

**OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA**

22.9.2017

Dnro 616/10 02 0300/2017

**ASEMAKAAVAN MUUTOS 12 KESÄMÄKI KORTTELI 46 SEKÄ OSAT PUISTO-
JA KATUALUEISTA (Kesämäen koulu)****ALOITE**

Aloitteen alueen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Lappeenrannan Toimitilat Oy (Lato Oy).

SUUNNITTELUALUE

Asemakaavamuutos koskee Kesämäen kaupunginosan korttelin 46 tonttia 1 sekä osia puisto- ja katualueista. Suunnittelualue sijaitsee Kapteeninkadun ja Lavolankadun kulmassa. Kaavamuutosalueella toimivat Kesämäen yhtenäisperuskoulun luokat 6.-9. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,38 ha. Alueen sijainti ja rajaus näkyy oheisessa kartassa. Rajaus voi muuttua suunnittelun edetessä.

**SUUNNITTELUN TAUSTA JA TAVOITTEET**

Asemakaavan muutoksen lähtökohtana on tarve peruskorjata nykyinen koulurakennus sekä teknisesti että toiminnallisesti vastaamaan uuden opetussuunnitelman vaatimuksia. Suunnitellut korjaus- ja laajennustoimenpiteet edellyttävät voimassa olevan asemakaavan muuttamista. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan koulurakennuksen peruskorjaus ja laajentaminen sekä tarkistetaan koulun pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä.

Suunnittelussa huomioidaan koulurakennuksen keskeinen sijainti Lavolankadun varrella ja rakennukseen liittyvät kulttuurihistorialliset arvot.



KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavan toteuttamisella on vaikutuksia mm. alueen kaupunkikuvaan ja liikennejärjestelyihin. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelualueetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia. Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuu-

1. Ekologiset vaikutukset

- Maisema
- Maa- ja kallioperä
- Kasvi- ja eläinlajit
- Pinta- ja pohjavedet
- Luonnon monimuotoisuus ja viheryttydet
- Luontokohteet

2. Taloudelliset vaikutukset

- Aluetaloudelliset vaikutukset
- Infraverkon toteutuskustannukset

3. Liikenteelliset vaikutukset

- Liikenneverkko
- Liikennemäärät, liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus
- Liikennemelu
- Joukkoliikenne, kevyt liikenne
- Pysäköinti

4. Sosiaaliset vaikutukset

- Palvelujen alueellinen saatavuus
- Ihmisten elinolot ja elinympäristö
- Ulkoilureitistöt ja viheralueet

5. Kulttuuriset vaikutukset

- Yhdyskuntarakenne
- Rakennukset ja rakenteet sekä yhdyskuntatekniset huollon verkostot
- Kaupunkikuva
- Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjännökset
- Seudullisten suunnitelmien toteutuminen

6. Valtakunnallisten alueidenkäyttötoimien toteutuminen

det.

OSALLISET

Suunnittelussa ovat osallisia ainakin seuraavat viranomaistahot ja sidosryhmät:

VIRANOMAISET

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Ympäristö ja luonnonvarat
- Etelä-Karjalan liitto
- Museovirasto
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

- Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala (maaomaisuuden hallinta, kadut ja ympäristö, rakennusvalvonta)
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
- Lappeenrannan Energiaverkot Oy
- Saimaan Tukipalvelut Oy
- Lappeenrannan Toimitilat Oy

ALUEEN ASUKKAAT, YRITTÄJÄT JA YHDISTYKSET

- Kesämäen asukasyhdistys

MAANOMISTAJAT, VUOKRALAISET JA NAAPURIT

- Yksityiset maanomistajat
- Lappeenrannan seurakuntayhtymä

MUUT

- Telia Sonera Oyj
- Elisa Oyj
- Finavia Oyj
- Gasum Oy
- Mahdolliset muut osalliset

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä, Etelä-Saimaassa.

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Etelä-Saimaassa. Lähialueen asukkaita ja maanomistajia informoidaan henkilökohtaisilla kirjeillä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olost.

Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Lappeenrannan kaupungin elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan kaupunkisuunnittelussa osoitteessa Villimiehenkatu 1 (3. kerros) ja kaupungin internet-sivulla www.lappeenranta.fi > Rakentaminen ja maankäyttö > Nähtävillä olevat kaavat.

Mahdolliset luonnosvaiheessa annettavat mielipiteet ja ehdotusvaiheen muistutukset toimitetaan kirjallisina Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

KAAVAPROSESSI

TYÖN KÄYNNISTÄMINEN

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 63 §).
- Alustavien luonnosvaihtoehtojen laadinta.
- Asemakaavaluonnoksen laadinta ja ympäristövaikutusten selvittäminen

ASEMAKAAVALUONNOS

- Nähtävillä olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §)
 - Asemakaavaluonnoksen, OAS:n ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville 25.9.- 11.10.2017. Lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta.
- Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen saadun palautteen pohjalta. Kaavanlaatijan vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

- Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)
 - Kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyt. Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi (MRA 27 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtikuulutuksella.
 - Tarvittaessa lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §)
 - Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) lausuntojen saavuttua.
- Kaavanlaatijan vastineet mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin vastaaminen.
- Asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskevat (MRA 32 §).

KAAVAN HYVÄKSYMINEEN

- Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittely (MRL 52 §). Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §).

MUUTOKSEN HAKU KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ

- Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen (MRL 188 §) ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

OSALLISTUMINEN

ARVIOITU AIKATAULU

Kaavaehdotus pyritään laittamaan nähtäville syksyn 2017 aikana.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta.

Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta.

OAS:aa voidaan suunnittelun kuluessa tarvittaessa muuttaa ja täydentää.

Kaavan laatijan yhteystiedot

Kaavavalmistelijä Hanna-Maija Marttinen puh. 040 809 8657.
Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662.
Sähköposti on muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi.



22.9.2017

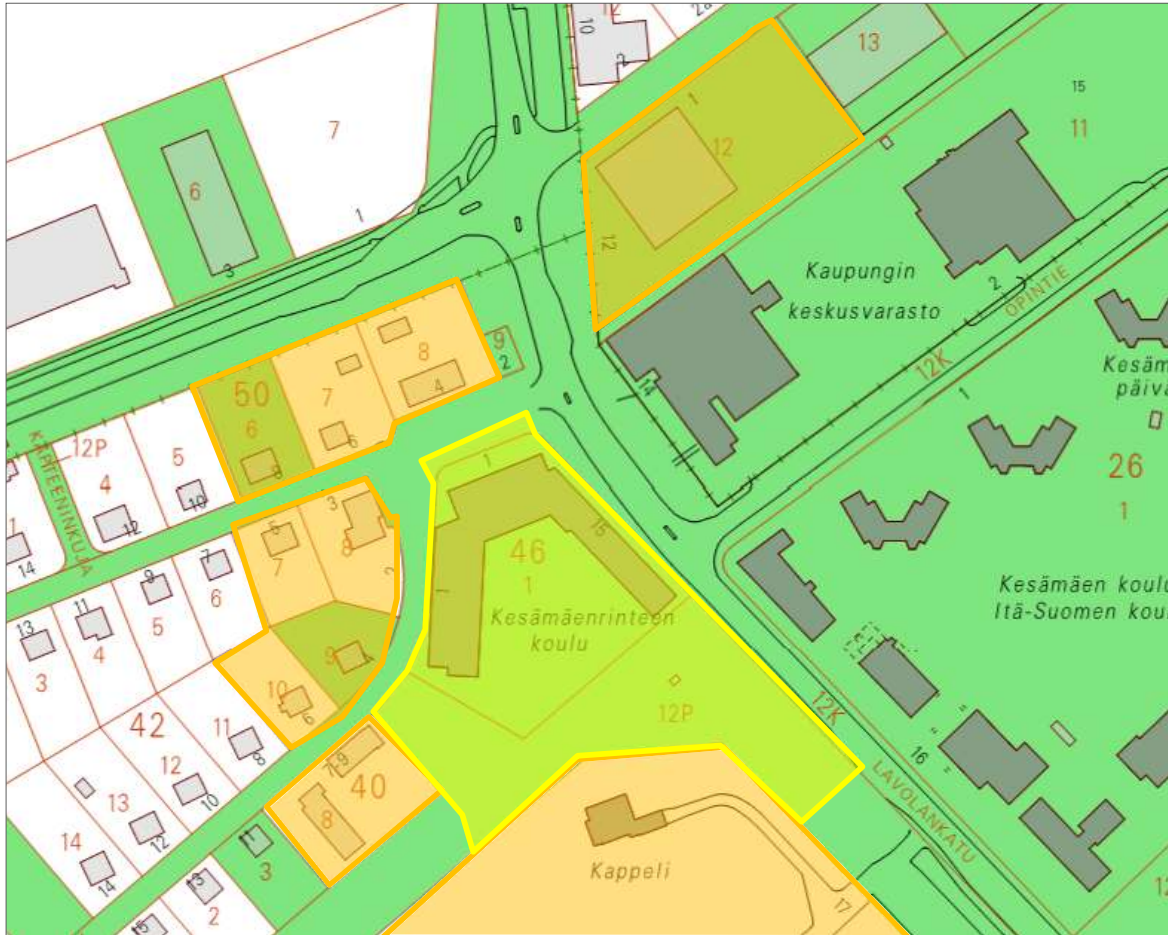
Dnro 616/10.02.03.00/2017

KESÄMÄEN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Liite osallisista, joita on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse

MIELIPITEET:

Kartta kiinteistöistä, joiden maanomistajia on kuultu kirjeitse:



Asemakaava-alue



Kaupungin maanomistus



Naapurikiinteistöt

LAUSUNNOT:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Ympäristö
ja luonnonvarat
Etelä-Karjalan liitto
Museovirasto
Etelä-Karjalan pelastuslaitos
Maaomaisuuden hallinta
Kadut ja ympäristö
Rakennusvalvonta
Lappeenrannan Energiaverkot Oy

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
Saimaan Tukipalvelut Oy
Gasum Oy
Telia Sonera Finland Oyj
Elisa Oyj
Finavia Oyj
Kesämäen asukasyhdistys
Lpr Seurakuntayhtymä



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

KASELY/1314/2017

5.10.2017

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

09.10.2017

616/10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Viite:

Lappeenrannan kaupungin sähköisesti saapunut lausuntopyyntö 25.9.2017, joka koskee **Kesämäen koulun asemakaavan muutosta Kesämäen kaupunginosassa (12) korttelissa 46 sekä osassa puisto- ja katualueita Lappeenrannan kaupungissa**

Sähköposti:

kirjaamo@lappeenranta.fi;
matti.veijovuori@lappeenranta.fi;
maarit.pimia@lappeenranta.fi;
hanna-maija.marttinen@lappeenranta.fi;
tuomas.talka@ely-keskus.fi;
kirjaamo@museovirasto.fi;
pasi.leimi@lappeenranta.fi
erja.monto@ely-keskus.fi;
marja.kauppi@ely-keskus.fi;
esa.houni@ely-keskus.fi;
heidi.rautanen@ely-keskus.fi
tuula.tanska@ely-keskus.fi

Lausunto viitekohdassa mainitusta asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta

Lausunnon antaja Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(ELY-keskus)
PL 1041, 45101 Kouvola
Puhelin: 0295 029 000
kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi
Faksi: 05 379 4550

Yhteyshenkilö/asian esittelijä: Pekka Kosunen, lakimies
Puhelin: 0295 029 248
Matkapuhelin: 040 831 36 00
pekka.kosunen@ely-keskus.fi

Lausunto

ELY-keskus lausuu sille kuulemista varten toimitettujen asiakirjojen, joi-
ta seuraavaa:

1. Asiakirjat

Sähköposti 25.9.2017, lausuntopyyntö 22.9.2017, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 22.9.2017 liitteineen kuten osalliset, kiinteistö muodostuminen, ja koordinaattiluettelo, asemakaavaselostusluonnos 22.9.2017, Lappeenrannan Kesämäenrinteen koulun suppea rakennushistoriaselvitys 11.8.2017, kaavakarttaluonnos 22.0.2017 asemakaavamerkintöineen ja – määräyksineen sekä havainne kuva asemakaavamuutoksesta.

2. Määräaika lausunnon antamiselle

Kaava-asiakirjat saapuivat ELY-keskukselle sähköisesti 25.9.2017. Allekirjoittanut esittelijä oli vuosilomalla, josta poissaolosta oli automaattinen ilmoitus esittelijän sähköpostissa. Esittelijä palasi lomalta 2.10.2017 ja tulostaessaan asiakirjoja huomasi, että lausunto pitää toimittaa viimeistään 11.10.2017.

Aika lyhyt määräaika, koska ELY:ssa on samanaikaisesti vireillä useita eri asioita, joihin useimpiin on vielä vastattava määräajassa.

Esittelijä ehti kuitenkin 4.9.2017 käydä läpi tämän asian asiakirja-aineiston ja voidaan vain iloisesti todeta, kuten yleensäkin Lappeenrannasta toimitettujen asiakirjojen suhteen, että ne ovat hyvin ja täydellisesti laadittu ja niissä on huomioitu kaikki muutokselle tärkeät asiat sekä esitetty perustellut yhteenvedot ja johtopäätökset.

3. ELY:n sisäinen lausuntokierros

Lyhyestä määräajasta johtuen ELY:n sisällä ei ehditty suorittaa sisäistä sähköistä lausunnotmenettelyä, jossa eri alojen erityisasiantuntijoilta olisi pyydetty mahdollista lausuntoa asian johdosta.

Tämä lausunto perustuu siis asian esittelijän huomioihin, jotka taas perustuvat toimitettuun hyvään kaavaluonnosaineistoon.

Muutoin tässä yhteydessä viitataan tämän lausunnon edellä olevan 2. kohdan viimeiseen kappaleeseen.

4. YHTEENVETO

Asiaa sen enempää pyörittelemättä voidaan yhteenvetona todeta seuraavaa:

Lähtökohtaisesti nyt käsiteltävä asemakaavan muutos ja laajennus on ymmärrettävissä, perusteltu ja tarpeellinen.

Muutoksen tarve, tavoitteet ja lähtökohdat on selvitetty aineistossa selkeästi. perustellusti ja muutoinkin hyvin.

Muutokset lähtökohdat ja vaikutukset sekä yleensäkin ympäristöstä aiheutuvat vaikutukset kuten lentomelu ovat hyvin ja asiallisesti sekä avoimen puolueettomasti esitetty.

Alueidenkäyttöpäällikön sijainen
Luonnonsuojelubiologi


Tuula Tanska

Lakimies


Pekka Kosunen

03.10.2017

6/6/10.02.03.00/2017

Lausunto

03.10.2017

MV/266/05.02.00/2017 1 (1)

Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Viite Lausuntopyyntö 22.9.2017

Asia **LAPPEENRANTA, Kesämäen koulun asemakaava**

Lappeenrannan kaupunki on pyytänyt Museoviraston lausuntoa Kesämäen koulun asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa koulurakennuksen peruskorjaus ja laajentaminen. Samalla tarkistetaan koulun pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä. Museovirasto lausuu asiasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan.

Suunnittelualueelta tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä, eikä ole todennäköistä, että alueella olisi kiinteitä muinaisjäännöksiä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei tarvita lisäselvityksiä.

Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan rakennetun ympäristön osalta lausunnonantaja on Etelä-Karjalan museo.

Yli-intendentti

Petri Halinen

Intendentti

Helena Ranta

Tiedoksi Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Lappeenrannan kaupunki/Etelä-Karjalan museo

Museovirasto
PL 913
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi: LAPPEENRANTA, Kesämäen koulun asemakaava
Asiakirjan päivämäärä: 03.10.2017
Diaarinumero: MV/266/05.02.00/2017
Asiakirjan tunnus / Docid: 128545
Asiakirjan allekirjoittajat: Intendentti, Helena Ranta, Esittelijä, 3.10.2017 16:02:08, C=FI
Yli-intendentti, Petri Halinen, Päättäjä, 3.10.2017 16:02:55, C=FI
Tarkistesumma: PUE02vxHWIDlwB3GXAr7PQdLsq4=

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja Museoviraston kirjaamosta (0295 33 6000, kirjaamo@museovirasto.fi)

16.10.2017

616/10.02.03.00/2017

1(3)



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

LAUSUNTO

13.10.2017

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen
toimiala/Kaupunkisuunnittelu
Villimiehenkatu 1, PL 11
53101 Lappeenranta

Viite: lausuntopyyntö 22.9.2017

KESÄMÄEN KOULUN ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS

Lappeenrannan kaupungin elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala on pyytänyt Etelä-Karjalan museon lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta. Asemakaavan muutoksen lähtökohtana on tarve peruskorjata nykyinen koulurakennus sekä teknisesti että toiminnallisesti vastaamaan uuden opetussuunnitelman vaatimuksia. Suunnitellut korjaus- ja laajennustoimenpiteet edellyttävät voimassa olevan asemakaavan muuttamista. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan koulurakennuksen peruskorjaus ja laajentaminen sekä tarkistetaan koulun pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä. Museovirasto on lausunut asiasta arkeologisesta kulttuuriperinnöstä (MV266/05.02.00/2017). Etelä-Karjalan museo on osallinen rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Asemakaavamuutos koskee Kesämäen kaupunginosan korttelin 46 tonttia 1 sekä osia puisto- ja katualueista. Suunnittelualue sijaitsee Kapteeninkadun ja Lavolankadun kulmassa. Kaavamuutosalueella toimivat Kesämäen yhtenäisperuskoulun luokat 6.-9.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osa maakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä (ma/km) *Ristikankaan kappeli ja Kesämäen koulukeskus*. Asemakaavamuutosalueella ovat voimassa 1953, 1956 ja 1970 sisäasiainministeriön vahvistamat asemakaavat, jossa alue on osoitettu *yleisten rakennusten tontiksi sekä puisto ja katualueeksi*.

Suunnittelualue on Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavassa 2030 merkitty julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi, jolla ympäristön ja rakennuskannan erityispiirteet säilytetään (PY/s). Suunnittelualueelle on merkitty rakennus tai rakennusryhmä, jolla on rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja, ja jonka suojelu tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä (sr/T). Asemakaavan muutoksella nykyinen *yleisten rakennusten korttelialue Y* on muutettu *opetusta palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO)*. Osa Kapteeninkadun katualueesta on osoitettu *autopaikkojen korttelialueeksi (LPA)* ja osa koulun eteläpuoleisesta puistoalueesta *autopaikkojen korttelialueeksi (LPA-7)* Loppuosa puistoalueesta on muutettu *lähivirkistysalueeksi (VL)*.

Museotoimi

PL 239, 53101 Lappeenranta | Kristiinankatu 9 | puh. (05) 616 2261 | faksi (05) 616 2911

museot@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi/museot

Teija Ahola Selvitystyö Aholasta on laatinut ansiokkaan Kesämäen koulun suppean rakennushistoriaselvityksen 11.8.2017, jossa todetaan vuonna 1958 arkkitehti Viljo Myyrinmaan suunnittelemana Kesämäen koululla olevan erityistä rakennustaiteellista ja kaupunkikuvallista merkitystä; rakennus edustaa yhdessä Itä-Suomen koulun rakennusten kanssa laadukasta ja toimivaa kouluarkkitehtuuria. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavatyöhön liittyvän kaupunkikuvaselvityksen mukaan Ristikankaan kappelilla ja Kesämäen koululla on erityistä rakennustaiteellista merkitystä ja niiden suojelua tulisi kaavoituksen keinoin harkita.

Etelä-Karjalan museon näkemys on yhtenevä laadittujen taustaselvitysten kanssa alueen rakennuskannan kulttuurihistoriallisista arvoista. Kesämäen koulurakennus on ainoa kaupunkikeskustan 1950-luvulla rakennettu punatiiliarkkitehtuuria edustava usean koulurakennuksen kokonaisuus. Kesämäen koulu edustaa hyvin aikansa modernia 1950–1960-lukujen siirtymävaiheen kouluarkkitehtuuria. Punatiilen ja valkoisen rappauksen vuorottelu julkisivuissa, rakennuksen massoittelu ja aukkojen symmetrinen jäsentely ovat ajankohdan kouluarkkitehtuurille tyypillisiä piirteitä. Koulurakennus on säästynyt muutoksilta.

Etelä-Karjalan museon rakennustutkija oli mukana kaupunkikuvatyöryhmän kokouksessa, jossa yksimielisesti todettiin koulun kahdesta laajennusvaihtoehdoista VE1:n olevan kaupunkikuvallisesti kestävä ja arkkitehtonisesti kohdetta säästävä vaihtoehto. Kuitenkin, laajennusosat edellyttävät laadukasta suunnittelua, missä tulee huomioida herkän ympäristön ja koulurakennuksen alkuperäinen arkkitehtuuri sekä lisäksi mk/s-merkinnällä osoitetut metsäisen ympäristön luonne. Myös rakennuksen sisäpihan ja lähiympäristön puistomaisen metsäalueen säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Asemakaavaluonnoksessa suunnittelun alueen yleisten rakennusten korttelialue on muutettu opetusta palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Alueelle on osoitettu kolme suojelurakennuksen sr-17 rakennusala (koulurakennuksen kaikki osat) olemassa olevalle rakennukselle.

Suojelumerkintä: *"Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja ympäristön kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksen kadun puoleisten julkisivujen aukotuksia ei saa muuttaa. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Talotekniikkaan liittyviä tiloja ei saa sijoittaa vesikattopinnan yläpuolelle. Rakennuksessa tehtävistä muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto"* on kattava suojelumerkintä Kesämäen koulurakennukselle.

Asemakaavamääräyksissä on lisäksi maininta että lisärakentamisen toteuttamisesta siten, että se muodostaa olemassa olevien rakennusosien kanssa mittasuhteiltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan yhtenäisen kokonaisuuden.

Autopaikkojen korttelialue LP7 ja viheralue VL

Pysäköintialueen (LP7) toteuttaminen koulun väliselle puistoalueelle Kapteeninkadulle osoitetun pysäköintitilan kanssa yhteensä 50

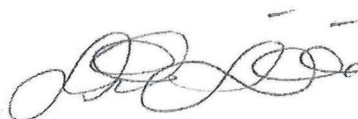
autopaikkaa käsittävänä vaikuttaa tarpeettoman suurelta. Selosteessa autopaikkatarve on määritelty 1 ap/150m² kerrosneliötä kohden. Huolenaiheena on myös liikenteen ohjautuminen Ristikankaankadun kautta LP7 pysäköintialueelle, joka lisää moottoriliikennettä Kesämäen omakotialueen itäosassa. Suunnittelualue kuuluu lisäksi ma/km-merkittyyn alueeseen, jossa myös metsäalueet tulee käsitellä alueen kulttuuriarvot säilyttäen. Näin ollen, esitetyistä, jo pohdituista vaihtoehdoista vihrein ja vähiten viheralueiden käyttöä kuormittava vaihtoehto olisi VEA. Tässä vaihtoehdossa autopaikkojen määrä puolittuu ja lähimetsäalue säilyisi koulurakennuksen lounaispuolellakin. Pysäköintipaikka toteutuisi täten sille luontevimpaan suuntaan lähelle pysäköintialueena tällä hetkellä toimivaa hiekkakenttää minne kulkuyhteys tulee järjestää Lavolankadun puolelta. Oleellista on vielä pohtia, mikä on todellinen autopaikkatarve alueella koulun henkilökunnalle, kappelin henkilökunnalle ja muulle tilapäiselle pysäköintitarpeelle nyt ja tulevaisuudessa. Lisäksi on syytä miettiä, onko kaupunkikuvan kehityksen ja käytön kannalta kestäväää rakentaa metsäisen viheralueen tilalle pysäköintialuetta, joka muuttaa osin Kesämäen asuinalueen sekä viihtyisän metsäisen kouluympäristön luonnetta.

Etelä-Karjalan museolla ei ole muuta huomautettavaa Kesämäen koulun asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta.

ETELÄ-KARJALAN MUSEO



Leena Rätty
intendentti



Sini Saarilahti
amanuessi, rakennusperintö

Tiedoksi: Museovirasto/KYS/Itä- ja Pohjois-Suomi
Kaakkois-Suomen ELY-keskus/
Pertti Perttola, Pekka Kosunen, Tuija Mustonen

24.10.2017

LAPPEENRANNAN KAUPUNTI
Kirjaamo

4. 10. 2017

616/ 10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki
kirjaamo@lappeenranta.fi

Lausunto Kesämäen koulun asemakaavan muutoksesta

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kesämäen koulurakennuksen peruskorjaus ja laajentaminen sekä samalla tarkistetaan koulun pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä.

Asemakaavan muutos on voimassaolevan Etelä-Karjalan maakuntakaavan mukainen ja liitolla ei ole huomautettavaa kaava-asiakirjoihin.



Matti Viialainen
maakuntajohtaja



Marjo Wallenius
aluesuunnittelujohtaja



2.10.2017

15/10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
kirjaamo@lappeenranta.fi

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

02.10.2017

616/10.02.03.00/2017

Viite: 15/10.02.03.00/2017 Lausuntopyyntö 22.9.2017

**LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOS KESÄMÄKI 12 kortteli 46 tontti 1 JA osa
puisto- ja katualueita**

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Kesämäen kaupunginosaan. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa koulurakennuksen peruskorjaus ja laajentaminen sekä tarkistaa koulun pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä.

Suunnittelualue sijaitsee Kesämäen kaupunginosassa noin 1,5 kilometrin päässä Lappeenrannan ydinkeskustasta lounaaseen ja koskee kortteliä 46 sekä osia sitä ympäröivistä puisto- ja katualueista. Kaavamuutosalueen koko on noin 1,38 ha. Asemakaavan muutoksen lähtökohtana on tarve peruskorjata nykyinen koulurakennus sekä teknisesti että toiminnallisesti vastaamaan uuden opetussuunnitelman vaatimuksia. Asemakaavan muutoksella nykyinen yleisten rakennusten korttelialue (Y) on muutettu opetusta palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO).

