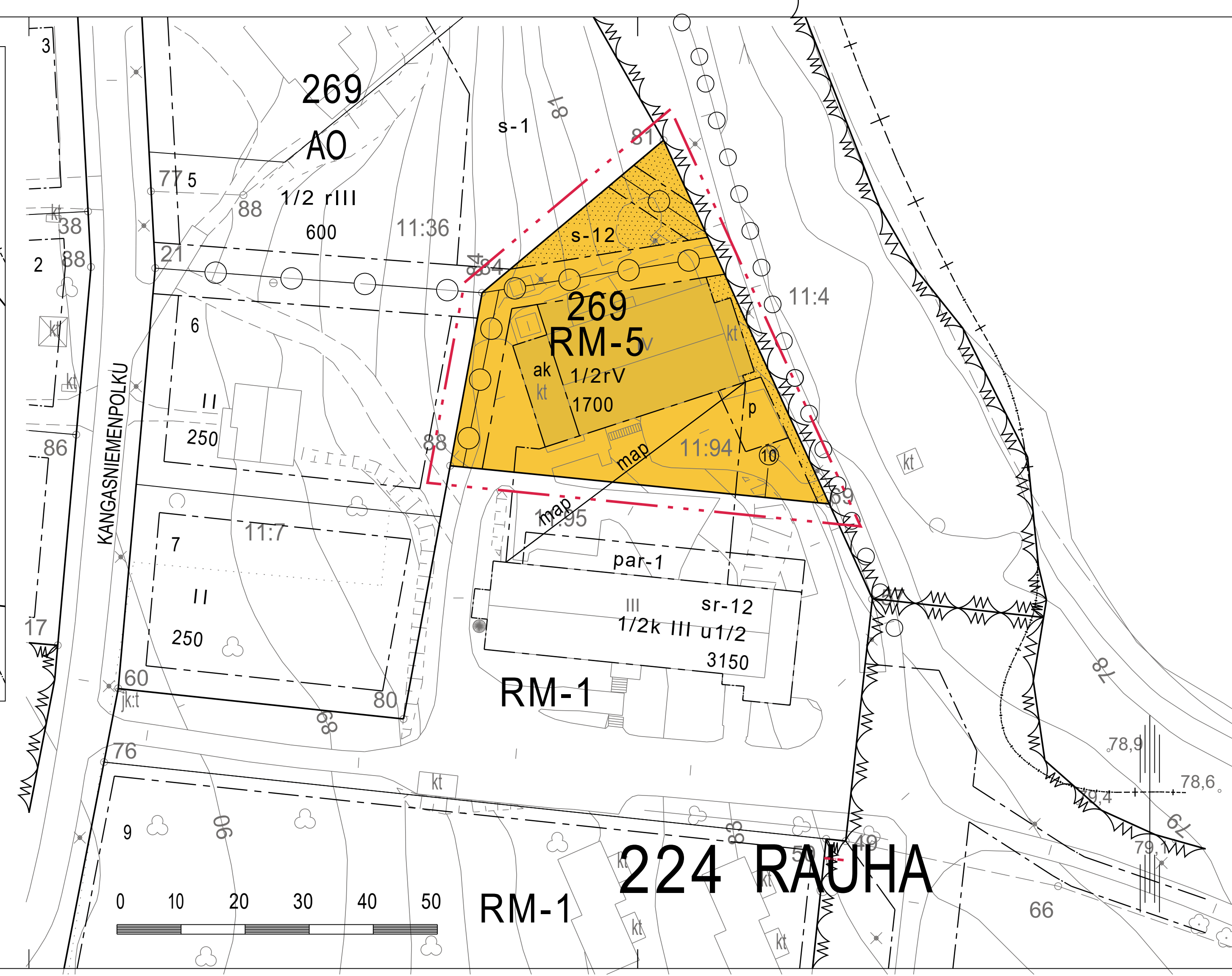
LIITE 6



POISTUVA KAAVA JA MÄÄRÄYKSET

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa alueellinen lämmöntuotantosyksikkö.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM-5

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia rakennuksia sekä asuinrakennuksia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

224

Kaupunginosan numero.

RAU

Kaupunginosan nimi.

269

Korttelin numero.

1700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2r V

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ak

Autokatoksen rakennusala.

○

Johtoa varten varattu alueen osa.

map

Maanalainen pysäköintiin varattu tila.

s-12

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että alueella sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

p

Istutettava alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristösuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Tehtaässä rakennustöitä pohjavesialueella, on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

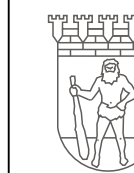
Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida Saimaan ylin tulva- korkeus (HW 1/100). Rakennusten alin sallittu tulvasta vaurioituvaa taso on + 78,90 metriä (N2000).

Alueelle laadittu tonttijaako on sitova.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

Autopaikkoja on varattava RM korttelialue 1 autopaikka/asunto.

Polkupyöräpaikoitukseen on varattava vähintään 2 polkupyöräpaikkaa / asunto.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
224 RAUHA korttelin 269 osalle ohjeellista tonttia 8
MUODOSTUU
224 RAUHA
Kortteli 269 tontti 10

TONTTIIJAKO
563 Tiuruniemen kylän tilalle R:No 11:94
MUODOSTUU
224 RAUHA kortteli 269 tontti 10

Lappeenrannassa 12. 9. 2019

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 30. 1. 2019

Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokuuleminen 15.8. - 5.9.2019

Kaupunkikehityslautakunta

Nähtävillä

Kaupunkikehityslautakunta

Valmistelija HMM

Piirtänyt HMM

Mittakaava 1:500

Työ nro K2657