Suunnittelualue kuuluu radonin riskialueisiin. Suunnittelualueella ei ole Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI) sisältyviä pilaantuneiden maiden kohteita eikä alueella ole käytävissä olevien tietojen mukaan ollut sellaisia toimintoja, jotka olisivat voineet aiheuttaa maaperän pilaantumista. Aalue sijaitsee Lappeenrannan lentokentän lähestymisalueella, mistä aiheutuu ajoittaista lentomelua sekä korkeusrajoituksia alueelle. Selvityksen mukaan suunnittelualue sijaitsee Lden 55 dB lentomelualueella. Tieliikennemelun osalta suunnittelualueen koulun piha-alueella ei meluselvityksen perusteella esiinny tällä hetkellä eikä ennustetilanteessa melutasoja, jotka ylittäisivät valtioneuvoston päätöksen 993/92 mukaiset ohjearvot.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisena on tarkastanut asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja toteaa, ettei sillä ole asemakaavamuutosluonnoksesta huomautettavaa.

Ilkka Räsänen
ympäristöjohtaja



Päiväys
9.10.2017

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

09.10.2017

616/10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
Kaupunkisuunnittelu
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

Lausuntopyyntö 22.9.2017

**Kesämäen koulun asemakaavan muutos,
12 Kesämäki, kortteli 46 tontti 1 sekä osa puisto- ja katualueita**

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan koulurakennuksen peruskorjaus ja laajentaminen. Lisäksi tarkistetaan koulun pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä.

Kaavamuutosalue on kaupungin omistuksessa.

Maaomaisuuden hallinnalla ei ole huomautettavaa kaavamuutosluonnokseen.

Lappeenrannassa 9.10.2017

Riitta Puurtinen
kaupungingeodeetti



5.9.2017

09.10.2017
616/10.02.03.00/2017

Kesämäen koulun asemakaavan muutos

Lappeenrannan kaupungin elinvoima ja kaupunkikehityksen Kadut ja ympäristö -vastuualueella ei ole huomautettavaa otsikon mukaiseen asemakaavaluonnokseen liittyen.

Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kadut ja ympäristö

Timo Kalevirta
kaupungininsinööri



Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala,
kirjaamo / kaupunkisuunnittelu

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

10 -10- 2017

616/10.02.03.00/2017


Lausuntopyyntö 22.9.2017

Kesämäenkoulun asemakaavan muutos

Kesämäki 12, korttelit 46, tontti 1

Rakennusvalvonta ilmoittaa, että vireillä olevasta Kesämäenkoulun asemakaavan muutosluonnoksesta rakennusvalvonnalla ei ole on huomautettavaa.

Lappeenrannassa 9.10.2017


Päivi Salminen
rakennustarkastaja



7.10.2017

Dnro

06.10.2017

616/10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
kirjaamo@lappeenranta.fi.

Viite: LAUSUNTOPYYNTÖ 22.9.2017, MRL 62 ja MRA 30 §:n mukaisesti

KESÄMÄEN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS, 12 KESÄMÄKI KORTTELI 46 SEKÄ OSAT PUISTO- JA KATUALUEISTA

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta, joka koskee Kesämäen kaupunginosaan kortteli 46 tonttia 1 sekä osia puisto- ja katualueista (Kesämäen koulu). Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Kesämäen koulun koulurakennuksen peruskorjaus ja laajentaminen. Lisäksi tarkistetaan koulun pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä.

Hyvinvointi- ja sivistyspalvelujen toimialan perusopetuksen vastuualueella ja Kesämäen koulun edustajilla on ollut mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Kaavasuunnitelmassa esitetyt tonttivaraukset ovat esitetyn peruskorjaus- ja laajennusvaihtoehdon kannalta koulun toimintojen osalta riittävät. Huomioitava kuitenkin on, että mikäli tulevaisuudessa päädytään ratkaisuihin, joissa kouluista luodaan monimuotoisia/ -alaisia toimintakeskuksia alueen asukkaille, on uuden kaavan (s-16) jalokuusten ja kyynelkoivuja suojaava merkintä koulurakennuksen ja Kapteeninkadun välissä melko tiukka.

Hyvinvointi- ja sivistyspalvelujen toimiala

Tuija Willberg
Toimialajohtaja

Mari Routti
Opetustoimenjohtaja

5.10.2017

18. 10. 2017

616/10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 22.9.2017

LAUSUNTO KESÄMÄEN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä on alueella liitekarttojen mukaisesti kaukolämpö- ja sähköverkostoa. Kyseiset verkot tarvitsevat asianmukaiset rasitteet. Lappeenrannan Energiaverkoilla ei ole muuta lausuttavaa.

LAPPEENRANNAN ENERGIAVERKOT OY



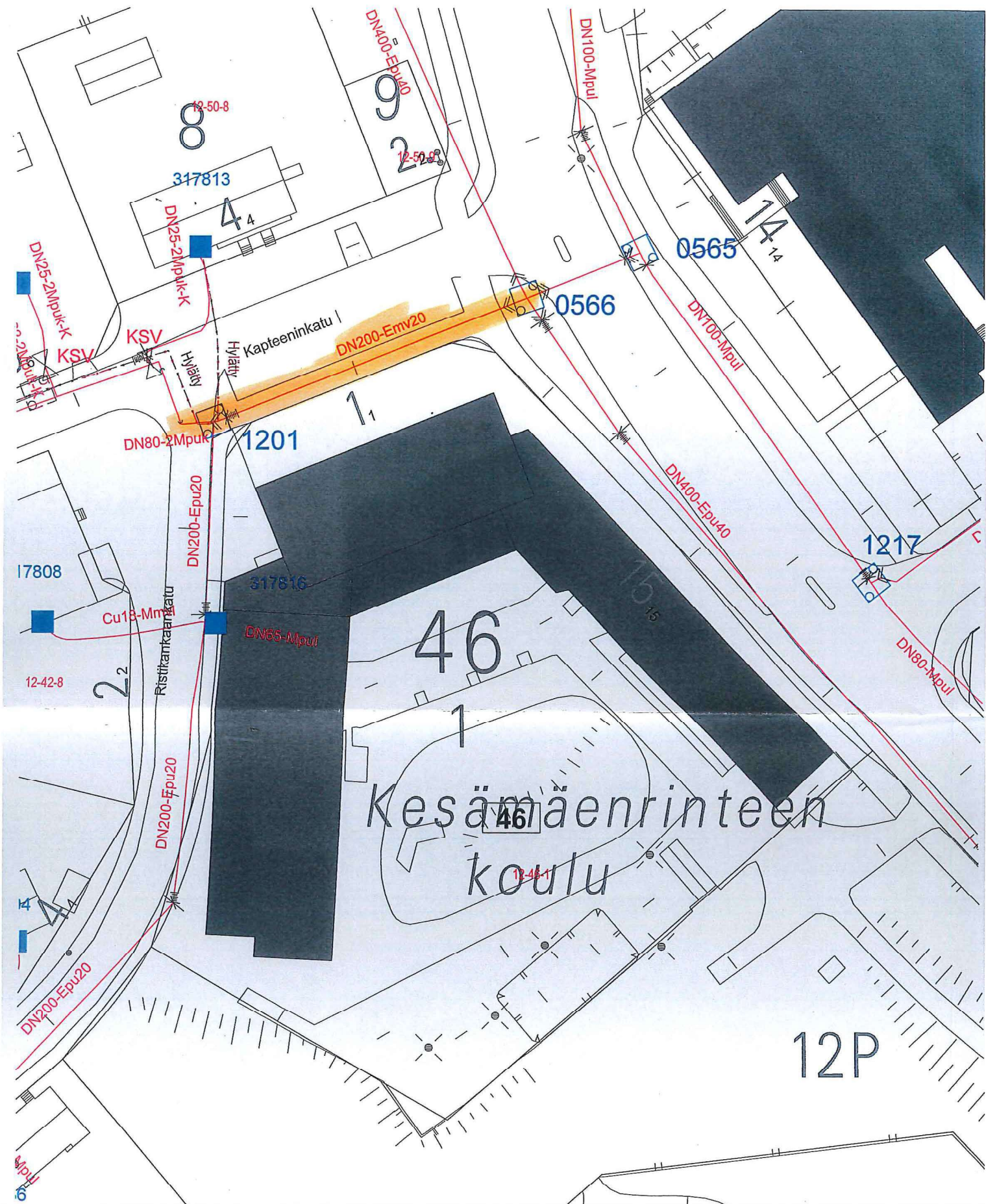
Jouni Horppu
Verkostopäällikkö

Liitteet

Kartta kaukolämpöverkosta
Kartta sähkönjakeluverkosta




Sähkönjakeluver



Kesämäenrinteen koulu



Kohde / sis. Kesämäen koulun asemakaavan muutos Lausuntopyyntö / kaukolämpö Kaukolämpö		Suunnittelija Hyväksyjä Piirustustaji Piirustus	
		Mittakaava 1:500	Projekti no.
Putkitöiden työno:	Maanrakennustöiden työno:	Eristystöiden työno:	



LAUSUNTO

1 (1)

25.9.2017

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

25.09.2017

616/10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki,
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
PL 11
53101 LAPPEENRANTA
kirjaamo@lappeenranta.fi

Lausuntopyyntönne 25.9.2017

KESÄMÄEN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Elisa Oyj ilmoittaa lausuntonaan, että Elisa Oyj:n omistamia kaapeleita ja suojaputkia sijaitsee hankealueella. Nämä kaapelit ja suojaputket, niiden siirrot ja siirrosta aiheutuvat kustannukset tulee huomioida rakennustöitä suunniteltaessa ja toteuttaessa.

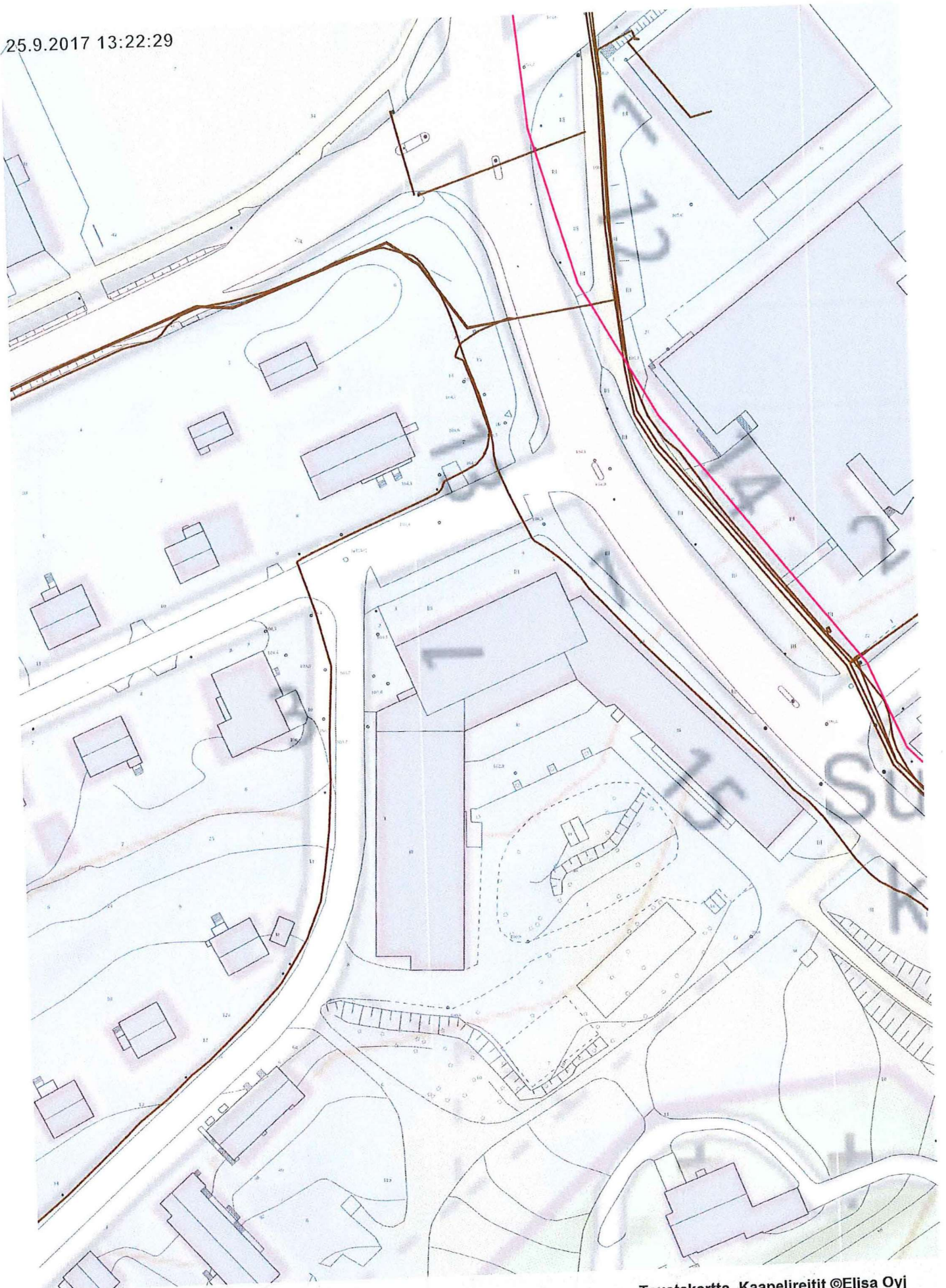
Toni Martiskainen

Toni Martiskainen

Lisätietoja Toni Martiskainen,
+358 50 5062 025
toni.martiskainen@elisa.fi

Liite: Laitekartta A4 1:1000

25.9.2017 13:22:29



20 m 1:1 000

Taustakartta, Kaapelireitit ©Elisa Oyj
Karttasarja ©CGI

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähtettäjä: production-desk@teliacompany.com
Lähetetty: 26. syyskuuta 2017 9:42
Vastaanottaja: Marttinen Hanna-Maija
Kopio: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Aihe: RE: Lausuntopyyntö_Kesämäen koulun asemakaavamuutos

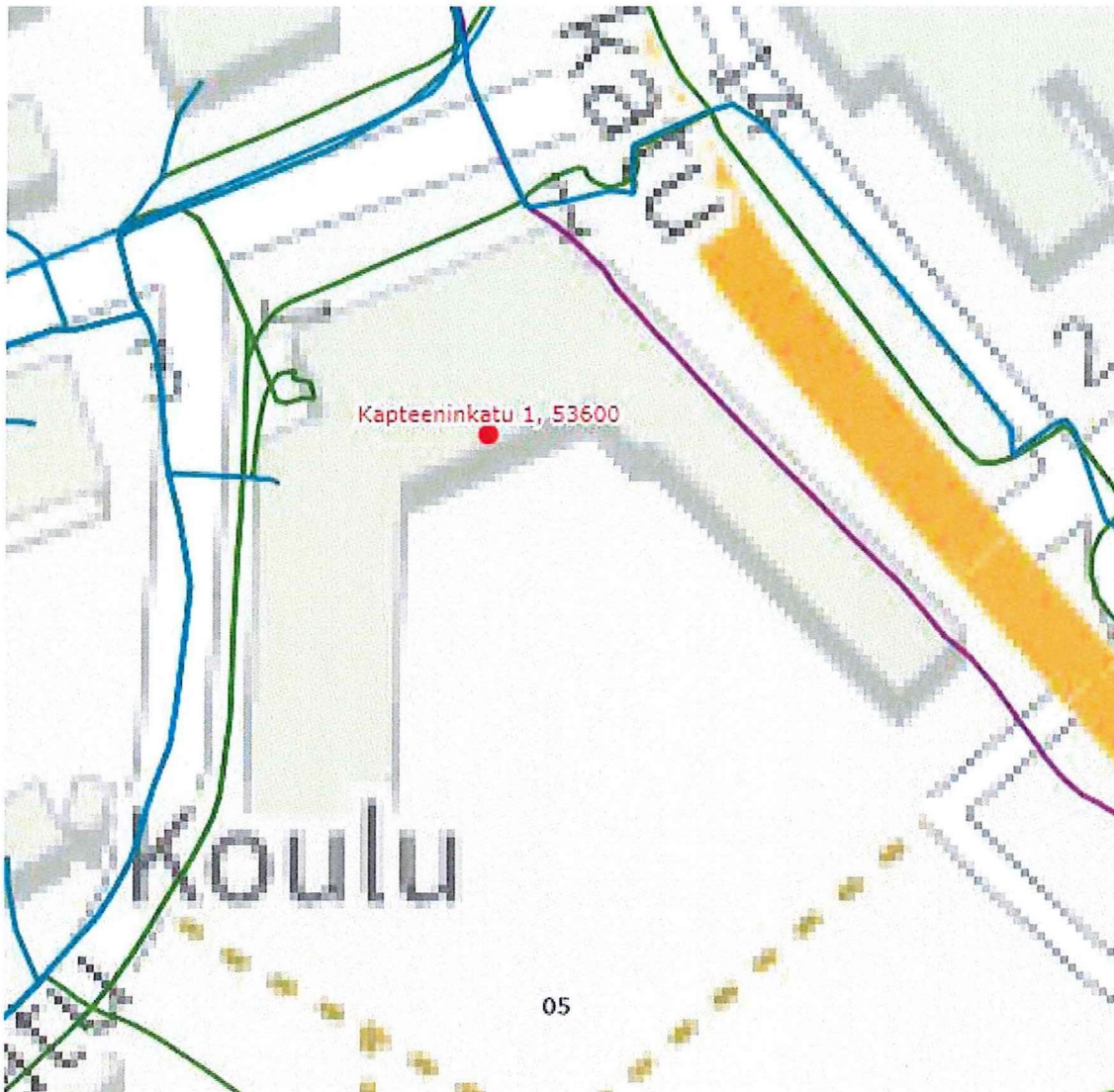
LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

26.09.2017

616/10.02.03.00/2017

Terve,

Kapteeninkadun ja koulurakennuksen välissä Teliällä kulkee kaapeleita kuvan mukaisesti.



Autopaikoituksen rakentaminen voi vaatia kaapeleiden siirtoa ja suojausta. Myös Lavolankadun puolelle tehtävä laajennus voi vaatia kadun ja koulun välisen kaapelin siirtoa.

Kaapelikartat ja -näytöt saa tilattua www.verkkoselvitys.fi kautta. Liitteenä oleva kartta on vain havainnollinen. Siirrot on tilattava 12 viikkoa ennen tavoiteaikaa. Siirrot laskutetaan tilaajalta.

Tero Kurvinen / Production Desk
Telia Finland Oyj

Mikko Kaarlampi

11.10.2017

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

11. 10. 2017

616/10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki
Hanna-Maija Marttinen
Villimiehenkatu 1 / PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Viite Lausuntopyyntöne 25.9.2017

Asia KESÄMÄEN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Gasum Oy:ssä on tutustuttu asemakaavan muutokseen jonka lähtökohtana on tarve peruskorjata nykyinen koulurakennus sekä teknisesti että toiminnallisesti vastaamaan uuden opetus suunnitelman vaatimuksia.

Rakennusten ja rakenteiden suojaetäisyyksistä ja muista maakaasun käyttöön ja turvallisuuteen liittyvistä asioista säädetään maakaasun käsittelyn turvallisuudesta annetussa asetuksessa (551/2009). Suojaetäisyyksiä määritettäessä ulkopuoliset rakennukset jaetaan ryhmiin A ja B. Ryhmään A kuuluvat yleiset kokoontumiseen tarkoitetut rakennukset, kokoontumishuoneistot ja asuinhuoneistot (kerrostalo) sekä räjähteitä tai vaarallisia kemikaaleja käsittelevät laitokset. Ryhmään B kuuluvat asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikkahuoneistot ja muut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee, sekä eräät erityiskohteet.

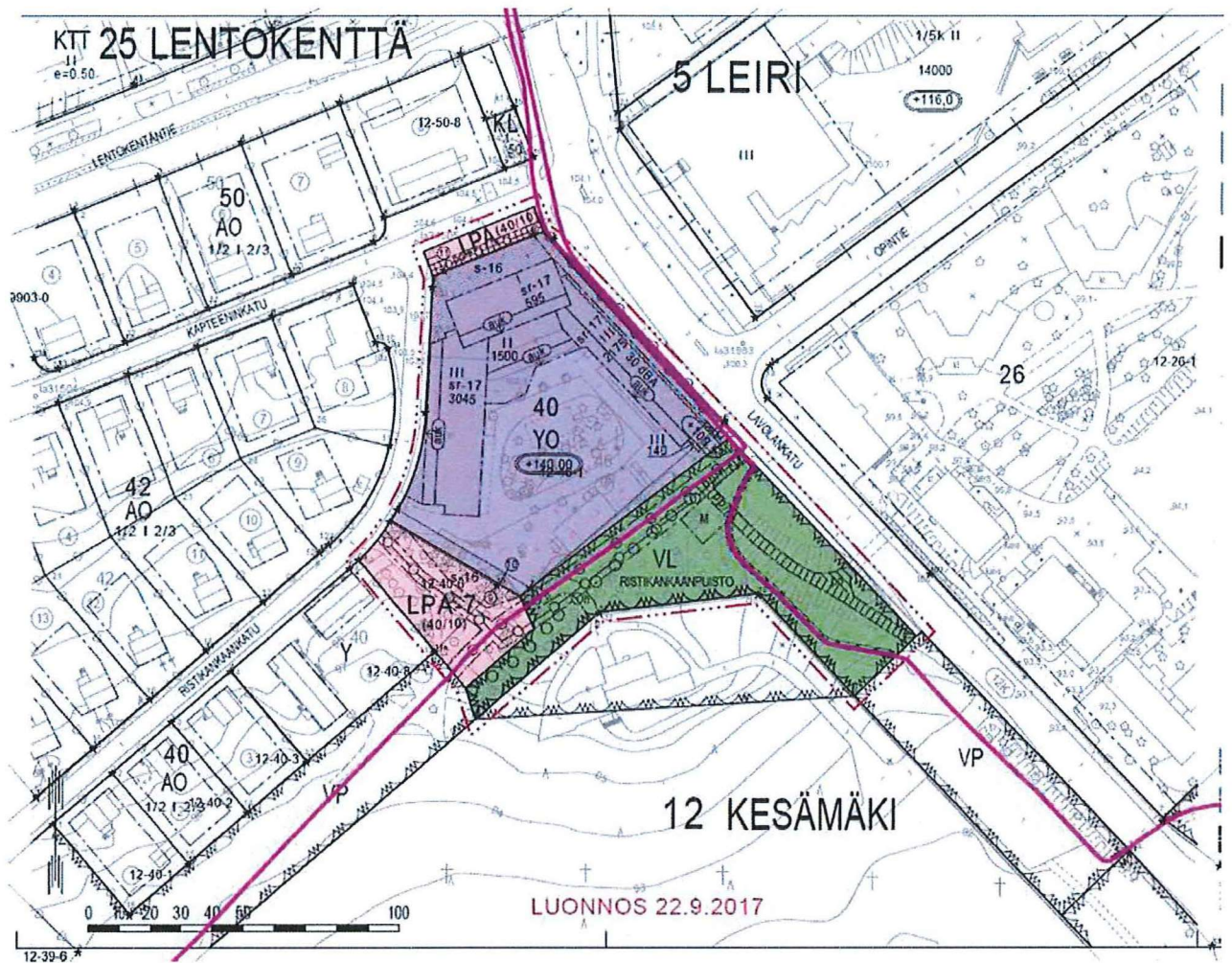
Gasumin kaasuputket sijaitsevat alueen läheisyydessä ja asettaa rajoituksia ympäröivälle maankäytölle. Gasum esittää, että kaavamääräyksiin sisällytettäisiin yleisluontoiset asetukset 551/2009 säädetyistä rajoituksista, esim. "Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti". Merkintä on tarpeen, jotta maakaasuputki tulisi huomioiduksi alueen jatkosuunnittelun yhteydessä sekä erilaisia toimenpiteitä alueella suunniteltaessa, että toteutettaessa.

Maakaasuputkiston läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maakaasuputken pitämiseksi. Mahdolliset rakennusaikaisten ylimenoliikenteiden paikat on katselmoitava ja sovittava Gasumin kanssa erikseen.

Sijainti	Putkiväli:	0680001 Tykin muoviputki, 0640001 Ihalaisen lähtö - Leirin lähtö	Paalu:	5.29 - 32m
Yhteystiedot	Lausunto:	Mikko Kaarlampi mikko.kaarlampi@gasum.com		020 44 78848

GASUM OY

*Mikko Kaarlampi*Mikko Kaarlampi
Land Use Engineer



11. 10. 2017

6116/10.02.03.00/2017

Lausunto
10.10.2017

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala

Asia Kesämäen koulun asemakaavaluonnos

Kesämäen asukasyhdistyksen johtokunta sai lausuntopyynnön Kesämäen koulun asemakaavan muutossuunnitelmaan maanantaina 25.9. Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori saapui pyynnöstämme esittelemään suunnitelmaa keskiviikkona 4.10., jolloin paikalla oli asukasyhdistyksen johtokunnan jäsenten lisäksi osa koulun lähiasukkaista, joita kaavaluonnos koskee. Tämä menettely mahdollisti keskustelun suunnitelman pohjalta paikan päällä, mitä pidämme erittäin hyvänä ja kannustavana toimintatapana. Keskityimme lausunnossamme koulun ympäristöön suunniteltuun paikoitusalueen rakentamiseen. Koulun talotekniikan ja opetustilojen nykyaikaistaminen on tervetullut uudistus ja laajennusosan sijoittaminen sisäpihalle on parempi vaihtoehto kuin laajennuksen rakentaminen niin, että se aiheuttaisi muutoksia koulun julkisivuun.

Asukasyhdistys ehdotti alkuvuoden lausunnossaan keskustan osayleiskaavaan Kesämäen viheralueiden kehittämistä kaupungin ja asukkaiden yhteistyönä. Toivomme, että jatkossa voimme keskustella yhdessä vehreämmistä suunnitelmista. Kesämäen koulun pysäköinti on jo pitkään levittäytynyt koulun ja Ristikankaan kappelin väliselle puistoalueelle ja uudessa kaavasuunnitelmassa puututaan tähän. Suunnitelma selkeyttää Ristikankaanpuiston viheraluetta, mikä on kiitettävä tavoite. Haluamme tuoda julki huolestamme liikenneturvallisuuteen, -käyttäytymiseen ja -virtoihin liittyviin seikkoihin sekä suunnitellun paikoitusalueen laajuuteen ja esitämme suunnitelmaan muutos- ja tarkistusehdotuksia.

Mielestämme tärkein huomioon otettava seikka paikoitusalueen suunnittelussa ja toteutuksessa on Kesämäen alakoululaisten koulumatkan turvallisuus. Tällä hetkellä Ristikankaankadun ja Lavolankadun alikulkutunnelin kautta alakouluun menevät lapset käyttävät hautausmaan huoltotietä suorimpana reittinään. Pienet koululaiset eivät mielellään kulje yläkoulun pihan läpi menevää reittiä mm. mahdollisen kiusaamisen takia. Suunnitelman mukainen ajotie paikoitusalueelle olisi myös tulevaisuudessa lasten todennäköinen reitti kouluun Lavolankadun alikulun kautta. Tällöin autot ja lapset liikkuvat samalla alueella. Tämä vaaratekijä tulee välttää kaikin mahdollisin keinoin. Asukasyhdistys esittää, että tutkimme yhdessä kaupungin edustajien kanssa mahdollisuuden rakentaa kevyen liikenteen väylä tai vastaava reitti yläkoulun pihan ja paikoitusalueen väliin.

Kaikkien oppilaiden koulumatkan turvallisuutta lisätään myös laskemalla ajonopeuksia koulun lähetyvillä. Nopeusrajoitusmerkit eivät vaikuta kaikkien kuljettajien kaasujalkoihin tai -ranteisiin. Hidasteet ovat yksi mahdollisuus kuin

myös ajonopeuden tehoseuranta. Keskustelisimme ideoista ja mahdollisuuksista kaupungin edustajien kanssa lähemmin, mahdollisimman pian, koska näitä järjestelyjä kaivataan jo nyt.

Esitämme, että koulun pihan mopoparkki siirrettäisiin Kapteeninkadun pysäköintialueelle. Mopoliikenne aiheuttaa ison osan koulun alueen liikennemelusta ja on asukkaista erittäin häiritsevää. Mopoliikenne usein esiintyvine temppuiluineen on myös vaaratekijä pienten oppilaiden koulumatkalla. Jos mopoparkki siirrettäisiin pois koulun pihalta, se tekisi koulun piha-alueen turvallisemmaksi ja antaisi tilaa myös alakoululaisten kevyen liikenteen väylälle pihan ja paikoitusalueen välille. Kapteeninkadun ylittävän suojatien näkyvyys paranisi, jos autojen sijasta alueella pysäköitäisiin mopoja ja skoottereita.

Emme mielestämme ole saaneet selkeitä perusteita tai laskelmia sille, että koulun ympäristöön tarvitaan tilaa yhteensä viidellekymmenelle autopaikalle. Lappeenranta haluaa näyttäytyä vihreän ajattelun eturintamassa ja tällaiset suunnitelmat ovat mielestämme ristiriidassa kyseisen ideologian kanssa. Koululaitoksen tulisi olla eturintamassa ympäristöasioissa ja paikoitusalueen laajentaminen on viesti yksityisautoilun puolesta. Omat seurantalaskelmamme pysäköidyistä autoista koulun lähialueilla viikolla 39 eivät tue näin suurta lisästarvetta.

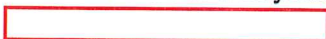
Kävimme esittelytilanteessa 4.10. hyvän keskustelun siitä, voisiko uuden paikoitusalueen liikenteen ohjata Lavolankadulta, mistä on tälläkin hetkellä liittymä koulun pihaan. Asukkaiden perusteluna on liikenteen määrän vähentäminen Kapteeninkadulla ja Ristikankaankadulla. Kaupungin vasta-argumentti on se, että Lavolankadun liikennemäärien odotetaan kasvavan eikä uusia liittymiä - varsinkaan lähellä Opintien risteysaluetta - haluta tehdä. Esitämme, että kaupunki tutkii mahdollisuuden laajentaa Ristikankaan hautausmaan pääportin edessä olevaa paikoitusaluetta. Tämä ratkaisu korvaisi Kapteeninkadun paikoitusalueen muutoksen mopoparkiksi ja aluetta voisivat käyttää luontevasti myös hautajaisvieraat.

Kun halutaan vähentää suoria pihaliittymiä Lavolankadulle, on loogista tarkastella kuntosali Sykkeen liittymää, joka kulkee myös bussipysäkin läpi ja liittyy kadulle lähellä Kapteeninkadun risteystä. Ehdotamme tämän liittymän sulkemista ja paikoitusliikenteen ohjaamista vain Teollisuuskadun kautta.

Kesämäen asukasyhdistys järjestää torstaina 2.11. iltatapahtuman, jossa on tarkoitus käsitellä asuinalueen kehittämideoita. Tämä olisi mainio tilaisuus keskustella kaupungin edustajien kanssa myös edellä mainituista huomioista ja esityksistä ja jalostaa niitä yhdessä eteenpäin.

Kesämäen asukasyhdistyksen ja johtokunnan psta

Ilkka Kuukka
puheenjohtaja
Kesämäen asukasyhdistyksen johtokunta



11. 10. 2017

616/10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo, PL 11
53101 Lappeenranta

Viite Kirjeenne 22.9.2017, Naapureiden kuuleminen

ASIA Naapureiden mielipiteet kaavaluonnoksesta koskien Kesämäen koulun
asemakaavan muutosta

Naapurit ja mielipiteiden esittäjät

1.

2.

2.

3.

4.

MIELIPITEET

Me naapurit emme ole saaneet kaavaselostusluonnosta. Tästä johtuen ei selviä onko liikennevirtoja Kesämäen alueella tutkittu.

Luonnoksessa esitetty opettajien pysäköintipaikka vaikuttaisi toteutuessaan monella tavalla liikenteen määrään, haittoihin sekä lasten turvallisuuteen.

Kesämäen koulurakennus on alun perin suunniteltu hevosenkenkämuotoon siten, että se loisi turvallisuudentunnetta oppilaille. Opettajien pysäköintipaikka esitetyssä kohdassa aiheuttaisi katkeamattoman ajoneuvokehän koulun ympärille. Oppilaat puikkelehtisivat autojen välissä.

Onko asiaa tutkittu liikenneturvan ja pedagogisten vaikutusten kannalta? Asemakaavan tulisi ottaa huomioon pysäköintipaikan soveltuminen ympäristöön. Tältä osin kaavaluonnos vaikuttaa vanhanaikaiselta, autokeskeiseltä maankäytön suunnittelulta, jota kaupungissamme kuten muuallakin Suomessa, on jo tietoisesti vältetty. Niin on tehty esimerkiksi Lappeenrannan ydinkeskustassa. Autojen ei tulisi valloittaa aikoinaan hyvin suunnitellun koulun lähiympäristöä. Se olisi lapsille huono esimerkki aikuisten arvomaailmasta sekä vanhakantaista suunnittelua. Opettajien käyttömukavuus ei liene lasten etua tärkeämpi. Onko todellista tarvetta niin monille uusille autopaikoille? Eikö voitaisi kehittää jo olemassa olevia pysäköintimahdollisuuksia Lavolankadun puoleisella tontinosalla ja kappelin muurin vieressä yhteistyössä seurakunnan kanssa? Puiston ottaminen muuhun käyttöön ja varsinkin autopaikoiksi edellyttää erityisiä syitä. Kulkuyhteyksiensä takia parkkipaikka kaavaesityksessä on ympäristöönsä soveltumaton ja sotii alkuperäistä suunnittelua vastaan.

Seurakunnan päiväkerhon lapset ulkoilevat suunnitellun pysäköintipaikan vieressä.

Alakoulun lapset Kesämäestä ja Mattila – Mäntylä suunnasta kulkevat suunnitellun parkkialueen kautta ala-koululle.

Kapteeninkatu ja Ristikankaankatu ovat kapeita, eikä niissä ole jalkakäytäviä.

Kova liikenne, sen melu ja saasteet lisääntyisivät.

Myös mopoparkki olisi suunniteltava samaan kokonaisuuteen meluhaittojensa takia.

Miksi osa Lavolankadun liikennevirtaa ohjattaisiin kiertämään koulua, kun sen voisi ohjata pysäköintialueelle suoraan sieltä?

Opettajien pysäköintialue tulisi mielestämme sijoittaa Lavolankadun puolelle, seurakunnan parkkialueen lähelle, jolloin samaa sisään tuloyhteyttä voitaisiin käyttää.

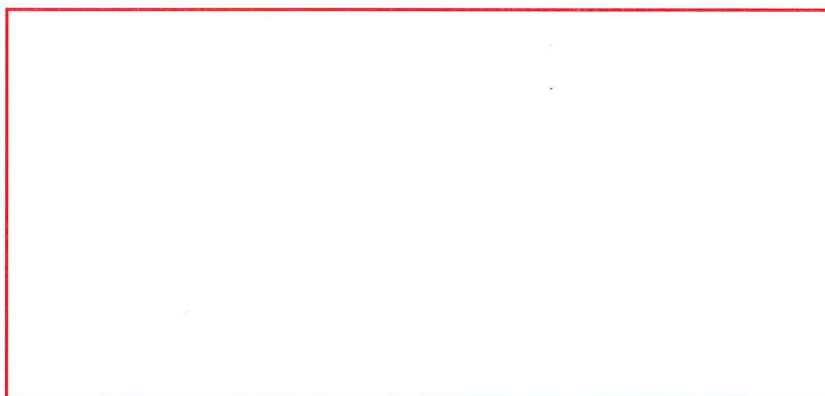
Muuta lähialueeseen liittyvää

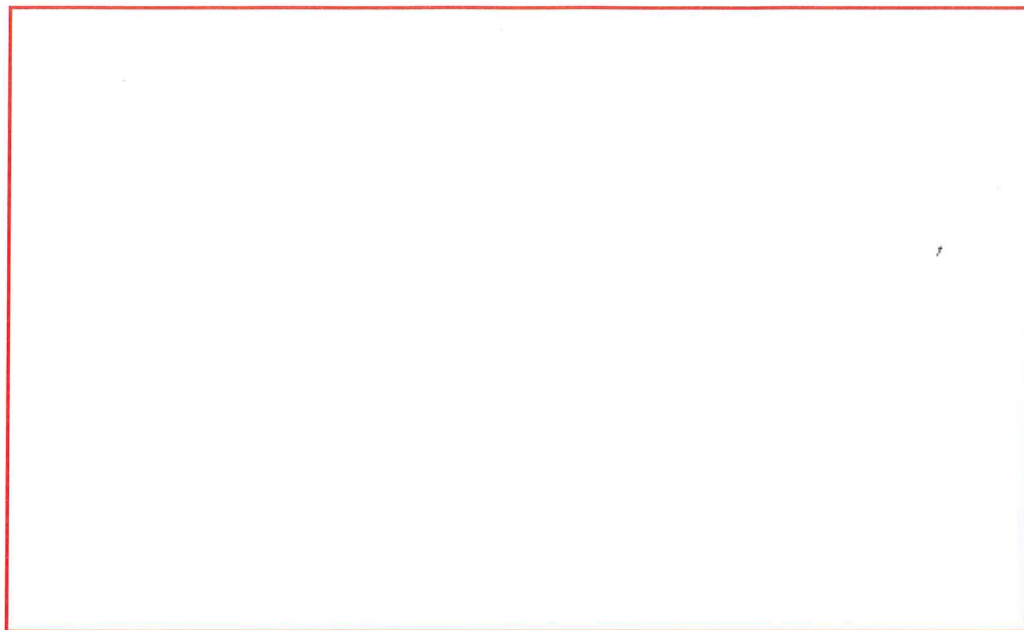
Sekä Ristikankaan että Kapteeninkaduille tarvittaisiin nopeusrajoittimia, ns. töyssyjä, koska mopoilijat ja autoilijat ylittävät asetetut rajoitukset alueella, jossa asuu paljon lapsiperheitä ja vanhuksia.

Syke-liikuntakeskuksen tontilta ei tulisi sallia ajoa Lavolankadulle, suoraan risteysalueelle, linja-autopysäkin läpi.

Päiväys ja allekirjoitukset

Lappeenrannassa 11. päivänä lokakuuta 2017







7.11.2017

Dnro: 616/10020300/2017

Kesämäen koulun asemakaavan ja tonttijaon muutos

**LYHENNELMÄT MRA 30 §:N KUULEMISESSA SAADUISTA LAUSUNNOISTA JA MIELI-
PITEESTÄ SEKÄ KAAVANLAATIJAN VASTINEET NIIHIN**
Kaavaluonnos on pidetty nähtävillä 25.9. – 11.10.2017

LAUSUNNOT:**1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus (5.10.2017)**

Lähtökohtaisesti nyt käsiteltävä asemakaavan muutos ja laajennus on ymmärrettävissä, perusteltu ja tarpeellinen. Muutoksen tarve, tavoitteet ja lähtökohdat on selvitetty aineistossa selkeästi, perustellusti ja muutoinkin hyvin. Muutoksen lähtökohdat ja vaikutukset sekä yleensäkin ympäristöstä aiheutuvat vaikutukset kuten lentomelu ovat hyvin ja asiallisesti sekä avoimen puolueettomasti esitelty.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Museovirasto (3.10.2017)

Suunnittelualueella tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä, eikä ole todennäköistä, että alueella olisi kiinteitä muinaisjäännöksiä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei tarvita lisäselvityksiä.

Vastine: OK

3. Etelä-Karjalan museo (13.10.2017)

- a) Etelä-Karjalan museon näkemys on yhtenevä laadittujen taustaselvitysten kanssa alueen rakennuskannan kulttuurihistoriallisista arvoista. Kesämäen koulurakennus on ainoa kaupunkikeskustan 1950-luvulla rakennettu punatiiliarkkitehtuuria edustava usean koulurakennuksen kokonaisuus. Kesämäen koulu edustaa hyvin aikansa modernia 1950-1960-lukujen siirtymävaiheen kouluarkkitehtuuria. Punatiilen ja valkoisen rappauksen vuorottelu julkisivuissa, rakennuksen massoittelu ja aukkojen symmetrinen jäsentely ovat ajankohdan kouluarkkitehtuurille tyypillisiä piirteitä. Koulurakennus on säästynyt muutoksilta.
- b) Etelä-Karjalan museon rakennustutkija oli mukana kaupunkikuvatyöryhmän kokouksessa, jossa yksimielisesti todettiin koulun kahdesta laajennusvaihtoehdoista VE1 :n olevan kaupunkikuvallisesti kestävä ja arkkitehtonisesti kohdetta säästävä vaihtoehto. Kuitenkin, laajennusosat edellyttävät laadukasta suunnittelua, missä tulee huomioida herkän ympäristön ja koulurakennuksen alkupe-

räinen arkkitehtuuri sekä lisäksi mk/s-merkinnällä osoitetun metsäisen ympäristön luonne. Myös rakennuksen sisäpihan ja lähiympäristön puistomaisen metsäalueen säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

- c) Asemakaavaluonnoksessa suunnittelualueen yleisten rakennusten (YO). Alueelle on osoitettu kolme suojelurakennuksen sr-17 rakennusala (koulurakennuksen kaikki osat) olemassa olevalle rakennukselle. Suojelumerkintä on kattava suojelumerkintä Kesämäen koulurakennukselle. Asemakaavamääräyksissä on lisäksi maininta että lisärakentamisen toteuttamisesta siten, että se muodostaa olemassa olevien rakennusosien kanssa mittasuhteiltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan yhtenäisen kokonaisuuden.
- d) Pysäköintialueen (LPA-7) toteuttaminen koulun väliselle puistoalueelle Kapteeninkadulle osoitetun pysäköintitilan kanssa yhteensä 50 autopaikkaa käsittävänä vaikuttaa tarpeettoman suurelta. Selosteessa autopaikkatarve on määritetty 1 ap/150 m² kerrosneliötä kohden. Huolenaiheena on myös liikenteen ohjautuminen Ristikankaankadun kautta LPA-7 pysäköintialueelle, joka lisää moottoriliikennettä Kesämäen omakotialueen itäosassa. Suunnittelualue kuuluu lisäksi ma/km-merkittyyn alueeseen, jossa myös metsäalueet tulee käsitellä alueen kulttuuriarvot säilyttäen. Näin ollen, esitetyistä, jo pohdituista vaihtoehdoista vihrein ja vähiten viheralueiden käyttöä kuormittava vaihtoehto olisi VEA. Tässä vaihtoehdossa autopaikkojen määrä puolittuu ja lähimetsäalue säilyisi koulurakennuksen lounaispuolellakin. Pysäköintipaikka toteutuisi täten sille luontevimpaan suuntaan lähelle pysäköintialueena tällä hetkellä toimivaa hiekkakenttää minne kulkuyhteys tulee järjestää Lavolankadun puolelta. Oleellista on vielä pohtia, mikä on todellinen autopaikkatarve alueella koulun henkilökunnalle, kappelin henkilökunnalle ja muulle tilapäiselle pysäköintitarpeelle nyt ja tulevaisuudessa. Lisäksi on syytä miettiä, onko kaupunkikuvan kehityksen ja käytön kannalta kestävä rakentaa metsäisen viheralueen tilalle pysäköintialuetta, joka muuttaa osin Kesämäen asuinalueen sekä viihtyisän metsäisen kouluympäristön luonnetta.

Vastine:

- a) OK
- b) Asemakaava mahdollistaa rakennuksen laajentamisen vain VE 1:n eli kaupunkikuvatyöryhmän suosittaman vaihtoehdon mukaisesti.
- c) OK.
- d) Kaavaratkaisua on luonnosvaiheen jälkeen muutettu siten, että pääosa koulun tarvitsemista autopaikoista on sijoitettu nykyisen hautausmaan paikoitusalueen yhteyteen sitä laajentaen (LPA-alue). Lisäksi Kapteeninkadun varressa on säilytetty kaavaluonnokseen merkitty LPA-alue. Kyseiset kaksi LPA-aluetta täyttävät alueen paikoitustarpeen eikä kaavaan ole tarpeen varata lausunnossa esitettyä VE A:n mukaista pysäköintialuetta. VE A:n mukainen ratkaisu vähentäisi merkittävästi alueen puistomaisuutta ja tukeutuisi lisäksi Lavolankatuun, jolla tonttiliittymien määrä pyritään minimoimaan. Kaavaluonnokseen sisältynyt uusi pysäköintialue Ristikankaankadun varressa on poistettu, jolloin sen kohdalla olevan puistoalueen metsäinen luonne säilyy. Pysäköintiratkaisusta on keskusteltu lausunnonantajan kanssa 13.10.2017, jolloin todettiin että pysäköinti ratkaistaan nykyistä hautausmaan pysäköintialuetta laajentamalla.

Koulun pysäköintipaikkojen lisäämisen tarpeen on tuonut esiin koulun henkilökunta. Autopaikkamäärää mitoitettaessa on käytetty samaa normia, kuin muissakin Lappeenrannan kaupungin kouluissa. Normin mukaiset paikat on mahdollista sijoittaa kaavaehdotukseen merkityille LPA-alueille. Kun huomioidaan paikkojen yhteiskäyttömahdollisuus koulun sekä seurakunnan henkilökunnan ja asiakkaiden kesken, ei autopaikkamäärää voi pitää ylimitoitettuna.

4. Etelä-Karjalan liitto (24.10.2017)

Ei huomautettavaa

5. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi (2.10.2017)

Ei huomautettavaa.

6. Elinvoima ja kaupunkikehitys: Maaomaisuuden hallinta (9.10.2017)

Ei huomautettavaa.

7. Elinvoima ja kaupunkikehitys: Kadut ja ympäristö (5.9.2017)

Ei huomautettavaa

8. Elinvoima ja kaupunkikehitys: Rakennusvalvonta (10.10.2017)

Ei huomautettavaa

9. Hyvinvointi- ja sivistyspalvelujen toimiala (6.10.2017)

Kaavas suunnitelmassa esitetyt tonttivaraukset ovat esitetyn peruskorjaus- ja laajennusvaihtoehdon kannalta koulun toimintojen osalta riittävät. Huomioitava kuitenkin on, että mikäli tulevaisuudessa päädytään ratkaisuihin, joissa kouluista luodaan monimuotoisia /- alaisia toimintakeskuksia alueen asukkaille, on uuden kaavan (s-16) jalokuusten ja kyynelkoivujen suojaava merkintä koulurakennuksen ja Kapteeninkadun välissä melko tiukka.

Vastine: Kaavaratkaisun keskeisenä lähtökohtana on ollut 1950-luvun kaupunkisuunnittelua ja aikansa kouluarkkitehtuuria edustavan koulurakennuksen säilyttäminen. Koulurakennus toimii jakajana eri kaupunkitilojen välillä ja on osa punatiiliarkkitehtuuria edustavaa usean koulurakennuksen kokonaisuutta ja täten kaupunkikuvallisesti merkittävä. Asemakaavassa on päädytty kaupunkikuvan ja rakennuskulttuurin säilyttämiseksi ratkaisuun, jossa lisärakentaminen on ohjattu koulun sisäpihan puolelle ja itäsiiven pätyyn. Koulurakennuksen ja Kapteeninkadun välissä kasvava puusto on myös haluttu säilyttää katutilaa rajaavana elementtiä yhtenä osana puistomaisessa ympäristössä sijaitsevia Kesämäen koulun rakennuksia.

10. Lappeenrannan Energiaverkot Oy (5.10.2017)

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä on alueella liitekarttojen mukaisesti kaukolämpö- ja sähköverkostoa. Kyseiset verkot tarvitsevat asianmukaiset rasitteet.

Vastine: Johtorasitteet on merkitty karttaan jo luonnosvaiheessa. Lisäksi kaavaehdotukseen on merkitty johtorasite Lavolankadun alikulun kohdan kaukolämpöjohdolle.

11. Elisa Oyj (25.9.2017)

Elisa Oyj ilmoittaa lausuntonaan, että Elisa Oyj:n omistamia kaapeleita ja suoja-putkia sijaitsee hankealueella. Nämä kaapelit ja suoja-putket, niiden siirrot ja siirrosta aiheutuvat kustannukset tulee huomioida rakennustöitä suunniteltaessa ja toteuttaessa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

12. Telia Finland Oyj (26.9.2017)

Kapteeninkadun ja koulurakennuksen välissä Teliällä kulkee kaapeleita lausunnon liitekartan mukaisesti. Autopaikoituksen rakentaminen voi vaatia kaapeleiden siirtoa ja suojausta. Myös Levolankadun puolelle tehtävä laajennus voi vaatia kadun ja koulun välisen kaapelin siirtoa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

13. Gasum Oy (11.10.2017)

Rakennusten ja rakenteiden suojaetäisyyksistä ja muista maakaasun käyttöön ja turvallisuuteen liittyvistä asioista säädetään maakaasun käsittelyn turvallisuudesta annetussa asetuksessa (551/2009). Suojaetäisyyksiä määritettäessä ulkopuoliset rakennukset jaetaan ryhmiin A ja B. Ryhmään A kuuluvat yleiset kokoontumiseen tarkoitetut rakennukset, kokoontumishuoneistot ja asuinhuoneistot (kerrostalo) sekä räjähteitä tai vaarallisia kemikaaleja käsittelevät laitokset. Ryhmään B kuuluvat asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikkahuoneistot ja muut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee, sekä eräät erityiskohteet.

Gasumin kaasuputket sijaitsevat alueen läheisyydessä ja asettavat rajoituksia ympäröivälle maankäytölle. Gasum esittää, että kaavamääräyksiin sisällytettäisiin yleismaininta asetuksessa 551/2009 säädetyistä rajoituksista, esim. ”Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti”. Merkintä on tarpeen, jotta maakaasuputki tulisi huomioituksi alueen jatkosuunnittelun yhteydessä sekä erilaisia toimenpiteitä alueella suunniteltaessa, että toteutettaessa.

Maakaasuputkiston läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maakaasuputken pitämiseksi. Mahdolliset rakennusaikaisten ylimenoliikenteiden paikat on katselmoitava ja sovittava Gasumin kanssa erikseen.

Vastine: Kaavan yleismääräyksiin on lisätty määräys: Kaava-alueella sijaitsee maakaasuputkistoa. Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 tai sitä korvaavan säädöksen mukaisesti. Muilta osin merkitään tiedoksi.

14. Kesämäen asukasyhdistyksen johtokunta (11.10.2017)

Kesämäen koulun pysäköinti on jo pitkään levittäytynyt koulun ja Ristikankaan kaapelin väliselle puistoalueelle ja uudessa kaavasuunnitelmassa puututaan tähän. Suunnitelma selkeyttää Ristikankaanpuiston viheraluetta, mikä on kiitettävä tavoite. Haluamme tuoda julki huolestamme liikenneturvallisuuteen, -käyttäytymiseen ja -virtoihin liittyviin seikkoihin sekä suunnitellun paikoitusalueen laajuuteen ja esitämme suunnitelmaan muutos- ja tarkistusehdotuksia.

- a) Mielestämme tärkein huomioon otettava seikka paikoitusalueen suunnittelussa ja toteutuksessa on Kesämäen alakoululaisten koulumatkan turvallisuus. Tällä hetkellä Ristikankaankadun ja Lavolankadun alikulkutunnelin

kautta alakouluun menevät lapset käyttävät hautausmaan huoltotietä suorimpana reittinään. Pienet koululaiset eivät mielellään kulje yläkoulun pihan läpi menevää reittiä mm. mahdollisen kiusaamisen takia. Suunnitelman mukainen ajotie paikoitusalueelle olisi myös tulevaisuudessa lasten todennäköinen reitti kouluun Lavolankadun alikulun kautta. Tällöin autot ja lapset liikkuvat samalla alueella. Tämä vaaratekijä tulee välttää kaikin mahdollisin keinoin. Asukasyhdistys esittää, että tutkimme yhdessä kaupungin edustajien kanssa mahdollisuuden rakentaa kevyen liikenteen väylä tai vastaava reitti yläkoulun pihan ja paikoitusalueen väliin.

- b) Kaikkien oppilaiden koulumatkan turvallisuutta lisätään myös laskemalla ajonopeuksia koulun lähetyvillä. Nopeusrajoitusmerkit eivät vaikuta kaikkien kuljettajien kaasujalkoihin tai -ranteisiin. Hidasteet ovat yksi mahdollisuus kuin myös ajonopeuden tehoseuranta. Keskustelimme ideoista ja mahdollisuuksista kaupungin edustajien kanssa lähemmin mahdollisimman pian, koska näitä järjestelyjä kaivataan jo nyt.
- c) Esitämme, että koulun pihan mopoparkki siirrettäisiin Kapteeninkadun pysäköintialueelle. Mopoliikenne aiheuttaa ison osan koulun alueen liikennemelusta ja on asukkaista erittäin häiritsevää. Mopoliikenne usein esiintyvine tempuiluineen on myös vaaratekijä pienten oppilaiden koulumatkalla. Jos mopoparkki siirrettäisiin pois koulun pihalta, se tekisi koulun piha-alueen turvallisemmaksi ja antaisi tilaa myös alakoululaisten kevyen liikenteen väylälle pihan ja paikoitusalueen välille. Kapteeninkadun ylittävän suojatien näkyvyys paranisi, jos autojen sijasta alueella pysäköitäisiin mopoja ja skootteita.
- d) Emme mielestämme ole saaneet selkeitä perusteita tai laskelmia sille, että koulun ympäristöön tarvitaan tilaa yhteensä viidellekymmenelle autopaille. Lappeenranta haluaa näyttäytyä vihreän ajattelun eturintamassa ja tällaiset suunnitelmat ovat mielestämme ristiriidassa kyseisen ideologian kanssa. Koululaitoksen tulisi olla eturintamassa ympäristöasioissa ja paikoitusalueen laajentaminen on viesti yksityisautoilun puolesta. Omat seurantalaskelmamme pysäköidyistä autoista koulun lähialueilla viikolla 39 eivät tue näin suurta lisästarvetta.
- e) Kävimme esittelytianteessa 4.10. hyvän keskustelun siitä, voisiko uuden paikoitusalueen liikenteen ohjata Lavolankadulta, mistä on tälläkin hetkellä liittymä koulun pihaan. Asukkaiden perusteluna on liikenteen määrän vähentäminen Kapteeninkadulla ja Ristikankaankadulla. Kaupungin vastaargumentti on se, että Lavolankadun liikennemäärien odotetaan kasvavan eikä uusia liittymiä - varsinkaan lähellä Opintien risteysaluetta - haluta tehdä. Esitämme, että kaupunki tutkii mahdollisuuden laajentaa Ristikankaan hautausmaan pääportin edessä olevaa paikoitusaluetta. Tämä ratkaisu korvaisi Kapteeninkadun paikoitusalueen muutoksen mopoparkiksi ja aluetta voisivat käyttää luontevasti myös hautajaisvieraat.
- f) Muuta lähialueeseen liittyvää
 - kuntosali Sykkeen liittymä Lavolankadulle.

Vastine:

- a) Kaavaratkaisua on luonnosvaiheen jälkeen muutettu siten, että pääosa koulun tarvitsemista autopaikoista on sijoitettu nykyisen hautausmaan paikotusalueen yhteyteen sitä laajentaen (LPA-alue). Luonnokseen sisältynyt uusi pysäköintialue Ristikankaankadun varressa on poistettu jolloin sen kohdalla oleva puistoalue ja kevyen liikenteen läpiajomahdollisuus sen kautta säilyvät.
- b) Katualueen nopeusrajoituksia ja hidasteita ei ratkaista asemakaavalla. Tieto on välitetty Kadut ja ympäristö–vastuualueelle.
- c) Koulun mopopaikoituksen sijaintia ei ratkaista asemakaavalla. Mopojen sijoitus ratkaistaan koulun tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- d) Koulun pysäköintipaikkojen lisäämisen tarpeen on tuonut esiin koulun henkilökunta. Autopaikkamäärää mitoitettaessa on käytetty samaa normia, kuin muissakin Lappeenrannan kaupungin kouluissa. Normin mukaiset paikat on mahdollista sijoittaa kaavaehdotukseen merkityille LPA-alueille. Kun huomioidaan paikkojen yhteiskäyttömahdollisuus koulun sekä seurakunnan henkilökunnan ja asiakkaiden kesken, ei autopaikkamäärää voi pitää ylimitoitettuna. Lisäksi nyt esitetty paikoitusjärjestely ei käytännössä pirsto olemassa olevia puistoalueita.
- e) Kaavaratkaisua on luonnosvaiheen jälkeen muutettu siten, että pääosa koulun tarvitsemista autopaikoista on sijoitettu nykyisen hautausmaan paikotusalueen yhteyteen sitä laajentaen eli asukasyhdistyksen esittämällä tavalla.
- f) Tieto on välitetty Kadut ja ympäristö –vastuualueelle.

MIELIPITEET:

Mielipide 1 (11.10.2017)

- a) Me naapurit emme ole saaneet kaavaselostusluonnosta. Tästä johtuen ei selviä onko liikennevirtoja Kesämäen alueella tutkittu.
- b) Luonnoksessa esitetty opettajien pysäköintipaikka vaikuttaisi toteutessaan monella tavalla liikenteen määrään, haittoihin sekä lasten turvallisuuteen.

Kesämäen koulurakennus on alun perin suunniteltu hevosenkenkämuotoon siten, että se loisi turvallisuudentunnetta oppilaille. Opettajien pysäköintipaikka esitettyssä kohdassa aiheuttaisi katkeamattoman ajoneuvoketjun koulun ympärille. Oppilaat puikkelehtisivat autojen välissä. Onko asiaa tutkittu liikenneturvan ja pedagogisten vaikutusten kannalta?

Asemakaavan tulisi ottaa huomioon pysäköintipaikan soveltuminen ympäristöön. Tältä osin kaavaluonnos vaikuttaa vanhanaikaiselta, autokeskeiseltä maankäytön suunnittelulta, jota kaupungissamme kuten muuallakin Suomessa, on jo tietoisesti vältetty. Niin on tehty esimerkiksi Lappeenrannan ydinkeskustassa. Autojen ei tulisi valloittaa aikoinaan hyvin suunnitellun koulun lähiympäristöä. Se olisi lapsille huono esimerkki aikuisten arvo maailmasta sekä vanhakantaista suunnittelua. Opettajien käyttömukavuus ei liene lasten etua tärkeämpi. Onko todellista tarvetta niin monille uusille

autopaikoille? Eikö voitaisi kehittää jo olemassa olevia pysäköintimahdollisuuksia Lavolankadun puoleisella tontinosalla ja kappelin muurin vieressä yhteistyössä seurakunnan kanssa? Puiston ottaminen muuhun käyttöön ja varsinkin autopaikoiksi edellyttää erityisiä syitä. Kulkuyhteyksiensä takia parkkipaikka kaavaesityksessä on ympäristöönsä soveltumaton ja sotii alkuperäistä suunnittelua vastaan.

- c) Seurakunnan päiväkerhon lapset ulkoilevat suunnitellun pysäköintipaikan vieressä. Alakoulun lapset Kesämäestä ja Mattila- Mäntylä suunnasta kulkevat suunnitellun parkkialueen kautta alakoululle.
- d) Kapteeninkatu ja Ristikankaankatu ovat kapeita, eikä niissä ole jalkakäytäviä. Kova liikenne, sen melu ja saasteet lisääntyisivät.
- e) Myös mopoparkki olisi suunniteltava samaan kokonaisuuteen meluhaittojensa takia.
- f) Miksi osa Lavolankadun liikennevirtaa ohjattaisiin kiertämään koulua, kun sen voisi ohjata pysäköintialueelle suoraan sieltä? Opettajien pysäköintialue tulisi mielestämme sijoittaa Lavolankadun puolelle, seurakunnan parkkialueen lähelle, jolloin samaa sisääntuloyhteyttä voitaisiin käyttää.
- g) Muuta lähialueeseen liittyvää
 - Sekä Ristikankaan että Kapteeninkaduille tarvittaisiin nopeusrajoittimia, ns. töyssyjä, koska mopoilijat ja autoilijat ylittävät asetetut rajoitukset alueella, jossa asuu paljon lapsiperheitä ja vanhuksia.
 - Syke-liikuntakeskuksen tontilta ei tulisi sallia ajoa Lavolankadulle, suoraan risteysalueelle, linja-autopysäkin läpi.

Vastine:

- a) Kaavamuuotosalueen naapureille on lähetetty kirje 22.9.2017. Kirjeen liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), asemakaavaluonnoskartta sekä havainnekuvaluonnos. Naapureiden kuuleminen kirjeessä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitiin että kaavan valmisteluaineisto on nähtävänä Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnittelussa (Villimiehenkatu 1) ja kaupungin internet-sivulla. Kaavan valmisteluaineistoon kuuluva asemakaavaselostus ja selostuksen liitteet ovat olleet luettavissa kaupunkisuunnittelussa kaupungintalolla ja kaavahankeen internetsivulla.

Kaupunkisuunnittelun käytäntönä on ollut että naapureille lähetetään kaavahankkeista OAS, jossa kerrotaan kaavan hankkeen perustiedot sekä kaavakarttaluonnos ja havainnekuvaluonnos. Kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja perusteet kaavaratkaisun valinnasta sekä kaavaratkaisun vaikutukset kerrotaan asemakaavaselostuksessa. Selostus liitteineen on monikymmensivuinen, joten kustannussyistä sitä ei ole liitetty naapureiden kuulemiskirjeen liitteeksi.

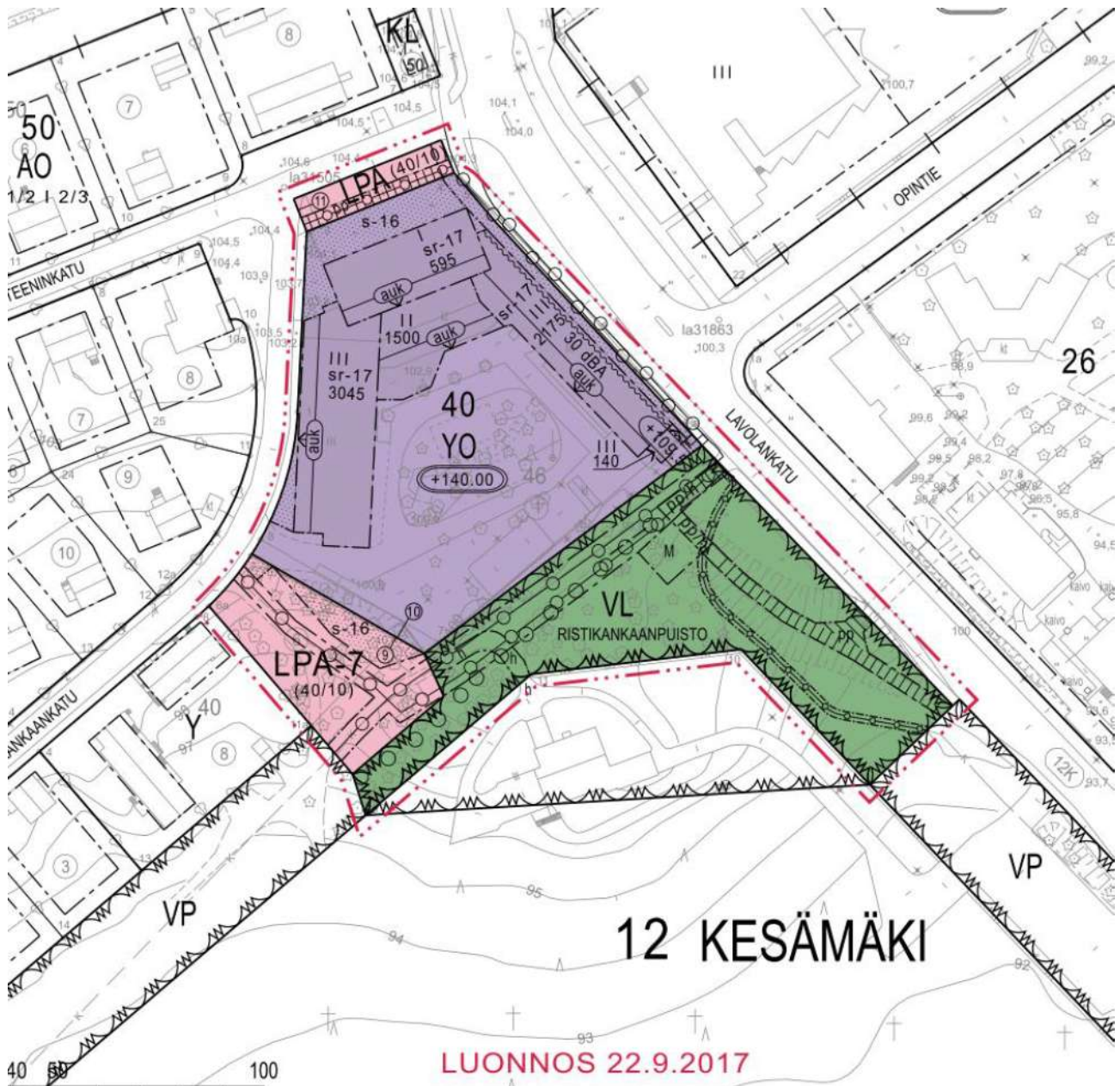
Kaavaselostuksen kohdassa 3.1.3 Rakennettu ympäristö – Liikenneverkko kerrotaan suunnittelualan ympäristön väylätyypeistä, nopeusrajoituksista sekä koulutontin liittymisestä liikenneverkkoon. Kohdassa kerrotaan Lavolankadun vuorokausiliikennemäärä. Tekstiin on liitetty otteet liikenneennusteen kuvista. Kuvista näkyvät ne koulun lähialueen liikennemäärät, jotka selvityksessä on laskettu.

- b) Kaavaratkaisua on muutettu siten, että koulun pääasiallinen paikoitusalue on sijoitettu hautausmaan paikoitusalueen yhteyteen ja Ristikankaankadun varteen kaavaillusta pysäköintipaikasta on luovuttu.

Koulun pysäköintipaikkojen lisäämisen tarpeen on tuonut esiin koulun henkilökunta. Autopaikkamäärää mitoitettaessa on käytetty samaa normia, kuin muissakin Lappeenrannan kaupungin kouluissa. Normin mukaiset paikat on mahdollista sijoittaa kaavaehdotukseen merkityille LPA-alueille. Kun huomioidaan paikkojen yhteiskäyttömahdollisuus koulun sekä seurakunnan henkilökunnan ja asiakkaiden kesken, ei autopaikkamäärää voi pitää ylimitoitettuna.


- c) Kyseinen kaavaluonnokseen sisältynyt uusi pysäköintialue Ristikankaankadun varressa on poistettu jolloin sen kohdalla oleva puistoalue ja kevyen liikenteen läpiajomahdollisuus sen kautta säilyvät.
- d) Kaavaratkaisu ei tarkistetussa muodossa lisää moottoriajoneuvoliikennettä Kapteeninkadulla ja Ristikankaankadulla.
- e) Koulun mopopaikoituksen sijaintia ei ratkaista asemakaavalla. Mopojen sijoitus ratkaistaan koulun tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- f) Katso kohdat b-d
- g) Tieto on välitetty Kadut ja ympäristö vastuualueelle.

Pienennös kaavaluonnoksesta, jolla ennakkokuuleminen on suoritettu.



12 KESÄMÄKI

LUONNOS 22.9.2017

 LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA Kaupunkisuunnittelu		
ASEMAKAAVAN MUUTOS 12 KESÄMÄKI Kortteli 46 ja osat puisto- ja katualueita MUODOSTUU 12 KESÄMÄKI Kortteli 40 tontti 10, autopaikkojen korttelialueet sekä lähivirkistys- ja katualueet		
TONTTIAJON MUUTOS 12 KESÄMÄKI kortteli 46 ja osat puisto- ja katualueita MUODOSTUU 12 KESÄMÄKI Kortteli 40 tontit 9-11		
Lappeenrannassa	2017	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset		
Lappeenrannassa	9. 8. 2017	Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28		Korkeusjärjestelmä N2000
Vahvistanut		
Ennakkokuuleminen Kaup. keh. itk KH Nähtävillä KV		
LUONNOS 22.9.2017		Valmistaja HMM Piirtänyt HMM Mittakaava 1:1000 Työ nro K2609

Pienennös kaavaluonnoksesta, jolla ennakkokuuleminen on suoritettu.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

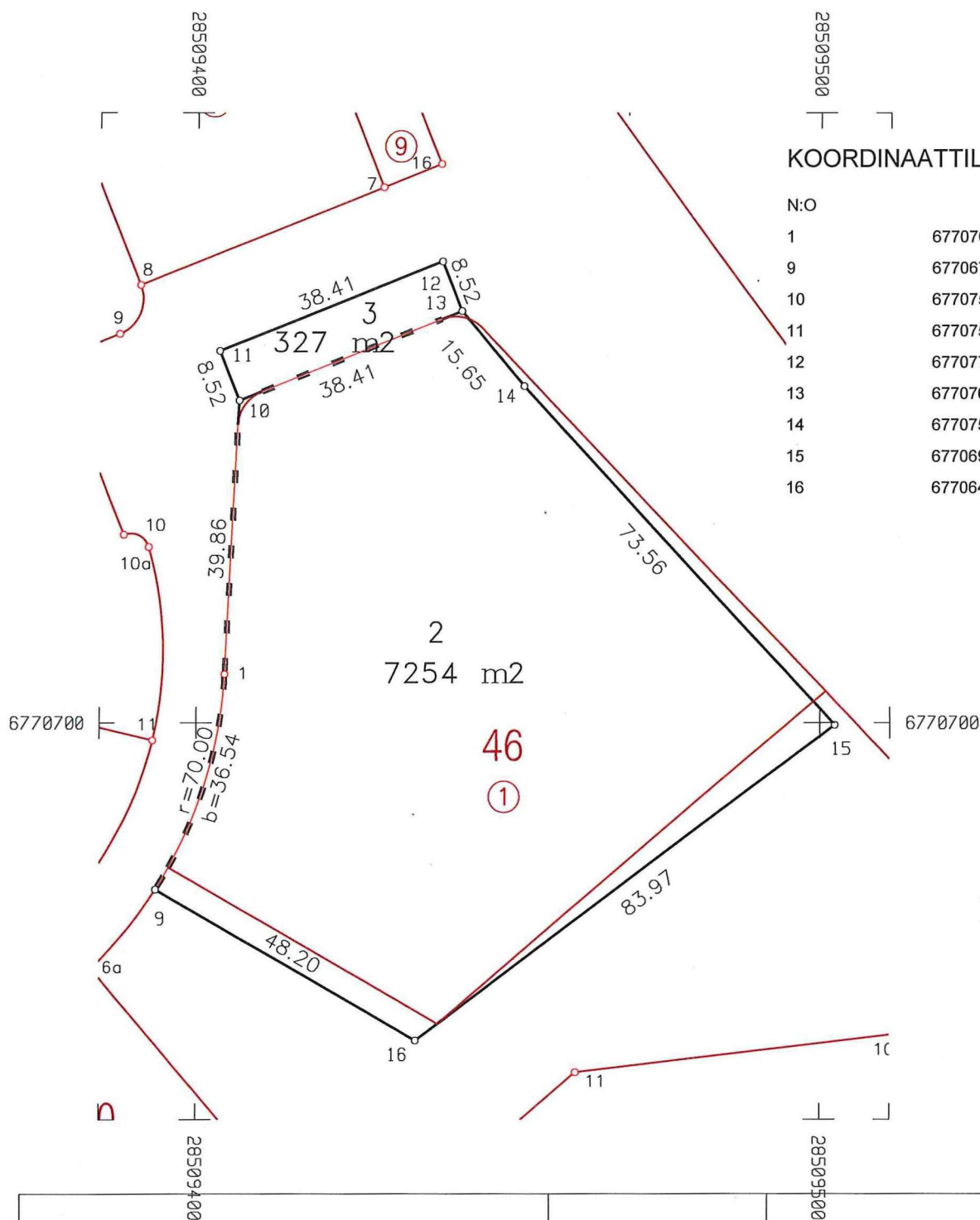
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Autopaikkojen korttelialue.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa järjestää huoltoajoyhteyden siihen rajoittuville alueille.		Alueen sisäiselle huolioliikenteelle varattu alueen osa.
	Lähiverkistysalue.	RISTIKANKA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Johtoa varten varattu alueen osa.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	(40/10)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	Osa-alueen raja.		Muuntamoraakennuksen rakennusala.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.		Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja ympäristön kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksen kadun puoleisten julkisivujen aukotusta ei saa muuttaa. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia.
12	Kaupunginosan numero.		Taiteotekniikkaan liittyvä tiloja ei saa sijoittaa vesikattopinnan yläpuolelle. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä museoviranomaisten lausunto.
KES	Kaupunginosan nimi.		Ulkoluretti.
40	Korttelin numero.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoilijymää.
130	Rakennusikeus kerrosalaneliömetreinä.		Vesikaton osa, jolle saa sijoittaa katon lappeen suuntaisia aurinkokeräimiä. Vesikatoille sijoitettavat aurinkopaneelit ja -keräijät ym. tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallitusti osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	YLEISET MÄÄRÄYKSET	Listarakentaminen on toteutettava siten, että se muodostaa olemassa olevien rakennusosien kanssa miittasuhteitaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan yhtenäisen kokonaisuuden. Rakennusten kadunpuoleisten julkisivujen päämateriaali tulee olla poltettu punainen tiili.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.		Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristösuojelun 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoitettuja seuraamuksia. Tehtävissä rakennustöitä pohjavesialueella, on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.
	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.		Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava akennussuunnittelussa. Rakennusten huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjeita.
	Rakennusala.		Alueelle laadittu tonttijako on sitova.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulko-seinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenne-melua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.		Autopaikkamääräys: Autopaikkoja on varattava 1 ap / 150 kerros-m2. Autopaikat sijoitetaan LPA-kortteleihin.
	Istutettava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä tai vaihteittain uusittava.		Polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään 1 pp/ 20 kerros-m2.

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus				
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4		Täyttämispvm		7.11.2017		
Asemakaavan perustiedot						
Asemakaavan nimi		12 Kesämäki kortteli 46 tontti 1 ja osat puisto- ja katualueita				
		Kesämäen koulu				
Kunta	LAPPEEN-	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	RANTA	405 Kunnan kaavatunnus		405k2609		
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm		23.09.2017		
Kaava-alueen pinta-ala	1,6739	Uusi ak:n pinta-ala				
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala		1,6739		
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan	Rakennuspaikkojen lkm	Lomarak.paikkojen lkm			
	pituus km	Oma ranta	Muut	Oma ranta	Muut	
Yhteenveto aluevarauksista						
	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Tehokkuus	Pinta-alan	Kerrosalan
	ha	%	k-m ²	e	muut. ha _±	muut.k-m ² _±
Aluevar.						
yhteensä	1,6739	100,0	7455	0,45	+0,0000	+2 555
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,7254	43,3	7455	1,03	+0,0254	+2 555
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5522	33,0			-0,3886	
R yhteensä						
L yhteensä	0,3963	23,7			+0,3632	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Yhteenveto maanalaisista tiloista						
	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala		Pinta-alan	Kerrosalan
	ha	%	k-m ²		muut. ha _±	muut.k-m ² _±
Maan.til. yht.						
Rakennussuojelu						
	Suojeltujen rak.		Suojeltujen rak.		Suojeltujen rak. muutos	
	lkm		k-m ²		lkm _±	k-m ² _±
Suoj.rak. yht.	1		5815		+1	+5 815
asemakaava	1		5815		+1	+5 815
muu						

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus				
Asemakaavan tietojen täyttölomake 2/4		Täyttämispvm 7.11.2017				
Asemakaavan tunnistetiedot						
Asemakaavan nimi		12 Kesämäki kortteli 46 tontti 1 ja osat puisto- ja katualueita Kesämäen koulu				
Kunta		LAPPEEN-				
Kuntanumero		RANTA Ayk:n kaavatunnus				
Hyväksymispvm		405 Kunnan kaavatunnus 405k2609				
Aluevaraukset						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha _±	Kerrosalan muut.k-m ² _±
Aluevar. yhteensä	1,6739	100,0	7 455	0,45	+0,0000	+2 555
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,7254	43,3	7 455	1,03	+0,0254	+2 555
Y					-0,7000	-4 900
YO	0,7254	100,0	7 455	1,03	+0,7254	+7 455
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5522	33,0			-0,3886	
VP					-0,9408	
VL	0,5522	100,0			+0,5522	
R yhteensä						
L yhteensä	0,3963	23,7			+0,3632	
Kadut	0,0869	21,9			+0,0538	
LPA	0,3094	78,1			+0,3094	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

MUODOSTUMINEN

KIINTEISTÖ	P-ALA	OSAPINTA-ALA	KIINTEISTÖ	OSA	M-ALA	KIINTEISTÖN NIMI	KYLÄ
012 0046 0002	7254	6847	012 0046 0001	K			
		4	012 9901 0000	K		Kesämäen kadut	
		403	012 9903 0000	K		Kesämäen puisto	
012 0046 0003	327	327	012 9901 0000	K		Kesämäen kadut	



KOORDINAATTILUETTELO

N:O	X	Y
1	6770707.773	28509404.604
9	6770673.391	28509393.528
10	6770751.423	28509406.819
11	6770759.338	28509403.655
12	6770773.596	28509439.316
13	6770765.681	28509442.480
14	6770753.704	28509452.557
15	6770699.669	28509502.469
16	6770649.302	28509435.281

		1:1000	LAPPEENRANTA	
Asemakaavan vahvistuspäivä ja numero 2609		Koord. järj. ETRS-GK28		Kork. järj. N2000
Edellinen tonttijako		Karttalehti		
Laskenut	Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati	Kaupunginosa 12 KESÄMÄKI		
Piirtänyt	kiinteistöinsinööri	Kortteli 46		
Tarkastanut		Tontti/tontit 2-3		
Hyväksytty asemakaavan yhteydessä		Tj-kartta n:o -		

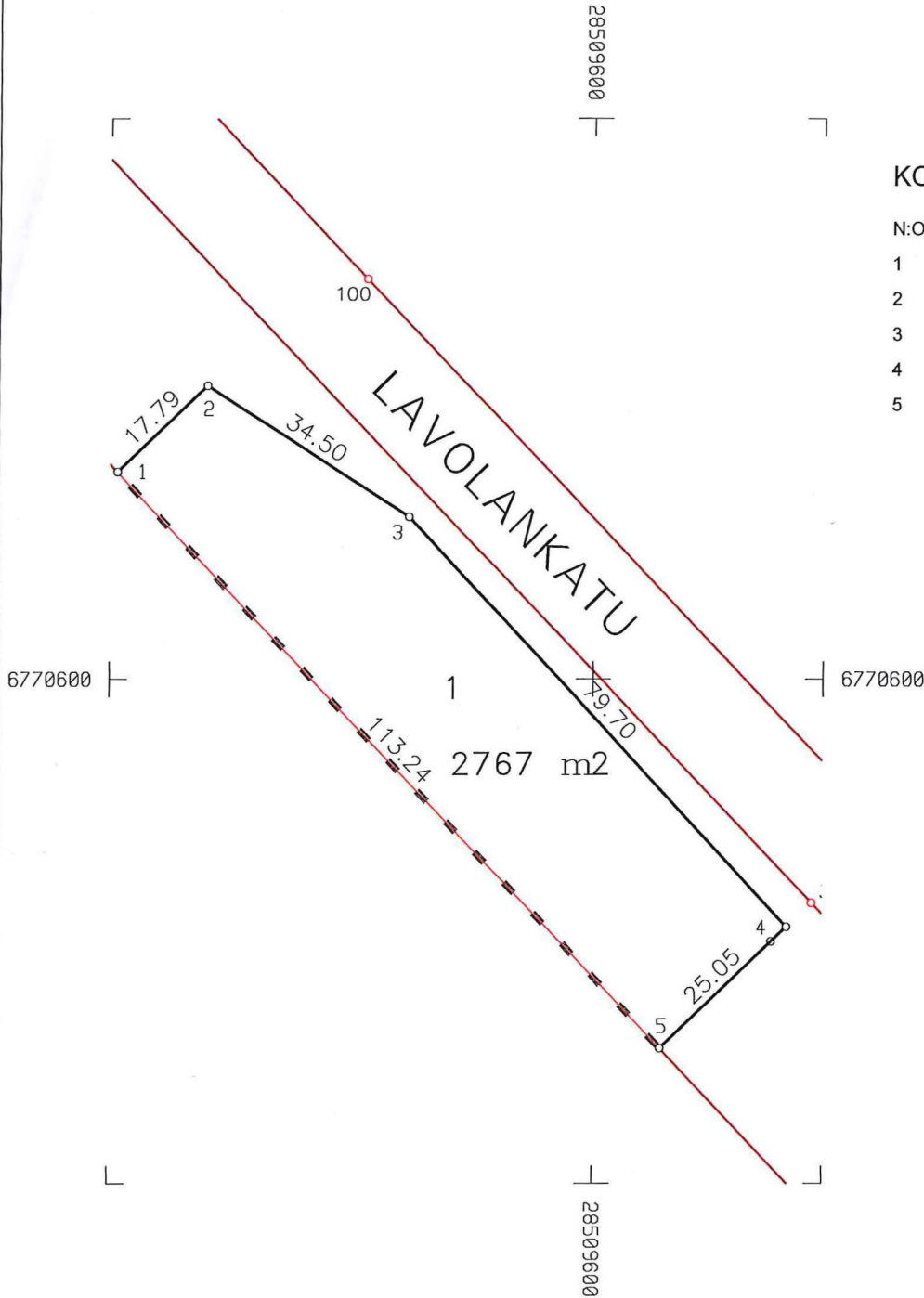
MUODOSTUMINEN

KIINTEISTÖ
012 0058 0001P-ALA
2767OSAPINTA-ALA
2767KIINTEISTÖ
012 9903 0000OSA
K

M-ALA

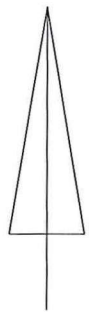
KIINTEISTÖN NIMI
Kesämäen puisto

KYLÄ



KOORDINAATTILUETTELO

N:O	X	Y
1	6770629.477	28509531.738
2	6770641.740	28509544.624
3	6770623.105	28509573.659
4	6770564.735	28509627.933
5	6770547.445	28509609.803



1:1000

LAPPEENRANTA

Asemakaavan vahvistuspäivä ja numero
2609

Koord. järj.

ETRS-GK28

Kork. järj.

N2000

Edellinen tonttijako

Karttalehti

Laskenut

Pohjakartan hyväksyi
ja tonttijaon laati

Kaupunginosa

12 KESÄMÄKI

Piirtänyt

Kortteli

58

Tarkastanut

kiinteistöinsinööri

Tontti/tontit

1

Hyväksytty asemakaavan yhteydessä

Tj-kartta n:o

-



**LAPPEENRANNAN
KESÄMÄENRINTEEN KOULUN
SUPPEA RAKENNUSHISTORIASELVITYS**

FM Teija Ahola, Selvitystyö Ahola, Mikkeli

Tilaaaja: Lappeenrannan kaupunki

RAPORTTI 11.8.2017

SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO	3
1.1	Toimeksianto	3
1.2	Kohde	3
1.3	Sisältö ja menetelmät	4
2	AIKAISEMMAT SELVITYKSET	5
3	KAAVAT JA SUOJELU	6
	TIETOTAULU 1	8
4	RAKENNUSTYYPPI	10
4.1	Keskikoulut, yhteiskoulut	10
4.2	1950-luvun koulujen tunnuspiirteet	10
4.3	Kesämäenrinteen koulurakennuksen erityispiirteet	12
	TIETOTAULU 2	14
5	KOULUN RAKENTAMISVAIHEET	15
5.1	Rakentamispäätös	15
5.2	Tilat toiminnoille	15
5.3	Rakenne, materiaalit ja tekniset järjestelmät	17
5.4	Koulun piha-alue	23
5.5	Muutosvaiheet	26
6	KOULU VUONNA 2017	28
6.1	Kesämäenrinteen koulun rakennuskortti	28
6.2	Kesämäen kaupunkikuva	29
6.3	Ulkoasu	31
6.4	Sisätilat	34
7	JOHTOPÄÄTÖKSET	45
8	LÄHTEET	48

Liite 1 Rakennuksen julkisivukuvat (lähtökohta / muutokset)
Viitteet

Kansikuva:
Kesämäenrinteen koulun nurkka. Teija Ahola 2017.

HANKKEEN PERUSTIEDOT

Tilaja	Lappeenrannan kaupunki, yhteyshenkilönä kaava-arkkitehti Matti Veijovuori.
Tekijä	FM Teija Ahola, Selvitystyö Ahola, Mikkeli
Ajankohta	Kesäkuu 2017
Tarkoitus	Suppea rakennushistoriaselvitys Kesämäenrinteen koulurakennuksesta korjaus- ja lisärakennussuunnittelun tausta-aineistoksi
Kohteet	Kesämäenrinteen koulurakennus vuodelta 1958
Sijainti	Lappeenrannan 12. kaupunginosa kortteli 46 tontti 1 (Kapteeninkatu 1)
Aineistot	Raportti 11.8.2017 (pdf, word) Inventointilomakkeet Etelä-Karjalan maakuntamuseon KIOSKI-inventointitietokannassa: Kesämäenrinteen koulu Valokuvat (jpg.), arkisto-DVD
Käyttöoikeudet	Valokuvien käyttö tilaajan omissa julkaisuissa ja raporteissa. Kuvaaja ilmoitettava: Teija Ahola, Selvitystyö Ahola 2017.

1 JOHDANTO

1.1 Toimeksianto

Rakennushistoriaselvityksen Lappeenrannan kaupungin omistamasta Kesämäenrinteen koulusta laati FM Teija Ahola (Selvitystyö Ahola) kaupungin Teknisen toimien / kaavoituksen toimeksiannosta, yhteyshenkilönä kaavoitusarkkitehti Matti Veijovuori.

Toimeksiantona oli suppea rakennushistoriaselvitys, jota tarvitaan koulurakennuksen korjaus- ja lisärakentamisen taustaselvitykseen.

1.2 Kohde

Kesämäenrinteen koulussa työskentelee noin 400 oppilasta ja 36 päätoimista opettajaa. Tavallisten peruskoululuokkien lisäksi koulussa on myös kaksi työpainotteisen opetuksen luokkaa eli JOPO-luokkaa.

Koulurakennus (405-12-46-1) sijaitsee Lappeenrannan Kesämässä, kaupunkikeskustan länsiosassa, Lappeenrannan lentoaseman ja valtatie 6:n välissä. Matkaa Kesämäenrinteen koululta Lappeenrannan kauppatorille on noin 1,8 km.

Koulutontti rajoittuu etelässä Ristikankaan hautausmaahan, idässä Lavolankatuun, lännessä Ristikankaankatuun ja pohjoisessa Kapteeninkatuun. Koulun alapuolisessa rinteessä sijaitsee hautausmaalle 1957 valmistunut siunauskappeli. Koulun pihalta on suora kulku kappelille hautausmaan kiviainan portista.



Kuva: Kohde eli Kesämäenrinteen koulu on merkitty punaisella renkaalla. /Lappeenrannan karttapalvelu (28.6.2017).



Kuva: Kesämäenrinteen koulu / Ilmakuva @ Maanmittauslaitos (28.6.2017).

1.3 Sisältö ja menetelmät

Suppean rakennushistoriaselvityksen perustavoitteena on kokonaiskuvan luominen kohteesta, sen historiallisten ja ympäristöllisten ominaispiirteiden määrittäminen ja säilyneisyyden arviointi. Kaupunkikuvallisten arvojen määrittelyä varten tarkasteltiin lähialueen maankäyttöä ja ominaisluonnetta. Tilaajan pyynnöstä tarkasteltiin myös koulurakennuksen merkitystä aikakautensa koulurakentamisen edustajana.

Työn suunnittelussa nojaututtiin Museoviraston laatimaan ohjeelliseen rakennushistoriaselvitysoppaaseen¹. Selvitys on laadittu arkistoaineiston, kirjallisten lähteiden, haastattelujen ja kohdekäynneillä kerätyn aineiston pohjalta.

Raportin sisältö luvuittain:

Luku 1) Toimeksianto- ja menetelmäkuvaus.

Luku 2) Inventointi- ja selvitystilanne.

Luku 3) Kaavoitustilanne. Oikeusvaikutteiset suojeluvaukset kaavoissa maankäyttö- ja rakennuslain nojalla tai erityislakeihin perustuen.

TIETOTAULUSSA 1 kerrotaan Kesämäen kaupunginosan vaiheista.

Luku 4) Selvitetään rakennustyyppien eli yhteislyseon taustoja ja yleisemmin 1950-luvun kouluarkkitehtuuria. Lähtöaineistona on maakunnasta tehdyt kouluinventoinnit ja rakennushistoriaselvitykset sekä Uudeltamaalta tehdyt koulujen teemainventointien yhteenvedot. Tarkastellaan Kesämäenrinteen koulun edustavuutta 50-luvun koulurakennuksena.

TIETOTAULUSSA 2 kerrotaan koulun suunnittelijasta.

Luku 5) Käydään läpi koulurakennuksen rakentamisvaiheet, suunnittelija, rakenne, arkkitehtuuri ja tilaratkaisut. Selvitys ei sisällä rakennusten huonetilainventointia (l. huonekortteja tarkoin rakenne-, pinta-, väri-, sisustustiedoin). Pääpaino on rakennuksen ulko- ja sisätilojen dokumentaatiossa.

Luku 6) Kuvataan koulurakennuksen nykytila ja arkkitehtuuriset tunnuspiirteet. Luku sisältää rakennuskortin, jossa tiivistetysti keskeinen käyttö- ja muutoshistoria. Esitystapana käytetään tekstiosion lisäksi valokuvia ja piirustuksia.

LIITE 1: Rakennuksen julkisivukuvat (lähtökohta / muutokset)

Luku 7) Sisältää yhteenvedon koulurakennuksen historiallisista ja ympäristöllisistä arvoista, niiden merkityksestä kaupunkikuvassa ja kaupungin koululaitoksen historiassa sekä yleisemmin aikakauden koulurakentamisessa.

Työssä käytettiin mm. seuraavia lähtöaineistoja:

- vanhat kartat ja asemakaavat
- arkkitehtipiirustukset ja muut eri rakennusvaiheiden piirustukset, suunnitelmat, työselitykset
- paikalliset ym. historiateokset, kouluhistoriikit
- alueelta tehdyt inventoinnit, ympäristöselvitykset
- oma valokuvadokumentaatio
- haastattelut.

Kohteesta otettiin 282 valokuvaa, jotka luovutettiin muun digitaalisen aineiston ohella tilaajalle.

Selvityksen pohjalta päivitettiin ja täydennettiin Etelä-Karjalan museon inventointitietokannan (KIOSKI) tietoja Kesämäenrinteen koulusta lomakkeelle: Lavolankatu 15, Kapteeninkatu 1, Kesämäenrinteen koulu.

2 AIKAISEMMAT SELVITYKSET

Valtakunnalliset

Museoviraston päivittämä inventointi valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista ympäristöistä (RKY) on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi kulttuuriympäristöjen osalta 1.1.2010 alkaen.

- Kesämäenrinteen koulu ei sisälly valtakunnallisesti merkittäväksi luokiteltuun kulttuuriympäristöalueeseen.

Maakunnalliset inventoinnit

Etelä-Karjalan liiton toimesta on tehty kulttuurihistoriallisten ympäristöjen inventointeja maakuntakaavoja varten. Viimeisin maakunnallisesti merkittävien maisemien ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventointi² valmistui 2008. Tämän Etelä-Karjalan maisema- ja kulttuuriympäristöselvityksen tekoon osallistuivat liiton lisäksi maakuntamuseo ja muut tärkeät sidosryhmät.

- Kesämäenrinteen koulu sisältyy maakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi luokiteltuun alueeseen nro 10 *Ristikankaan kappeli ja Kesämäen koulukeskus*.

Raportissa aluetta kuvataan seuraavasti:

”Ristikankaan kappelin suunnitteli professori Erik Bryggman, mutta tämän kuoltua vuonna 1955 suunnittelun saattoi loppuun arkkitehti Olli Kestilä. Kappeli valmistui vuonna 1957 ja sitä leimaavat epäsymmetrinen käytävätila, luonnollisten materiaalien käyttö ja luontoon sitoutuminen.

Viereinen Kesämäen koulukeskus rakennettiin vuosina 1956–59. Arkkitehti Reino Ahjopalon suunnittelema kokonaisuus käsittää kahdeksan väljästi metsäiseen maastoon sijoitettua punatiilistä rakennusta.

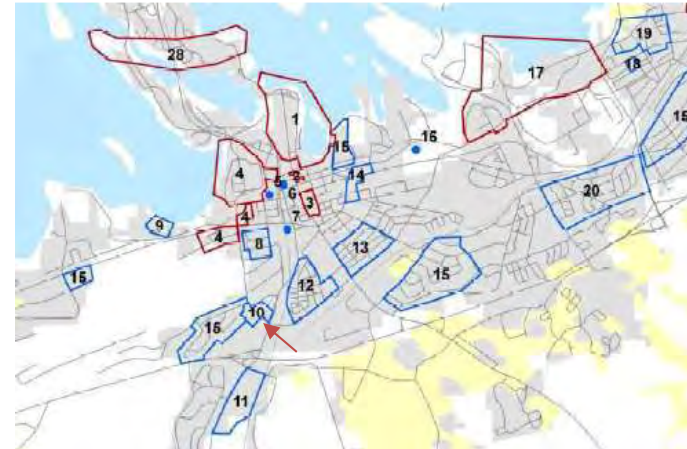
Kesämäenrinteen koulu (entinen Saimaan Yhteislyseo) valmistui vuonna 1958 arkkitehtina V.J. Myyrinmaa.”

Kuvauksessa alueen arvojen perusteet painottuvat arkkitehtisuunnitteluun eli joko valtakunnallisesti tai paikallisesti merkittäviin arkkitehteihin. Koulukeskuksen kohdalla nostettiin esille koulurakennusten julkisivumateriaalina käytetty punatiili sekä Kesämäen alakoulun monesta rakennuksesta muodostuva väljä piha-alue.

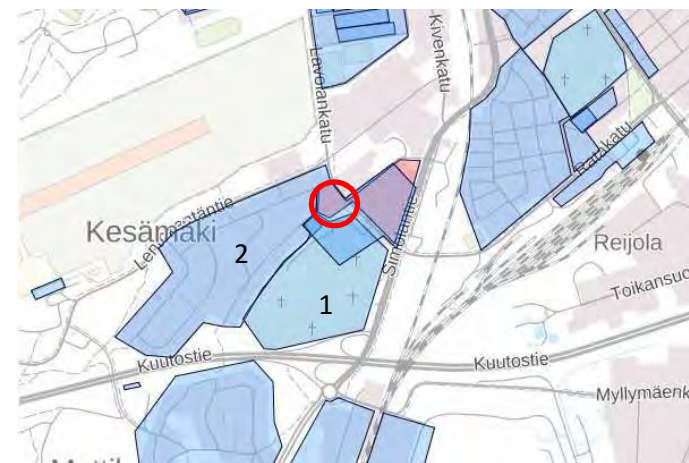
Paikalliset inventoinnit

Kesämäenrinteen koulu on inventoitu 2005 Etelä-Karjalan museon teettämässä Lappeenrannan rakennusinventointihankkeessa. Koulu

sisältyy myös Kesämäen koulut -nimiseen alueinventointiin, joka on tehty vuonna 2013 Lappeenrannan keskustan osayleiskaavan rakennetun kulttuuriympäristöselvityksen yhteydessä. Koulujen vierestä on inventoitu aluekokonaisuutena Ristikankaan hautausmaa ja Kesämäen omakotialue. Kaikkien kolmen alueen perustaminen tapahtui 1950-luvulla.



Kuva: Kesämäenrinteen koulu sisältyy maakunnallisesti merkittävään alueeseen nro 10. / Osasuurennos kohdekartasta julkaisussa Etelä-Karjalan maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, osa 1, 2008. Etelä-Karjalan liitto.



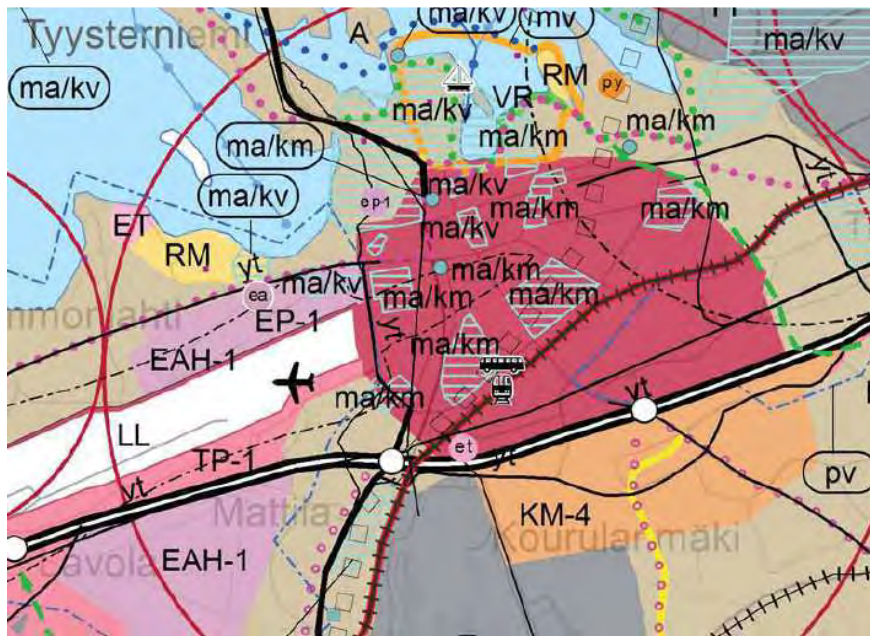
Kuva: Kesämäenrinteen koulu on merkitty punaisella. Ristikankaan hautausmaa nro 1 ja Kesämäen omakotialue nro 2. / Osasuurennos Etelä-Karjalan inventointitietokannan kohdekartasta (18.4.2016).

3 KAAVAT JA SUOJELU

Erityislait

Kesämäenrinteen koulurakennusta ei ole suojeltu lailla rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010).

Tontilla ei ole tunnettuja Muinaismuistolain nojalla suojeltuja kiinteitä muinaisjäänöksiä.



Kuva: Osasuurennos maakuntakaavayhdistelmästä./ Etelä-Karjalan liitto (28.6.2017).

Maakuntakaava

Ympäristöministeriössä vahvistettiin Etelä-Karjalan maakuntakaava 21.12.2011 ja Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava 19.10.2015. Vaihemaakuntakaavassa tarkasteltiin kaupan sijoittumista, keskustojen kehittämistä, Etelä-Karjalan elinkeinoelämän ja kilpailukyvyyn vahvistamista, matkailun edellytysten kehittämistä ja liikenteen sujuvuuden edistämistä.

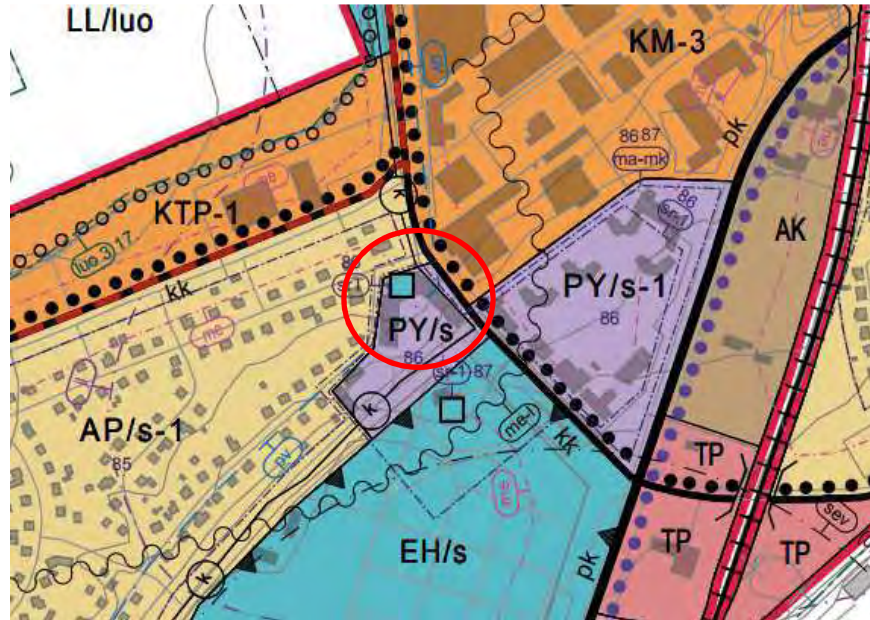
Kesämäenrinteen koulu jää alueelle, joka on osoitettu maakuntakaavassa *maakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi* (ma/km nro 25 Ristikankaan kappeli ja Kesämäen koulukeskus 6,1 ha) ja 1. vaihemaakuntakaavassa Lappeenrannan kaupungin *keskustatoimintojen alueeksi* (C).

”Merkinnällä osoitetaan kulttuurihistoriallisen ympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeät rakennetut ympäristöt. Merkinnän osoittamilla osa-alueilla ei ole metsänhoidollisia rajoituksia, mutta kohdealueille sijoittuvat taajamien läheiset sekä maisemallisesti tärkeät metsäalueet tulisi käsitellä alueen kulttuuriarvot säilyttäen. Alueilla, joilla on osa-aluemerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevaraus merkintä.”

Lisäksi aluetta koskee suunnittelumääräys: *”Osa-alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön.”*

Yleiskaava

Kesämäenrinteen koulukorttelia koskeva Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.4.2017.



Osasuunnos: Keskustaajaman osayleiskaava 2030. Lappeenrannan kaupunki, kaavoitus.

Kesämäenrinteen koulurakennus on osayleiskaavassa osoitettu rakennukseksi (srT), jolla on rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja, ja jonka suojelu tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä. Koulutontti on varattu yleiskaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY/s), jolla ympäristön ja rakennuskannan erityispiirteet säilytetään. Korjausrakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sovittaa ympäristöön siten, että aluekokonaisuuden arvot eivät vaarannu. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Koulutontti rajautuu etelässä hautausmaa-alueeseen (EH/s) ja lännessä pientalovaltaiseen alueeseen (AP/s-1), joilla molemmilla ympäristön erityispiirteet säilytetään. Kesämäenrinteen koulutonttia vastaava suojelutavoite on asetettu Lavolankadun itäpuolella olevalle Kesämäen koulukeskuskorttelille (PY/s-1), jolla ympäristön ja rakennuskannan erityispiirteet säilytetään. Pohjoisessa on kaupallisten palvelujen aluetta.

Asemakaava

Korttelia 46 koskeva asemakaavan muutos 405-269 tuli voimaan 29.12.1956.



Osasuunnos: Ajantasa-asemakaava, Lappeenrannan kaupungin karttapalvelu (28.6.2017).

Kesämäenrinteen koulu sijaitsee kaavassa *yleisten rakennusten korttelialueella* (Y), joka rajautuu etelässä ja lounaassa puistoalueeseen.

Ristikankaan hautausmaa-alueella on voimassa 1953 laadittu asemakaavamuutos. Omakotialuetta koskeva asemakaavamuutos on tullut voimaan 1976.

TIETOTAULU 1

KESÄMÄKI: OMAKOTIASUTUSTA, HAUTAUSMAA JA KOULUKESKUS

Kesämäenrinteen koulu sijaitsee Lappeenrannan kaupungin keskustan länsiosassa Kesämäen kaupunginosassa (XII). Alue liitettiin Lappeen pitäjästä Lappeenrannan kaupunkiin 1932. Kesämäen ja keskustan välille oli 1885 valmistunut Simolan–Lappeenrannan rataosuus, joka erkaantui Pietarin radasta Simolassa. Vuonna 1958 Kesämäessä avattiin Simolan–Lappeenrannan radan liikennepaikka, joka on sittemmin lakkautettu.

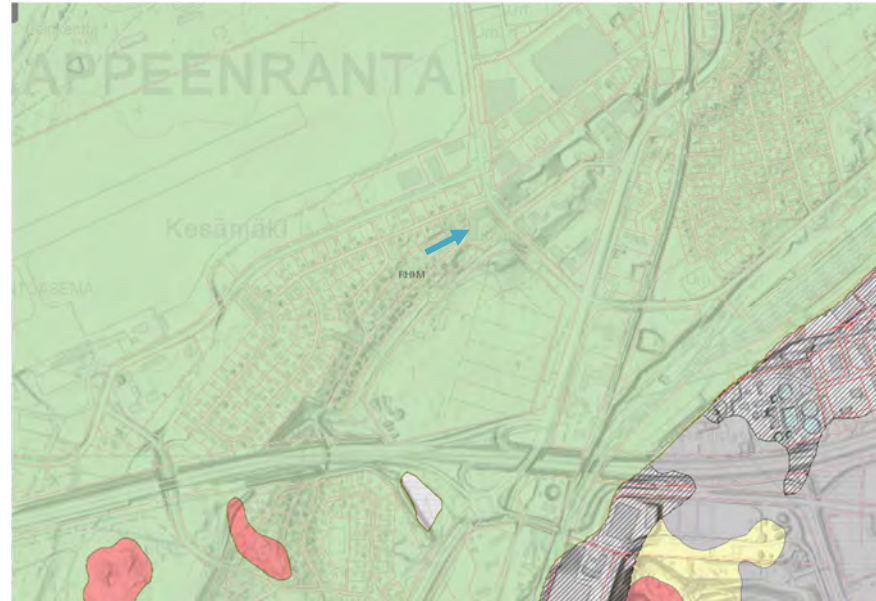
Ristikankaan hautausmaan³ vanhin osa (Lappeenrannan uusi hautausmaa) on vihitty käyttöön 1933. Tasaiselle kangasmaalle perustettua hautausmaata (n. 12 ha) laajennettiin 1961, jolloin hautausmaa sai nykyisen valtatie 6 puoleisen raja-aitansa. Toinen laajennus tehtiin 1991, jolloin uudet hautaosastot otettiin käyttöön Lavolankadun puoleisella laidalla. Vuonna 1957 käyttöön otettu kappeli sijaitsee hautausmaa-alueen korkeimmalla kohdalla aivan hautausmaa-alueen pohjoispäässä. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Erik Bryggman.

Kesämäen pääosin 1950-luvulta peräisin oleva asuntorakennuskanta on pientaloasutusta ja ilmeeltään yhtenäinen. Kaavoituksen piiriin Kesämäki tuli 1936, jolloin vahvistettiin Viipurin asemakaava-arkkitehtina tuolloin toimineen Otto-livari Meurmanin suunnittelema yleisemakaava. Nykyisen näköinen pientalovaltainen kaupunginosa alkoi rakentumaan vasta 1950-luvulla, kun pohjoisosaan oli 1948 saatu Soturinkylän-Kesämäen omakotiasutusta varten kaava (rintamamiesalue).⁴

Kuva alhaalla: Kesämäen koulukeskus sijaitsee viime jääkauden loppuvaiheessa syntyneen reunamuodostuma-alueen eli I Salpausselän reunalla (tasolla 100–92 m mpy). Salpausselän alueen tavallisin metsätyyppi on kangasmetsä, jossa mänty ja koivu ovat parhaiten menestyviä puulajeja. / Maaperäkarta 1:20 000 © GTK; Peruskarttasteri ja Vinalorasteri © MML (30.6.2017)



Kuva: Hautausmaan kappeli ja hautausmaan puustoa.



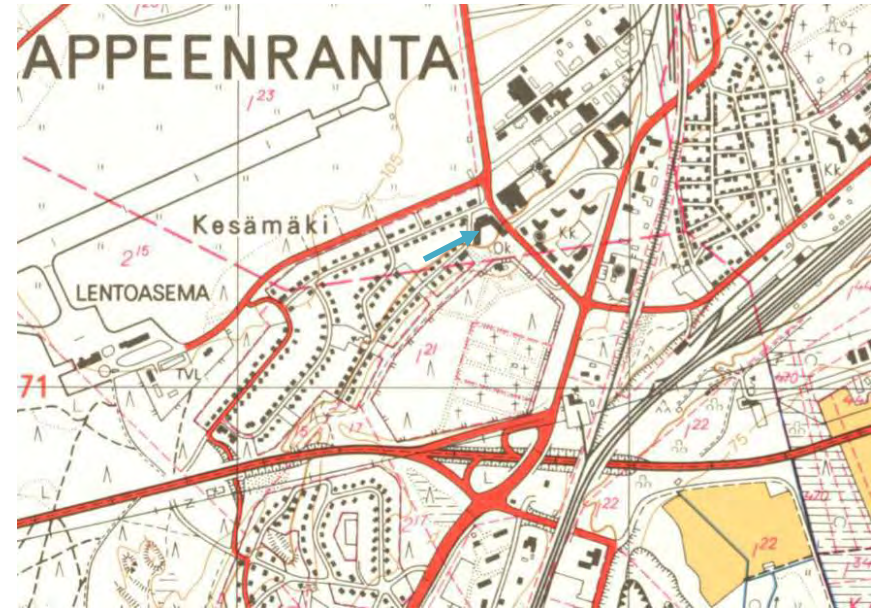


Kuva: Karttakuvaan lisätty nuoli osoittaa Kesämäenrinteen koulun paikan. Vuonna 1949 Kesämäen koulukeskus alue oli rakentamatonta metsämaata. / Peruskartta 3134 07,1951 (1949).

Kaupunginosan tunnusmerkistöön kuuluu Ristikankaan hautausmaan ohella Kesämäen koulukeskus, joka ryhmittyy Leirille nousevaan rinteeseen, kahden puolen Lavolankatua.

Kahdeksasta pienemmästä rakennuksesta muodostuva kaupunginarkkitehti Reino Ahjopalon suunnittelema Kesämäen koulu (alakoulu) on vuosilta 1956–1960, keittiö-ruokalarakennus vuodelta 1967. Arkkitehti V. J. Myyrinmaan suunnittelemassa Kesämäenrinteen (yläkoulu) koulussa, silloisessa Saimaan yhteislyseossa, toiminta alkoi syksyllä 1958. Alakoulun kanssa samassa pihapiirissä toimii Itä-Suomen koulu, kansainvälinen kielikoulu, jonka koulutalo valmistui 2005. Vuonna 2011 Kesämäen koulun yhteyteen rakennettiin päiväkotia.

Valtatie 6 kulkee Kesämäen kaupunginosan halki. Ristikankaan hautausmaan eteläpuolelle rakennettu Mattilan eritasoliittymä välittää liikennevirtoja keskustaan vievälle Simolantielle ja etelään Vaalimaalle. Leirin Puhakantiellä sijaitseva Prisma-hypermarket ja muut kaupalliikkeet ovat viimeisen kymmenen vuoden aikana lisänneet liikennettä Kesämäenrinteen koulun ohi kulkevalla Lavolankadulla.



Kuva: Sotien jälkeen alueelle on tullut omakotiasutusta, koulukeskus, teollisuutta ja lentoasema sekä valtatie 6 uusi linjaus ja liittymä. / Peruskartta 3134 07,1971 (1967) © MML (28.6.2017).



Kuva: Tilanne 2017 / Taustakarttarasteri © MML (30.6.2017).

4 RAKENNUSTYYPPI

Kesämäenrinteen koulutalo rakennettiin 1958 alun perin Saimaan yhteislyseota varten.

4.1 Keskikoulut, yhteiskoulut

Oppikoulu oli ennen peruskoulu-uudistuksen voimaantuloa valtioneuvoston luvalla ylempää koulusivistystä varten perustettu valtion, kunnallinen tai yksityinen oppilaitos. Oppikouluista oli säädetty vuonna 1872 annetussa asetuksessa, koulujärjestyksessä. Valtio perusti 1800-luvun lopulla kaikkiin suurimpiin kaupunkeihin oppikouluja, joista lyseot oli tarkoitettu ainoastaan pojille ja tyttölyseot tytöille. Pikkukaupungeissa ja maalaispitäjissä perustettiin pääasiassa yksityisiä oppikouluja, yhteiskouluja, joita pojat ja tytöt kävivät yhdessä.⁵ Lappeenrantaan perustettiin ensimmäinen yhteiskoulu vuonna 1892. Viisivuotinen oppilaitos laajeni 8-luokkaiseksi 1902.⁶

Vuodesta 1914 alkaen oppikoulu oli kahdeksanvuotinen oppilaitos, joka oli jakautunut viisivuotiseen keskikouluun (entinen reaali- tai alkeiskoulu) ja kolmivuotiseen lukioon (jatkoluokat). Tyttökouluissa keskikoulu saattoi kestää opintosisällöstä johtuen kuusi vuotta. Viisivuotinen keskikoulu valmisti oppilaita suoraan työelämään tai antoi mahdollisuuden pyrkiä opistotason kouluun opiskelemaan ammattiin. Yliopistoon oli mahdollista hakea jatkoluokkien suorittamisen jälkeen.

Lappeenrantaan perustettiin uusi viisivuotinen yhteiskoulu 1930.⁷ Vuosikymmenen lopulla kannatusyhdistyksen perustamasta yhteiskoulusta tehtiin valtion tyttölyseo ja valtion yhteislyseo supistettiin poikakouluksi (LR:n lyseo). Vuonna 1944 kaupungissa aloitti 3-luokkaisena Valkjärveltä siirretty Vuoksen keskikoulu, joka vuonna 1958 laajeni lukiolla ja muuttui valtion oppikouluksi eli Saimaan yhteislyseoksi (”Syltty”, **nykyinen Kesämäenrinteen koulu**).⁸ Vuonna 1960 perustettiin vielä uusi keskikoulu, joka 1966 laajeni käsittämään myös lukion ja nimettiin Lappeenrannan yhteiskouluksi (Armilan U-koulu).

Oppikoulut lakkautettiin peruskoulu-uudistuksen yhteydessä 1970-luvun alussa. 1960-luvulla alkanut suuri maan sisäinen muuttoliike siirsi koulurakentamisen painopisteen maalta kaupunkeihin.⁹ Vuonna 1966 tehty aloite peruskoulusta tavoitteli 9-vuotista maksutonta yhtenäiskoululaitosta. Vuonna 1968 annetulla lailla koulujärjestelmän perusteista (nro 467) muutettiin kansakoulut peruskoulujen ala-asteiksi ja

yhdistettiin kansalaiskoulut ja keskikoulut yläasteiksi.¹⁰ Vuonna 1975 Lappeenrannan yhteislyseot ja -koulut muuttuivat lukioiksi.

Koulujärjestelmäuudistuksen jälkeen Saimaan yhteislyseon nimeksi tuli Kesämäen lukio ja yläaste. Lukion toiminta päättyi Kesämaässä keväällä 1998.¹¹ Koulu jatkoi toimintaansa yläasteena, nykyään yläkouluna.

4.2 1950-luvun koulujen tunnuspiirteet

Viime sotien jälkeen, säännöstelystä ja sotakorvauksista selvinnyt Suomi rakensi ennätysmäärän kouluja. Jälleenrakennuskaudella oppilasmääriä kasvattivat evakkolapset sekä sotien jälkeen syntyneet suuret ikäluokat, jotka saavuttivat oppivelvollisuusiän 50-luvun alkupuolella.

Vuonna 1948 rakennettiin 120 koulua, kun 1946–47 niitä rakennettiin yhteensä vain noin sata. Vuoden 1953 loppuun mennessä oli rakennettu jo 1500 koulua tai koulun lisärakennusta. Koulut olivatkin sodan jälkeen eniten rakennettu julkinen rakennustyyppi Suomessa.

1940-luvulla kaupunkeihin ja taajamiin syntyi suomalaisen koulutalon juureva perusmalli, monikerroksinen, harjakattoinen, julkisivuiltaan rapattu kivirakennus, jonka massoittelu seurasi maaston muotoa, sillä ajan hengen mukaisesti pyrittiin välttämään suuria maansiirto- ja muokkaustöitä. Arkkitehtuurin kaavamaisuutta pehmensi hienopiirteinen materiaalien käyttö, joka ajan rakentamisen käsityövaltaisuuden mahdollistamana ilmeni julkisivujen pintakäsittelyssä ja pieninä yksityiskohtina.

1940-luvun koulusuunnittelusta periytyvät piirteet:

- koulutalo on yleensä pihan tai urheilukentän laidalla
- luokahuoneet yhdessä siivessä, juhla- ja liikuntasali toisessa
- kolmantena siipenä tai erillisenä rakennuksena opettajien asuntola
- luokkasiivissä yleistyivät sivukäytävät (keskikäytävien tilalle)
- porrashuoneissa suuret ikkunat
- pääasiassa yleisluokkia
- erilliset taideaineiden luokkasalit (piirustussali, veistoluokka, laulu)
- ruokala ja koulukeittiö (pakollinen vuoden 1941 alusta)
- erilliset tyttöjen ja poikien suihkuhuoneet liikuntasalien yhteydessä
- runkomateriaalina oli yleensä punatiili tai sekarunko
- rapatut julkisivut
- reikäfasadit, tilojen pääkäyttö vaikutti ikkunoiden kokoon
- funktionalismille tyypillisiä pelkistettyjä muotoja pehmenettiin materiaalirunsaudella ja suorakulmaisuudesta poikkeavilla yksityiskohdilla

- sisäänkäynnit huolellisesti suunniteltuja, julkisivun kruunuja
- jonkin verran suorakulmaisesta koordinaatistosta poikkeavia tai kaarevia ratkaisuja.

Rakennustarvikkeiden säännöstelyn lakattua 1949 (-1952) koulujen suunnittelu siirtyi alaan erikoistuneille arkkitehteille. Koulurakennukset alkoivat madaltua. Matalan rakentamisen katsottiin olevan lähempänä lapsen mittakaavaa ja liittyvän hienovaraisemmin ympäristöönsä. Modernia ajattelua edustivat koulut, joissa rakennussuunnitteluvaiheessa otettiin huomioon rakennuspaikan ympäristölliset lähtökohdat, kuten maasto ja ilmansuunnat sekä ympäröivä asutus ja maisema. Tavoitteena oli hyödyntää mahdollisemman paljon luonnonvaloa ja luoda tilallisesti mielenkiintoinen ja lapsen mittakaavan huomioon ottava koulu sekä toimiva ja viihtyisä piha. Koulurakennuksen ei tarvinnut enää olla upea ja suuri, vaan sen tuli sopia ympäristöönsä. Tästä on Kesämäen alakoulu hyvänä esimerkkinä.

Koulurakentamisen muutoksia 50-luvulla:

- rakennus/rakennukset kehystävät suojaista sisäpihaa
- luokkasiipien käytävät aikaisempaa leveämmät
- portaikoilla ja lasiseinillä avattiin näkymiä käytävistä ulos ja muihin tiloihin
- luokkahuoneiden valaistusta lisättiin käytävän puoleisen seinän yläikkunoilla
- aineluokka- eli kiertojärjestelmä yleistyi (oppiainekohtaiset luokat)
- opettajan koroke madaltui (jäivät pois kokonaan 60-luvulla)
- vesikattomuodot monipuolistuivat
- teräsbetoni yleistyy pääasiallisena runkomateriaalina
- paikalla rakentaminen vallitsevaa, mutta vuosikymmenen loppupuolella ulko- ja väliseinäelementtikokeiluja.

Vaikka koulu-uudistusten myötä opetustilat monipuolistuivat, kun erikoisluokkia tuli lisää, koostui tyypillinen koulu vielä 1960-luvulle asti luokkahuoneista ja niitä yhdistävistä käytävistä. Vasta 1970-luvun peruskoulu-uudistus muutti koulurakennuksen toiminnallista ilmettä perusteellisemmin. Alettiin rakentaa joustavuuden ja muunneltavuuden vaatimuksesta ns. hallikouluja ja niiden jälkeen ns. solukouluja.



Kuva: Kesämäenrinteen koulun pääosin kolmikerroksisessa koulurakennuksessa on erilaisia kattomuotoja. Rakennuksen siivet ovat hieman erikokoisia ja korkuisia. Rakennuksen muodolla rajattiin valoisaan ilmansuuntaan avautuva koulupiha. /Kuva Etelä-Karjalan museo



Kuva: Kesämäen koulualue käsittää monta eri rakennusta avaralla kolmen hehtaarin tontilla. Paviljonkiperiaatetta soveltavalla ratkaisulla tavoiteltiin inhimillistä, viihtyisää kouluympäristöä. /Kuva Lappeenrannan kaupunginarkisto.

4.3 Kesämäenrinteen koulurakennuksen erityispiirteet

Lokakuun 10. päivänä 1944 annetulla asetuksella päätettiin sijoittaa Valkjärvellä toiminut Vuoksen keskikoulu Lappeenrantaan. Hieman yli kymmenen vuotta myöhemmin keskikoulusta tuli Saimaan yhteislyseo ja toiminta muutti arkkitehti V. J. Myyrinmaan suunnittelemaan koulutaloon, joka nykyään tunnetaan Kesämäenrinteen kouluna.

Kesämäenrinteen kookas koulurakennus jatkaa 1940-luvulla suosittua koulurakentamisen tapaa, mutta rakennustekniikan ja julkisivujen jäsentelyn osalta modernimpana. Koulurakennuksen erityisenä arkkitehtuurisena piirteenä voidaan pitää rakennuksen kokonaisrakennetta, osien sommittelua. Kolmeen katuun rajoittuvan rakennuspaikan synnyttämät kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset haasteet on ratkaistu jakamalla tilat kolmeen toisiinsa liittyvään osaan, joiden V-hahmon sisälle jäi etelän suuntaan avoin, loiva rinnepiha.

Kesämäenrinteen koulussa juhla- ja liikuntasali sijoitettiin rakennuksen keskelle, välisosaksi kahdelle vastakkain olevalle luokkasiivelle. Lisäksi saliosaan yhdistettiin pääsisäänkäynti aulatiloihin. Ratkaisu ei ole aivan tavanomaisin. Jälleenrakennuskauden III-IV kerroksisen kivikoulun rakennustyyppissä yleisempänä tapana oli liittää luokkasiivet toisiinsa porrastetusti, ja niiden suoraksi jatkoksi, kulmittain tai kokonaan erilleen sijoitettiin juhla- ja liikuntasaliosa sekä henkilökunnan asuinrakennus.

Ulkoarkkitehtuurin tunnuspiirteet

- rakennuspaikan ja maaston olosuhteita hyödyntävä massoittelu ja rinneratkaisu
- viuhkamaisesti levenevä sisäpiha
- juhla- ja liikuntasali väliosana
- pääaula väliosassa
- pääsisäänkäynti sisäpihan puolelta
- sadekatoksen paikka ja taitteinen kattomuoto
- kattomuodon vaihtuminen rakennuksen eri osissa
- rakennuksen punatiili- ja rappuspintojen arkkitehtoninen tehtävä
- eri pohjaratkaisuun perustuvien luokkasiipien toisistaan poikkeava vaakalinjainen julkisivusommittelu
- puiset lasiaukolliset ovet

Koulun sisätiloissa tukeuduttiin aikaisemmille vuosikymmenille palautuviin ratkaisuihin, kuten monikerroksisuuden, pitkiin luokkasiipiin ja tasakokoisiin luokkahuoneisiin.

Sisätilojen tunnuspiirteet

- sisäkatoissa esille jätetyt palkistot
- juhlallisen leveä pääsisäänkäynti ja aulan isot ikkunat
- aula- ja ruokalutilojen pylväät
- sivu- ja keskikäytäväjärjestelmä
- sivusiipien luokkahuoneiden yläikkunat
- keskikäytävän ovisyvennykset
- keskikäytävän kattoikkuna ja valokuilu
- keskikäytävän valoisat päätyporrashuoneet
- juhla- ja liikuntasalin yläikkunat ja lakatut laakaovet
- vaalea yleisväritys, ja punatiilen käyttö väliosassa (juhla- ja liikuntasali sekä pääaula)



Kuva: Leveä, pylväillä tuettu ja alapinnastaan laudoitettu sadekatos (rakenteita uusittu) korostaa hienosti sisäpihan perällä, väliosassa, sijaitsevaa pääsisäänkäyntiä.

TIETOTAULU 2

VILJO JOHANNES MYYRINMAA

Viljo Johannes Myyrinmaa (vuoteen 1932 Myhrberg) syntyi 14. huhtikuuta 1910 Nurmijärvellä ja kuoli 11. toukokuuta 2007.¹² Myyrinmaa kirjoitti ylioppilaaksi Helsingin maanviljelyslyseosta 1932 ja valmistui diplomiarkkitehdiksi Suomen teknillisestä korkeakoulusta 1939. Lisäoppia hän hankki tekemällä opintomatkan Saksaan ja Ranskaan 1937 sekä Italiaan ja Tanskaan 1953.¹³ Työuransa Myyrinmaa aloitti jo opiskeluaikanaan toimimalla toimistoarkkitehtina Arkkitehtitoimisto Aalto & Kokko palveluksessa 1938–1939. Vuosina 1940–1941 hän työskenteli toimistoarkkitehtina Arkkitehtitoimisto Suhosella ja Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan (SOK) arkkitehtina 1941–1945. Sen jälkeen hän toimi maatalousministeriön asutusasiainosaston jaostopäällikkönä 1945–1953 ja perusti oman arkkitehtitoimiston 1953.¹⁴ Omassa toimistossaan Myyrinmaa työskenteli vuoteen 1969. Rakennushallituksen toimistoarkkitehtina hän toimi 1964–1965 ja Kouluhallituksen yliarkkitehtina 1966–1977. Eläkkeelle hän jäi 1977.¹⁵

Viljo J. Myyrinmaan suunnittelema 50-luvun koulurakennuksia on arvostettu mm. Vantaalla tehdyssä koulujen teemainventoinneissa. Museoviraston Koulurakennus.fi -sivuilla esitellään Myyrinmaan vuonna 1951 suunnittelema Rekolan koulu ja sen 2006–07 toteutettu peruskorjaus. Rekolan ja Kesämäenrinteen koulujen arkkitehtuurissa on samoja piirteitä, mutta hieman nuorempi Kesämäenrinne on kaikin puolin pelkistetympi. Koulujen juhlasalit ovat samankaltaisia, mm. molemmissa puuovet ovat lakattuja laakaovia ja kattopalkit ovat näkyvissä, mutta vain Rekolassa palkkien väli on kaareva (kappaholvi). Koulujen porrashuoneiden ruutuikkunat ovat samankaltaiset ja portaikoissa on käytetty samaa metallikaidemallia, mutta Kesämäenrinteen koulussa käsijohde on puun sijaan lattarautaa tai muovia.

Kuvia ja tietoa Rekolan koulusta ja sen peruskorjauksesta: <http://www.koulurakennus.fi/toimivia-kaytantaaja/esimerkkikoulut/rekola>

Rekolan koulun peruskorjauksessa rakennuksen runko, tilajäsentely keskikäytävineen, sisätilojen rakentamisajankohdan ominaisluonne samoin kuin ulkoarkkitehtuuri ovat säilyneet hyvin. Tilamuutokset olivat vähäisiä. Asuntoja otettiin hallintokäyttöön, erityisopetus- ja pienryhmätyöskentelytiloja lisättiin. Luokista purettiin kateederit, ja av-tekniikka uudistettiin. Esteettömyyttä parannettiin asentamalla uusi hissi. Tilakeskuksen ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyötä tehnyt Vantaan kaupunginmuseo huolehti mm. väritutkimusten ja konservointityön

osaavien tekijöiden löytymisestä sekä osaltaan ohjasi peruskorjauksen suunnittelua ja toteutusta. Sisätilojen alkuperäiset värit, maalipinnat ja -sävyt sekä niiden kiiltoasteet tutkittiin ja tutkimusten perusteella tehtiin sisätilojen pintakäsittelysuunnittelu. Vanhat sävyt ja kiiltoasteet haluttiin uudelleen käyttöön. Korjattavaksi ja pintakäsiteltäviksi alkuperäiseen käsittelytapaan ja värisävyyteen määritettiin mm. vaatenaulakot, porraskaiteiden puuosat ja kaikki metallikaiteet. Kaidekorotuksen suunnittelu oli huolellista museon ohjauksessa. Puiset ikkunat sekä väli- ja ulko-ovet säilytettiin, korjattiin ja pintakäsiteltiin. Yksi peruskorjaussuunnittelun vaikeimmista tehtävistä on sovittaa nykymääräysten mukainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtotekniikka vanhaan rakennukseen. (tekstiotteet: Hilkka Högström. Rekolan koulu.)



Kuva: Rekolan 50-luvun koulurakennuksessa sen keskikäytävällinen luokkasiipi on rakennuksen väliosa, ja sen kanssa samansuuntaisesti omissa siivissään sijaitsevat juhla- ja liikuntasali sekä henkilökunnan asunnot. / Kuva: Vantaan kaupunki, viistoilmakuvat 2016. Koulurakennukset.fi -sivusto

TIETOTAULU 2

MODERNIEN KOULUJEN INVENTOINTITILANNE LAPPEENRANNASSA 2017

Modernin rakennusperinnön inventointeja on tehty parin vuosikymmenen ajan, mutta vasta tällä vuosikymmenellä on lähtökohtaisesti nähty tarpeelliseksi laajentaa inventoinnit koskemaan kaikkea modernia rakentamista ilman ikäkriteereitä. Tähän on antanut perusteita etenkin julkisella sektorilla tapahtuneet uudistukset, väestön keskittyminen taajamiin sekä rakennusten korjausvirheet. Samoista syistä purkuharkinnan piiriin tulee yhä nuorempaa rakennuskantaa.

Lappeenrannan kaupungin alueelta (liitoskunnat ml.) on maakuntamuseon inventointitietokantaan tallennettu 63 Opetus ja koulutus -kohderyhmään luokiteltua rakennusta. Luettelo ei ole kattava sillä inventointia on tehty valikoiden kriteereitä käyttäen.

Inventoiduista kohteista 20 on rakennettu aikavälillä 1950–2015, ja ne luetellaan alempana. Luettelossa mainitaan julkisivumateriaali ja koulun suunnittelija, mikäli tiedot löytyivät inventointilomakkeelta. Näistä inventoiduista rakennuksista on Ypyöiden suunnittelema Lauritsalan alakoulu purettu 2016.

- 1950:** rappaus/ Kaukaan kansakoulu, Parkkilankatu 41, Arkkitehdit Martta Martikainen-Ypyä ja Ragnar Ypyä, suunniteltu 1938
1950-l: rappaus / Terveys- ja sosiaalialan AMK, Valto Käkelän kadulla
1951: rappaus / Lavolan koulu, laajennettu. arkkitehti Jalmari Lankinen
1952: rappaus / Kimpisen koulu, Pohjolankatu 2, Rakennushallitus
1952: rappaus / Etelä-Karjalan ammattioppilaitos, Monolantie 103
1953: lauta / Lamposaaren koulu, Utrasaarentie 312
1955–1957: punatiili, rappaus, lauta / Kesämäen koulu, Opintie 1, kaup.arkkitehti Reino Ahjopalo
1957: punatiili ym. / Lauritsalan keskuskansakoulu (ala-aste), Osulankatu 3, Arkkitehdit Martta Martikainen-Ypyä ja Ragnar Ypyä (purettu 2016)
1957: rappaus / Etelä-Karjalan AMK, Pohjolankatu 23; laajennus 1968 arkkitehdit Sirkka ja Aarne Piirainen
1958: betonitiili, pelti / Saimaan ammattiopisto rak 1, Pohjolankatu 12, Timo ja Tuomo Suomalainen (laajennus 1975, P. Vuorinen)
1958: punatiili, rappaus/ Kesämäenrinteen koulu, Lavolankatu 15, arkkitehti V. J. Myyrinmaa
1959: rappaus / Etelä-Karjalan AMK Pohjolankatu 10, kaupungin rakennustoimisto

- 1960:** lauta, kahi-tiili / Korvenkylän koulu, Joutseno, arkkitehti Aarne Ervi
1964: punatiili, minerit / Armilan U-koulu (keskikoulu), Ratakatu, kaupungin rakennustoimisto, kaup.arkkitehti R. Ahjopalo ja toimistoarkkitehti P. Vuorinen
1965: valk.tiili, minerit / Työväenopisto, Pohjolankatu 27, kaup.arkkitehti Reino Ahjopalo
1969: kahi-tiili / Etelä-Karjalan AMK, Pohjolankatu 33, arkkitehti Atte Valtiala
1969: kahi-tiili / Vainikkalan kansakoulu, Rikkiläntie
1975: kahi-tiili / Saimaan ammattiopisto, rak 2, Pohjolankatu 12, arkkitehtitoimisto Pauli Vuorinen
1979: kahi-tiili / Etelä-Karjalan AMK, ammatillinen oppilaitos, Pohjolankatu 31, laajennus 1989, arkkitehti Seppo Aho
1986: puupinta / Taikinamäen Musiikkiopisto, Koulukatu 36, A-konsultit



Kuva: Kuvassa Kaukaan ala-aste vanhassa asussaan. Rakennuksen arkkitehtuuri pohjaa klassismin ja funktionalismin perinteisiin. Ensimmäiset suunnitelmat laadittiin 1938, mutta koulu toteutettiin 1940-luvun lopulla täydennettyjen piirustusten mukaisena ja otettiin käyttöön 1950. Suurin osa inventoiduista 1950-luvun kivi kouluista on vaaleiksi rapattuja. **Kesämäen koulukeskuksessa on edustettuna aikakauden punatiiliarkkitehtuuri.** Saman aikakauden arkkitehtonisesti hienoimpia kohteita oli Lauritsalasta purettu ala-aste.

5 KOULUN RAKENTAMISVAIHEET

5.1 Rakentamispäätös

Vuonna 1943 Valkjärvellä aloittanut Vuoksen keskikoulu (I-IV) toimi syksystä 1944 Lappeenrannassa. Koululle osoitettiin toimitilat Lappeenrannan lyseosta, jossa opiskelu päästiin aloittamaan vasta marraskuun 20. päivä, koska rakennus oli siihen asti sotilaiden majoitustilana.¹⁶ Koulun nimi muuttui Lappeenrannan keskikouluksi (I-V). Vuoteen 1951 koulun tilat olivat lyseorakennuksen vanhimmassa osassa. Kun tyttölyseolle valmistui kyseisenä vuonna oma koulurakennus, sai keskikoulu sieltä käyttöönsä kuusi luokkaa ja yhteisiä tiloja erityisopetukseen.¹⁷ Riittämättömät tilat tuottivat ongelmia. Oppilasmäärä nousi 232:sta 402:aan eli yli sadalla vuosina 1944–1954.

Haave omasta koulurakennuksesta liikahti eteenpäin, kun Lappeenrannan kaupunki edisti rakennushanketta kaavoittamalla ja lahjoittamalla tontin Kesämäen kaupunginosasta Ristikankaankadun, Kapteeninkadun ja Lavolankadun kulmalta elokuussa 1955.

Kouluhallitus huomioi Lappeenrannan keskikoulun laajentamisen kahdeksanluokkaiseksi, kun sille suunnitellun koulurakennuksen piirustuksia mitoitettiin 1950-luvun puolivälissä. Elokuussa 1955 Lappeenrannan kaupunki päätti lahjoittaa keskikoululle tulevaa rakennusta varten tontin 12. kaupunginosasta, korttelista 46.¹⁸

Vuoden 1956 alussa rakennushallitus antoi helsinkiläisen arkkitehti V. J. Myyrinmaalle tehtäväksi laatia keskikoulun piirustukset n. 23 000 m³ suuruista kolmikerroksista koulutaloa varten.¹⁹ Uuden koulurakennuksen työt käynnistyivät 20.12.1956. Pääurakoitsijana oli Karjalan Rakentajat Oy.²⁰

Lappeenrannan jälleerakennuskauden merkittävimpiä paikallisia rakennusurakoitsijoita olivat Tauno ja Eino Meuronen, Rainer Sainio, **Risto Ranki (Karjalan Rakentajat Oy)**, Väinö Paakki ja Evald Mattson. Näistä Sainion, Paakin ja Mattsonin liiketoiminta loppui jo 50-luvun puolella, Karjalan Rakentajien 60-luvun alussa.²¹ Kun 1960-luvulla rakentaminen uudelleen vilkastui, Lappeenrannan rakentamiseen alkoi osallistua yhä enemmän ulkopaikkakuntalaisia rakennusliikkeitä.

Helmikuussa 1957 Lappeenrannan keskikoulu muuttui 8-luokkaiseksi yhteislyseoksi.²²

Koulutalon harjannostajaisia vietettiin 17.4.1957, mutta koska rakentaminen tapahtui työllisyystyönä, oli työmaalla pakollinen tauko kesäaikana. Koulurakennuksen luovutuspäivä oli vasta seuraavan vuoden keväällä eli 29.5.1958.²³

Opetus uudessa koulussa alkoi syksyllä 1958. Uuden koulutalon vihkiäisjuhla pidettiin **helmikuun 15. päivänä 1959**.²⁴

5.2 Tilat toiminnolle

Mitat

Koulurakennuksen tilavuus on 23 870 m³, huoneistoala 3 516 m² ja rakennuksen kokonaisala 6 190 m². Tässä selvityksessä rakennuksen kerroksista käytetään nimityksiä kellari-, pohja-, pää- ja yläkerros. Itäsiiven kellarikerroksen tilat käsittävät sosiaalitiloja, varastoja ja opetustilan. Länsisiiven kellaritiloissa on vain pannumonttu ja entinen halkovarasto.

Tilaratkaisut

Koulu suunniteltiin 850 oppilaalle ja sen tilaratkaisut räätälöitiin ns. aineluokkajärjestelmän tarpeisiin, joka tarkoitti, että luokahuoneet oli varattu määrättyille oppiaineille eikä oppilasluokille. Oppikirjoja ja välineitä varten olivat säilytyslokerot oppilaiden vaatenaulakon yhteydessä. Aineluokkajärjestelmää pidettiin edullisena, koska se mahdollisti vähemmän luokkamäärän.²⁵ Lappeenrannan keskikoulun oli jo vuodesta 1944 turvautunut vuorolukujärjestelmään vuokratilojen riittämättömyyden vuoksi.²⁶

Tilaratkaisujen lähtökohtana oli erilaisten toimintojen eriyttäminen omiin rakennusosiin. Juhla- ja liikuntasalista tehtiin rakennuksen keski- eli väliosa, johon kytkeytyi kaksi siipiosaa, toinen matalan nivelosan välityksellä. Sivukäytävällisessä itäsiivessä oli tilaa vaativia aineluokkia, kuten taideaineiden luokat ja opetuskeittiö. Muita tiloja olivat koulukeittola ja ruokala sekä opettajien ja rehtorin huoneet. Keskikäytävällisen länsisiiven pää- ja yläkerroksessa olivat aineluokat, pohjakerroksessa henkilökunnan asuntoja ja kellarikerroksessa lämmityskeskus. Piirustuksista on erotettavissa neljä asuinhuoneistoa, mutta ainakin yksi oli varattu kerhotiloiksi. Pesu- ja pukeutumistilat sijoitettiin väliosan ja siipien nivelkohtien kulmahuoneisiin sijoitettiin pesu- ja pukeutumistilat. Pääaulan alapuolelle tehtiin WC:et ja suksivarastot.

Tilaryhmät:²⁷

- aula, porrashuoneet ja käytävät (7 erillistä sisäänkäyntiä)
- aineluokat, 19 kpl
- erikoisluokat, kuten luonnonopin luokka laboratorioineen, luonnonhistorian luokka, piirustussali, tyttöjen käsityösali, poikien veistosali ja kotitaloussali ja laulusali
- voimistelu- ja juhlasali (kahtia jaettava)
- ruokasali ja jakelukeittiö, opetuskeittiö
- kirjasto ja lukusali
- kanslia ja opettajien huoneet
- kerhuhuoneet, 2 kpl
- asunnot, 4 kpl
- pesu- ja pukeutumistilat
- WC-tilat
- tekniset tilat (kuten Pannumonttu ja polttoainevarasto).

Muutokset tilojen käytössä

Tilaohjelmaa on uudistettu koulujärjestelmämuutoksissa, kuten peruskouluun siirryttäessä (1978–1986) ja viimeksi lukion lakkauttamisen jälkeen (1990–2000-luvulla), mutta toiminnot ovat hyvin pitkälti pysyneet samoissa kohdin rakennusta. Uudet tilatarpeet on sovitettu vanhoihin puitteisiin eli pohjakaavamuutokset ovat olleet vähäisiä.

Tilalliset uudistukset keskittyvät itäsiipeen, jonne on rakennettu iv-huone ja laajennettu ruokalaa. Länsisiiven entiset asuin- ja kerhuhuoneistot ovat erityis-, monitoimi- ja sosiaalitylöinä, mutta pohjakaava on ennallaan.



Kuva: Koulun juhla- ja liikuntasali 1950-luvun lopulla. Näyttämön verho on myöhemmin vaihdettu, samoin seinäkello. / Etelä-Karjalan museo

5.3 Rakenne, materiaalit ja tekniset järjestelmät

Kuvaus perustuu V. J. Myyrinmaan rakennuspiirustuksiin vuodelta 1956 sekä myöhempiin muutoslupapiirustuksiin. Arkistoissa ei ollut työselityksiä eikä materiaaliluetteloita.

Perustus, runko ja julkisivumateriaalit

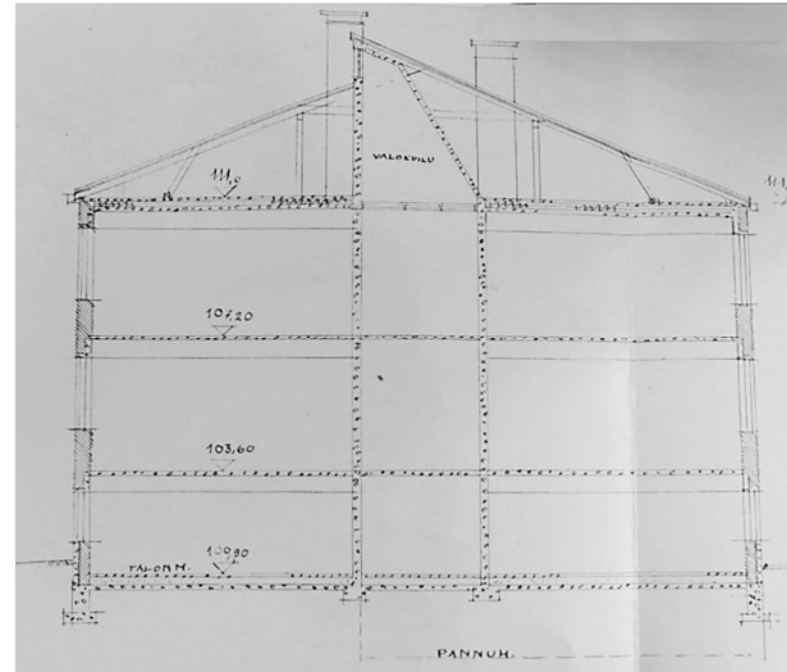
Rakennuksessa on betonianturaperustus. Välipohjien kantavana rakenteena on betoninen yläaattapalkisto. Alapohjarakenteena on nähtävästi maanvarainen betonirakenne; salissa on koolattu puulattia.

Vuoden 1956 rakennuslupapiirustusten mukaan rakennuksen kantava pystyrakenne näyttäisi perustuvan ulkoseiniin (betoni + leukapalkki, tiilimuuri) ja teräsbetoni-pilareihin sekä länsisiivessä myös harjan suuntaisiin betoniväliseiniin. Itäsiiven ulkoseinissä tiiliosat murattiin lekatiilistä, välisosassa ja länsisiivessä punatiilistä. Luokkahuoneiden väliseinät ovat ohuita (n. ½ kiven) tiiliseiniä (ei savitiili).

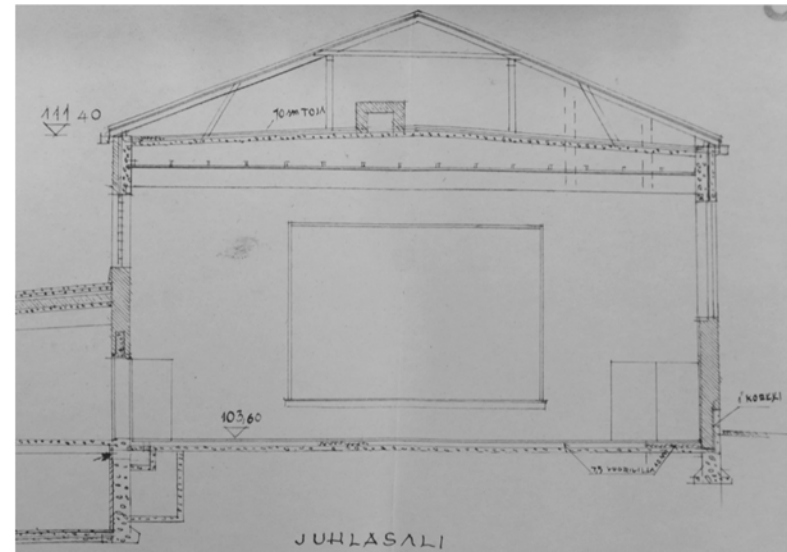
Vesikaton rakenteet ovat puuta. Porrashuoneissa on umpinaisia ja avonaisia portaikkoja, avonaiset ovat tehdasvalmisteisia porrassyöksyelementtejä.



Kuva: Välipohjan palkit jäävät kattoon näkyville kaikissa kerroksissa. /Pitkittäisleikkaus, itäsiipi. Lappeenrannan kaupunki, Tilakeskus.



Kuva: Poikkileikkaus, länsisiipi. / Rakennuslupa 1956. LRVa



Kuva: Poikkileikkaus, välisoa, juhlasali. / Rakennuslupa. LRVa

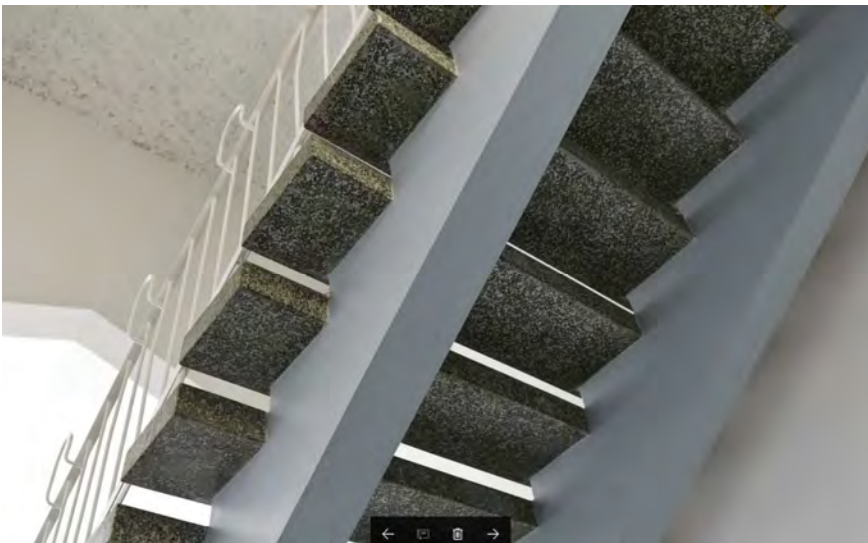


Kuva: Aulan ilmeeseen vaikuttavat katon palkit.

Aulatilissa avoimeen tilaan jääneet betonipylväät ovat saaneet kirkkaan värityksen 1980-luvun lopulla. Kattopalkit madaltavat huonetilaa.



Kuva: Tiilifasadien ikkuna-aukkojen yläosaan on jätetty näkyville betonipalkki.



Kuva: Länsisiiven eteläpäädyn tehdasvalmisteinen²⁸ porrassyöksy on tyyppiä, jossa erilliset askelmat tukeutuvat kahteen reisilankkuun. – Metalliputkikaide on samanlainen kuin Myyrinmaan suunnittelemassa Vantaan Rekolan koulussa, mutta siitä puuttuvat Rekolan koulussa käytetyt puiset käsijohteet.



Kuva: Kylmäullakon puurakenteet (kattotuolit ja välituet).

Julkisivumateriaalit

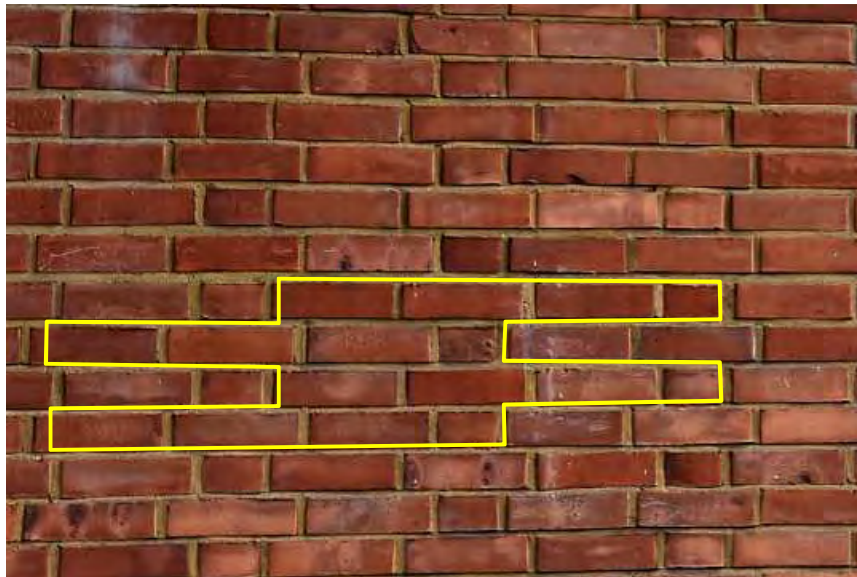
Rakennuksen ulkovaipan materiaalit 1950-luvulla:

- seinissä punatiili (sileä, sävyeroja) puhtaaksimuurattuna, kellertävä rappauslaasti, myös lämmityspiippu punatiiltä
- seinissä betoni ohut rappaus, maalattu
- kate betonitiiltä
- katoksen kate peltiä, samoin iv-hormit, ikkunoiden ulkopuoliset vesipellit

Kaikkien sisääntuloportaiden ulkoasketmat ja tasot päällystettiin harmaalla graniitilla, pinnaltaan hienoksi hakattuna. Pääsisäänkäynnin katettu edusta valettiin betonista. – Kesämäenrinteen koulussa on aikaisempaa vähemmän materiaalien käyttöön perustuvaa hienopiirteisyyttä; ei liuskekiveä, puisia katonkannattajia tai klinkkeriverhousta,

Muutokset

Ei muutoksia vanhan osan seinämateriaaleissa, myös väriytyminen säilynyt lähellä alkuperäisiä sävyjä. Vesikate on uusittu saumapellistä, katos huopapintaisena. Katolla on nyt myös huippuimureita. Savupiippu on korkeampi mitä alkuperäisissä piirustuksissa.



Kuva: Julkisivuissa punatiiliseinät on muurattu vanhojen limitysten muunnelmalla. Joka kerroksessa on aina kolme juoksu tiiltä ja yksi sidetiili. Kerrosten siirtymä vaihtelee siten, että pystysaumot ovat kohdakkain joka toisessa kerroksessa.



Kuva: Oikealla näkyy rakennuksen peruspinnat: tiili puhtaaksimuurattuna, ohut rappaus ja sokkelin pesubetoni. Vasemmalla on tämän vuosituuhannen puolelle rakennetun hissikulun betoni- ja metallipintoja.

Sisätilojen materiaalit 1950-luvulla²⁹

Seinissä:

- rappaus
- puhtaaksi muurattu tiili
- teräslevy yms.
- ruostumaton teräs
- kaakeli
- puiset ovilistat.

Lattioissa:

- marmorimosaiikki
- linoleumi (Jaspe nro II, 2,4 mm)
- puulattia 11/2", 2"
- betoni (teräsilattu, puuhierretty)
- laattalattia (mm. Pukkilan 6-kulmainen)
- graniitti (hienoksihakattu)
- vinyylilaatat
- puiset ja muoviset lattialistat.

Piirustuksissa ei ole mainintoja sisäkattojen pintamateriaaleista.

Muutokset

Sisäseinissä ja latioissa on edelleen alkuperäisiä materiaaleja. Pintamateriaaleja on uusittu niissä huoneissa, joihin on tehty rakennusluvanvaraisia korjauksia, käyttötarkoituksuuuutoksia tai huollettu kosteusvahinkoja.

Käytävien, luokkahuoneiden ja toimistuhuoneiden sisäkatoissa on erilaisia akustiikkalevyjä, muissa tiloissa on mm. rapattuja ja maalattuja betonikattoja. Korjatuissa tiloissa on saatettu linoleumi vaihtaa muovimattoon.



Kuva: Itäsiiven 3-sivujakoiset ikkunat.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat tehtiin puurakenteisina, sisäänaukeavina ja 2-kertaisina. Puukehykset olivat suoraprofiiliset ja niissä on kulmaraudat. Luokkahuoneiden ja asuinhuoneistojen ikkunat varustettiin tuuletusikkunoilla. Ikkunoihin asennettiin Pukinsarvi-painikkeet. Useimmissa tiloissa ikkunan sisäpuitteen sisäpinta on jätetty puupinnalle (lakkaus), muutoin puitteet on peittomaalattu valkoisiksi.

Ikkunat:

- porrashuoneessa teräväkärkinen ruutuikkuna
- juhla- ja liikuntasalissa 4-puitteinen, ristikarmi
- luokkahuoneissa 3-sivujakoinen, kapealla tuuletusikkunalla
- jaoton pysty
- pieni neliö
- kellarikerroksessa vaaka, 3-jakoinen (erikokoisia)
- lasitiili-ikkuna, vaakalinjainen
- mosaiikkibetoniset ikkunapenkit.

Ovet (vanhat mallit):

- ulko-ovi puinen, lasiaukolla, pintasäleiköllä ja kuparisella potkulevyllä, suora puuvedin
- ulko-ovi puinen, leveä pystypaneeli, lasiaukot, metallinen putkivedin, kuparinen potkulevy
- sisäovi, laaka, lakattu
- sisäovi, laaka, peittomaalattu, osassa lasiaukko
- sisäovi, metalli, lasiaukollinen.

Muutokset

Ei merkittäviä muutoksia. Ikkunat ovat pääasiassa alkuperäisiä. Sisäovia on uusittu tiloissa, joita on remontoitu uutta käyttötarkoitusta varten. Vanhaan malliin uusittuja ovia on luokkasiipien päädyissä ja itäsiivessä kellon alapuolella.

Talotekniikka

Rakennukseen tuli heti alussa sähkö ja se liitettiin kaupungin vesijohto- ja viemäriverkostoon. Lämpökeskus ja polttoainevarasto sijoitettiin länsisiipeen, lähelle välisosaa. Lämmityksessä käytettiin ensi alkuun halkoja ja sitten vähän aikaa kivihiiltä ennen kaukoverkkoon liittymistä. Lämmönjakelussa käytettäviä vesikiertopattereita on erityyppisiä, kuten isoissa aula- ja salitiloissa valurautaisia pylväsradiaattoreita, muissa tiloissa enimmäkseen valurautaisia levyradiaattoreita. Alkuperäisiin pohjapiirustuksiin (1956) merkittyjä ilmalämmityskanavia ei koulurakennukseen ole rakennettu.³⁰

Ensimmäiset jonkinasteisen koneellisen ilmanvaihdon piirissä olleet tilat olivat juhla- ja liikuntasali, ruokala sekä fysiikan ja kemian luokat. Vaiheittain 1980-luvulta lähtien on koneellista ilmanvaihtoa lisätty ja parannettu, mutta osassa tiloista on edelleen pelkkä poistoilmanvaihto. Huippuimureita on katolla ja eri aikoina asennettuja ilmanvaihtokoneita sisätiloissa (suojakoteloita koneille ulkoseinällä, ikkunalevytyksiä). Jälkeenpäin asennettuja ilmanvaihtoputkistoja on näkyvillä etenkin itäsiiven opetustiloissa ja länsisiiven entisissä asuinhuoneistoissa.



Kuva: Entisen halkovaraston lattiasa on rautaluukut.



Kuva: Länsisiiven pannumontussa on jäljellä kolme alkuperäistä lämmitysuunia (LOKOMO). Lämmityshuoneen vieressä oli halkovarasto, myöhemmin siiven toiselle sivulle tuli kivihiilivarasto.



Kuva: Rakennuksessa on jäljellä yksittäisiä vanhoja opaailasivalaisimia, kuten kuvassa näkyvä kattolamppu länsisiiven eteläpäädyn porrashuoneessa. Vastaavia lampuja on kerätty talteen pohjakerroksen varastohuoneeseen.



Kuva: Vanha poistoilmaventtiili länsisiiven eteläpäädyn porrashuoneessa.



Kuva: Levyradiaattori entisessä asuinhuoneessa, länsisiiven pohjakerroksessa. Kuvassa näkyy myös mosaiikkibetoninen ikkunalauta.



Kuva: Ilmanvaihtoputkia on näkyvissä etenkin itäsiiven luokkahuoneissa.

5.4 Koulun piha-alue

Koulun tontti on alkuperäisen asemapiirustuksen mukaan kooltaan noin 7 000 m². Tontti rajautuu etelässä Ristikankaan hautausmaahan ja muissa ilmansuunnissa katuihin. Pohjoisessa ja lännessä on pientaloja, ja idässä, Lavolankadun toisella puolella, Kesämäen koulukeskuksen muut koulut. Tontin alareunasta yläreunaan on nousua nelisen metriä, sisäpihan osalla noin metrin vähemmän.



Kuva: Koulupiha rajautuu kolmelta sivulta rakennuksiin, ja etelässä hautausmaan aidan ja koulutontin väliseen kapeaan viheralueeseen. / Asemapiirros 3.10.1956. V.J. Myyrinmaa. LRVa

Kuva (oik. ylh.): Tontti vuonna 2017. / Maastokartta, Lappeenrannan karttapalvelu.

Kuva (vas. alh.): Koulutontin nurmialueet ja käytävät. / LK ilmakuva 2009, ajantasa-asebakaava.



Koulu rakennettiin rinnetontille siten, että sen väliosa ja kaksi siipirakennusta sijoituivat kolmen kadun varteen ja niiden sisäpuolelle jäi suojaista piha. Väliosan levyinen sadekatos sijoitettiin pääsisäänkäynnin yhteyteen.

Vuoden 1956 asemapiirroksessa rakennuksen ja katujen välille on merkitty kapeat istutusalueet, samoin siipirakennusten sisäpihan puoleisille seinänvierustoille. Koulupihaan kuljettiin kahta reittiä. Keskustan suunnalta tulevat kulkivat pihaan Lavolankadulta itäsiiven eteläpäädyn luota, ja omakotialueen suunnalta tulevilla oli portti Ristikankaankadulta länsisiiven eteläpäädyn luota. Suora käynti kadulta koulun länsisiiven porrashuoneeseen tapahtui Ristikankaankadun ja Kapteeninkadun kulmalta. Polkupyörien katokset oli sijoitettu piha alareunalle.

Koulun pihaa kunnostettiin viimeksi 2016. Kevyenliikenteen sisään-tuloväylät säilyivät entisillä paikoillaan. Alkuaikojen avara, yhtenäinen piha jakautuu nyt pienempiin osa-alueisiin (pelialueet, rekit ja keinut, puistikko, pyöräpaikoitus). Osa pihasta on edelleen hiekkapinnalla, mutta lisäksi on käytetty betonilaatoitusta ja asfalttia sekä istutettua nurmea. Pihan ilmettä piristää keltainen väri, jota on käytetty pyörätelineissä, asfalttiin tehdyissä kuvioissa ja pihan pinnoitteessa. Koulun itäsiiven jatkona, Lavolankadun varrella, on metalliaita, jonka sisäpuolelle jää viheralue ja koulun pihaan johtava pyörätie kadun ja hautausmaan välissä. Muulta osin koulupiha on aitaamaton; etelässä viherkaistaleen takana on hautausmaan kiviaita.



Kuva: Vastavalmistuneen koulun sisäpiha on avara ja hiekkapintainen. Koulun ja hautausmaan välillä on metsäpohjainen alue, jossa kasvaa mäntyjä. Viheralueen vieressä on koulun pyörätelineet. Etualalla on hautausmaan kiviaitaa ja metalliportti. / Valokuva 1950-luvun lopulta, Etelä-Karjalan museo.



Kuva: Sisäpihan keskellä on pieni puistikko.

Kuva vasemmalla; Alapihan pelipaikkoja ja Terho Sakin veistos "Verryttelevä" pojat" pystytettiin 1959 koulun sisäänkäynnin luo, josta se siirrettiin myöhemmin koulun sisäpihalle.



Kuva: Koulun piha-alueen erilaisia päällysteitä, taustalla itäsiipi.



Kuva: Rinnepihaa on leikattu puistikon kohdalta.



Kuva: Pyörien paikoitusalue. Takana hautausmaan aitaa ja siunauskappeli.



Kuva: Alapihan varistorakennus.

5.5 Muutosvaiheet

Lähteenä rakennusluvut ja kaupungin Tilakeskuksen työluettelo (1996–2008). Jälkimmäisestä on luetteloon kirjattu pääsääntöisesti vain talon ulkopintoihin tehdyt muutokset.

- 1956 *RL 177/56.* Lappeenrannan keskikoululle (Saimaan yhteislyseo) myönnettiin rakennuslupa, rakennuspaikka XII Kesämäki 46-1.
Suunnittelija arkkitehti V. J. Myyrinmaa 3.10.1956 Helsinki. Loppukatselmus 28.6.1958.
- 1978 (1983) *RL 453/78. Peruskorjaus.* Muutoksia Lappeenrannan kaupungin Kesämäen yläasteen ja lukion kellari-, pohja- ja pääkerroksessa rakennuksen palo- ja henkilöturvallisuuden parantamiseksi. Suunniteltu seuraavia huoneiden käyttötarkoituksimuutoksia: 1) Itäsiiven kellarikerroksessa olevan metallitöiden opetustilan ja varaston muuttamista oppilaskunnan ja kuvaamataidon tiloiksi sekä siivoushenkilökunnan tiloiksi. 2) Itäsiiven pohjakerroksen puutöiden opetustilan muuttamista kuvaamataidon opetustilaksi (Metalli- ja puutöiden tilat siirrettiin Kesämäen koululle). 3) Entisen kuvaamataidon opetustilan pääkerroksesta, aulan vierestä, ottamista kanslia-, varasto- ja siivouskeskustiloiksi. 4) Muutoksia myös päätyhuoneissa, entisen kanslian tiloihin. 5) Muutoksia länsisiiven yläkerroksessa olevien fysiikan ja kemian, biologian ja maantieteen opetustiloihin (huonevaihtoja). Näiden lisäksi oli ullakolle rakennettava konehuone koneellista ilmanvaihtoa varten. Rakennettiin palo-ovia. Uudet kevyet väliseinät tuli tehdä ½ kiven tiiliseinäinä.
Suunnittelu Lappeenrannan kaupungin rakennusvirasto/ rakennussuunnitteluosasto. Allekirjoittanut kaupungin-arkkitehti Seppo Aho 21.8.1978. Loppukatselmus 12.9.1980; "vain palo- ja henkilöturvallisuuteen liittyvät työt suoritettu".
- 1981 *RL 488/81.* Muutos koulurakennuksen länsisiiven pääkerroksen WC- ja siivoustiloissa ja yläkerroksen kielistudion varastossa.
Suunnittelu Lappeenrannan kaupungin tekninen virasto. Allekirjoittanut vs. kaupunginarkkitehti Marja Kurenniemi 14.7.1981. Loppukatselmus 16.12.1981.
- 1982 *RL 531/82. Peruskorjaus.* Muutoksia rakennuksen länsisiiven pohjakerroksessa. Kuivaushuoneen ja asuinhuoneiston muutos erityisopetustiloiksi, opinto-ohjaajan huoneeksi, kahvioksi ja toimiston tiloiksi.
Suunnittelu Lappeenrannan kaupungin tekninen virasto, rakennussuunnitteluosasto. Allekirjoittanut kaupunginarkkitehti Seppo Aho 31.8.1982. Loppukatselmus 23.2.1983.
- 1983 *RL 105/83.* Liittyy lupaan 453/78.
Muutoksia rakennuksen länsisiiven yläkerroksen opetustiloissa (sisäpihan puoleiset luokat).
Suunnittelu Lappeenrannan kaupungin tekninen virasto, rakennussuunnitteluosasto. Allekirjoittanut kaupunginarkkitehti Seppo Aho 17.11.1982. Loppukatselmus 23.2.1983, ja 16.11.1983 (nähtävästi tehty vuoden 1978 luvan muutostyö länsisiiven osalta loppuun).
- 1986 *RL 518/86.* Peruskorjaus I ja II vaiheet, sisälsi myös ilmanvaihtoremontin. Suunnitellut muutokset itäsiiven kellari-, pohja- ja 1-kerroksessa (pääkerros). Osassa huonetiloja sisäkaton verhoukseen suunniteltiin vaihdettavaksi (mahdollisesti tehtiin T-listakiinnityksellä vaaleista, kangaspintaisista "Parmitex" alakattolevyistä). - Ulko- ja sisämaalauksen värisuunnitelma toukokuu 1987.
Suunnittelu Lappeenrannan kaupungin tekninen virasto, rakennussuunnitteluosasto. Allekirjoittanut vs. kaupungin-arkkitehti Jouko Lensu 8.10.1986. Loppukatselmus 4.2.1991: Itäsiiven päädyn kellarin ja pohjakerroksen muutokset hyväksytyt 23.4.1987 osittaisessa lopputarkastuksessa. "Muilta osin muutostöitä ei ole toteutettu, jolloin näiltä osin lupa raukeaa."
- 1996 *Muutos:* Vesikaton uusinta (pelti), ja pääsisääkäynnin katteen uusinta (huopa).
Kotitalousluokan peruskorjaus.
Suunnittelu Lappeenrannan kaupungin tekninen toimi, tilakeskus. Heini Löytty-Laahanen.
- 1997 *Muutos:* Itäsiiven kaakkoispäädyn (kansliapäädyn) ulko-oven uusiminen.
Huolto: Ulko-ovien kunnostus ja maalaus.
- 1998 *Muutos:* Pihan betonilaatoituksen uusiminen.

- 2000 *Muutos:* Invaluiskan rakentaminen.
- 2004 *Muutos:* Hiililuukkujen purkaminen ja umpeenmuuraus Kapteeninkadun ja Ristikankaankadun puoleisilta sivuilta.
Huolto: Perusmuurin korjaus ja lisäeristys.
- 2005 *RL 2005-208. Peruskorjaus, Muutoksia itäsiiven pohjakerroksessa jakelukeittiössä, ruokalassa sekä tyttöjen pesu- ja pukutiloissa sekä itäsiiven kellarikerroksessa jakelukeittiön henkilöstö- ja aputiloissa. Ruokalan laajennus, vanhan keittiön muuntaminen jakelukeittiöksi sekä ala-aulan ja WC-tilojen korjaus. Kaikissa em. tiloissa pintojen uusiminen: muovimatto, akustolevyt kattoon, seinien maalaus, uudet ovet, kalusteet. Muutoksia tehtiin myös itäsiiven ilmanvaihtoon; lv-huoneen rakentaminen. Suunnittelu Lappeenrannan kaupungin tekninen toimi, tilakeskus. Allekirjoittanut kaupunginarkkitehti Jaakko Vatanen 21.4.2005. Loppukatselmus 16.11.2005.*
- 2005 Pihan rakentaminen.
- 2006 *RL 2006-234 Kahden hissien rakentaminen, yksi kumpaankin luokkasiipeen. Suunnittelu Lappeenrannan kaupungin tekninen toimi, tilakeskus (päätös 9.6.2006). Loppukatselmus 24.9.2010.*
- 2006 Palo-ovien asennus välille liikuntasali–porrashuone ja aula–porrashuone.
- 2010-luku Alkuperäinen betonista valettu katto on uusittu alkuperäisen muotoisena, mutta puurakenteisena 2010-luvulla (n. 2013–14). Samalla vanhat kantavat betonirakenteet, palkki ja pilarit, on korvattu teräsrakenteilla.³¹
- 2014 *Muutos:* Itäsiiven ruokalan lastauslaiturin kohdalla olevan tuuletusluukun (n. 400x300 mm) harkkomuuraus umpeenmuuraus harkoilla, pinta hierretty tasaiseksi.
Muutos: Koulun länsisiiven sokkelista vanhan hiililuukun umpeenmuuraus (teräspeltien poisto, sokkelin muuraus ja rappaus).
- 2016-17 *Muutos:* Eri luokka- ja JOPO-tiloissa lv-remonttia. Ilmanvaihtokoneet. Länsisiivessä suojakotelot ulkoseinälle.



Kuva: Rakennuksen betonitiilikatto on vaihdettu peltiin. Etualalla näkyy katoksen huopakattoa.



Kuva: Koulun itäsiiven pihafasadiini on lisätty matala pulpettikatos.

6 KOULU VUONNA 2017

6.1 Kesämäenrinteen koulun rakennuskortti

Osoite:	Kapteeninkatu 1, Lappeenranta
Käyttöhistoria:	Yhteislyseo, lukio ja yläaste, yläkoulu
Valmistumisvuosi:	1958
Rakennuttaja:	valtio, rakennushallitus
Suunnittelija:	Arkkitehti V. J. Myyrinmaa
Pääurakoitsija:	Karjalan Rakentajat Oy

LÄHTÖKOHTA 1958		TILANNE 2017
TYYPPI	luokkasiivet ja väliosia	ennallaan, ei laajennuksia
RUNKO	teräsbetoni, tiilimuuri	ennallaan
KATTO	harja, murrettu harja, auma	ennallaan
vesikate	betonitiili, pelti	saumapelti, huopa
JULKISIVUT		
seinät	puhtaaksi muurattu punatiili	ennallaan
	sileä rappaus	ennallaan
		poikkeus: hissikuilun levyverhous
sokkeli	[pesubetoni]	pesubetoni, betoni
IKKUNAT	puu, 2-kert., sisäänaukeavat	ennallaan
ULKO-OVET	puurunkoiset, lasiaukolliset	alkuperäisiä; vanhaan malliin uusittuja
VÄRITYS		
katto	punainen	harmaa, musta
seinät	punatiili (sävyeroja) vaalea rappaus	ennallaan (punatiili, kellertävä saumaus, kellertävä rappaus)
detaljit	ikkunoiden 2-värisyys	harmaansiniset karmit, valkoiset puitteet

Koulun ulkoarkkitehtuuri peruspiirteet:

- muodonanto: korkeat, kapeahkot rakennusmassat ryhmiteltynä kahdeksi siiveksi ja keskiosaksi
- suuntautuminen: rakennuksen sovittaminen maastoon ja kulmikkaalle tontille V-muotoon
- monimuotoisuus: kattomuodon ja julkisivusomittelun vaihtuminen rakennuksen eri osissa
- materiaalit: julkisivumateriaaleina punainen tiili ja vaalea rappaus
- julkisivuväryitys: pehmeä, lämmin: aito tiili, kermanvärinen rappaus, ikkunoiden kaksivärisyys

Kesämäenrinteen koulu, 1950-luvun yhteislyseo

Kesämäenrinteen koulu kuuluu Kesämäen koulukeskukseen, jota ei ole rakennettu yhden suunnitelman pohjalta, mutta kuitenkin modernissa hengessä sekä julkisivujen materiaalien ja värytyksen osalta yhteneväisesti.

Paikalla rakennettu koulurakennus on arkkitehtuurinsa puolesta tunnistettavissa 50-luvun rakennukseksi. Perushahmo käsittää kapeahkot 3-kerroksiset luokkasiivet kytkettynä väliosana olevaan juhla- ja liikuntasaliosaan, johon sisältyy myös sadekatoksen suojiin sijoitettu pääsisäänkäynti. Rakennusmassat on sopeutettu rinnemaastoon. Punatiili, vaaleat rappauskentät ja ikkunoiden sinivalkoinen väryitys muodostavat julkisivujen väriskaalan.

Oppimisympäristön fyysiset puitteet muodostuvat pitkistä luokkasiivistä ja väliosasta, jossa on yhteistilat, kuten aulat ja juhla-liikuntasali. Kahden siiven huonetilat eroavat toisistaan koon ja käytäväratkaisun osalta. Julkisivumateriaalit, punatiili ja vaalea rappaus, ovat keskeinen osa myös juhla-liikuntasalin interiööriä.

6.2 Kesämäen kaupunkikuva

Kesämaässä rakennetun ympäristön ajallinen kerroksellisuus on säilynyt pienenä. Kookas, pihansa seinien sisään sulkeva Kesämäenrinteen koulu vaikuttaa kaupunkikuvassa umpikorttelin tapaan. Se muodostaa selkeitä katutiloja ja korostaa 1950-luvun korttelirakennetta.

Erityistä Kesämäenrinteen koulurakennuksessa on sen sijoittuminen samoihin aikoihin rakentuneen omakotialueen porttirakennukseksi. Lavolankatu on yksi kaupunkikeskustan sisääntuloväylistä ja koulun väliosan ja itäsiiven kadun suuntaan avautuvat sivut muodostavat koulurakennukselle sen julkisen fasadin.

Punatiili ja vaaleat rappauspinnat yhdistävät Lavolankadun varrella sijaitsevan Kesämäen koulukeskuksen rakennuksia.



Kuva: Kesämäenrinteen koulu kuvattuna Lavolankadun eli pääkadun suunnalta. Väliosassa on sekä itäsiiven vaaleaa rappauspinta että länsisiiven punatiilimuurausta. / Lappeenrannan kaupunki, kaavoitus.

KESÄMÄENRINTEEN KOULU KATUKUVASSA



Kuva: Kesämäenrinteen koulun itäsiipi reunustaa Leirin kaupunginosaan vievää Lavolankatua. Koulurakennus on 1940–50-luvulle tyypilliseen tapaan sovitettu rakennuspaikan maasto-olosuhteisiin. Itäsiipi on Opintieltä avautuvan näkymän pääterakennus. Kesämäen koulujen värimaailma on tiilenpunainen-vaalea/valkoinen.



Kuva: Ristikankaan hautausmaa jää koulun alapuolelle. Kuvassa vasemmalla näkyy arkkitehti Erik Bryggmanin suunnittelema vuodelta 1957. Korkea kiviaita rajaa hautausmaata.



Kuva: Koulun väliosan ja Kapteeninkadun väliselle pienelle nurmialueelle on istutettu kyynelkoivu ja jalokuusia. Julkisivu näkyy Lavolankadun suuntaan.



Kuva: Kookas koulurakennus on vahva tilanjakaja keskustamaisen rakentamisen ja pientalovaltaisen asutuksen välissä.



Kuva: Kuvassa näkyy koulun koilliskulmalla, länsisiiven päädyssä, sijaitseva sisäänkäynti. Julkisivu rajaa 1950-luvun omakotialueelle vievää katuja. Päädyn ikkunoista välittyy luonnonvaloa porrashuoneeseen ja keskikäytävälle. / Google StreetView (9.5.2017)



Kuva: Koulun länsisiipi on Ristikankaankadulta avautuvan näkymän pääterakennuksena. Eteläpäädyssä ulkonevassa osassa on porrashuone. / Google StreetView (9.5.2017)

6.3 Ulkoasu

Ulkoasussa on vähän korjausten tuomaa kerroksellisuutta. Koulurakennukseen ei ole tehty kokonaisvaltaista uudistavaa peruskorjausta. Seinämateriaalit ja värityys ovat alkuperäisiä, samoin ikkunat ja suurin osa ulko-ovista. Vesikatemateriaali on vaihdettu, samoin sadekatoksen runkomateriaali. Itäseinälle on rakennettu hissikuilu sekä molempien siipien seinillä ja katolla on ilmanvaihtoon liittyvä tekniikkaa.

VÄLIOSA eli JUHLA- ja LIIKUNTASALI



Kuva: Väliosa on rinnetontin yläosassa, pohjoisreunalla. Julkisivut ovat punatiiltä.



Kuva: Salin ristikarmi-ikkunat.

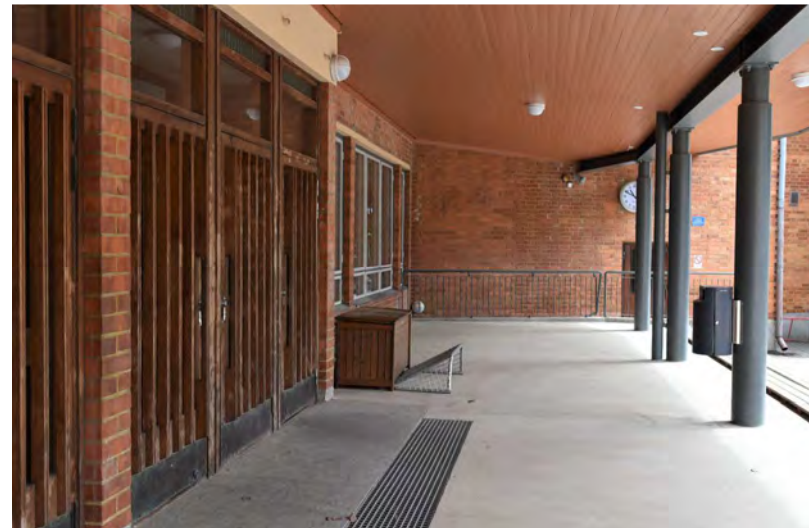


Kuva: Rakennuksen betonitiilikate on vaihdettu peltiin.

Katoksen yläpuolinen ikkunanauha muodostuu lasitiilistä ja vaaleista rappauspinnoista.



Kuva: Rakennuksen erityispiirteisiin kuuluva sadekatos on pääsisäänkäynnin kohdalla. Alkuperäinen betonista valettu katto on uusittu puurakenteisena 2010-luvulla. Samalla vanhat kantavat betonirakenteet, palkki ja pilarit, on korvattu teräsrakenteilla. Uuden katoksen alapinta on peittomaalattua laudoitusta ja vesikate peltiä.

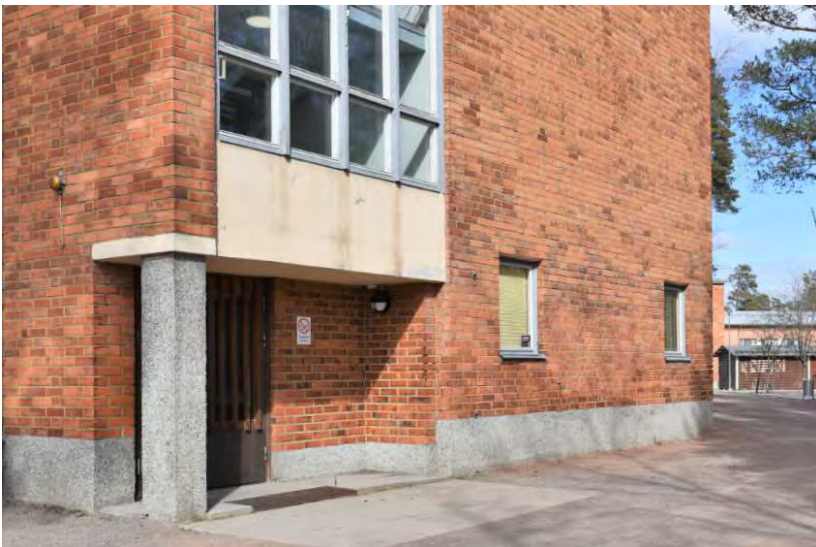


Kuva: Leveä kuuden oven sisäänkäynti työntyy hieman ulos seinän tasosta. Sen kehys muodostuu tiilimuurauksista ja oven yläpuolisesta betonipalkista. Puuovet ja ikkunat ovat alkuperäiset (ovipumput uusittu). Ulkovalaisimet on uusittu.

LÄNSISIIPPI



Kuva: Länsisiivessä julkisivut ovat punatiiltä. Sommittelu perustuu isojen ikkunoiden muodostamiin vaakalinjoihin, joita vahvistavat vaaleat välisosat. Nauhat eivät ole yhtenäisiä, sillä aina kolmen ikkuna-akselin jälkeen on tiilestä muurattu väliosa.



Kuva: Entisen asuntopäädyn sisäänkäynti länsisiiven eteläpäädyssä, jonka näyttävien elementti on korkea porrashuoneen ruutuikkuna. Detaljointi on karkeaa, mutta huolellista, erityisesti sommittelun ja mittasuhteiden osalta. Ulko-ovi on uusittu.



Kuva: Ristikankaankadun sisäänkäynti, joka johtaa koulun länsisiiven aulaan ja porrashuoneeseen. Alkuperäiset ovet.

ITÄSIIPPI



Kuva: Itäsiipi poikkeaa rakennuksen kahdesta muusta osasta siinä, että sen seinät ovat vaaleaa rappausta ja niiden vaakalinjaisuutta on rikottu punatiilestä muuratuilla pystynauhoilla. Siivissä luokkahuoneet ovat kolmen ikkuna-akselin levyisiä, joten punatiilimuuraus osuu väliseinän kohdalle.



Kuva: Itäsiivessä on kaksi loivaa nurkkaa, joissa kulmaan on tehty koristeellinen reijitys.



Kuva: Itäsiiven kaakkois- eli kansliapäädyn sisäänkäynti. Kaikki pääkerroksen ulko-ovet ovat samaa mallia. Ulko-ovi on uusittu.



Kuva: Pohjakerroksen lasitiili-ikkunoita.

6.4 Sisätilat

Koulurakennuksen sisätiloja on uudistettu ylläpitokorjausten ja käyttötarkoituksuu muutosten yhteydessä, mutta korjaustoimenpiteet ovat vaikuttaneet vain vähän rakennuksen alkuperäiseen tilahierarkiaan ja rakennustyyliin. Kokonaisvaltaista peruskorjausta koulurakennuksessa ei ole tehty. Talotekniikkaa on uusittu ja rakennus varustettu kahdella hissillä.

Keskeisiä tiloja ja tilaryhmiä ovat tiloina vaikuttavat ja edelleen alkuperäistä tilaohjelmaa ja -hierarkiaa ilmentävät huoneet, joissa on säilynyt myös 1950-luvun alkuperäisiä tai niiden kaltaisia materiaaleja ja/tai rakennusosia:

VÄLIOSA

- pääaula
- juhla- ja liikuntasali sekä näyttämö

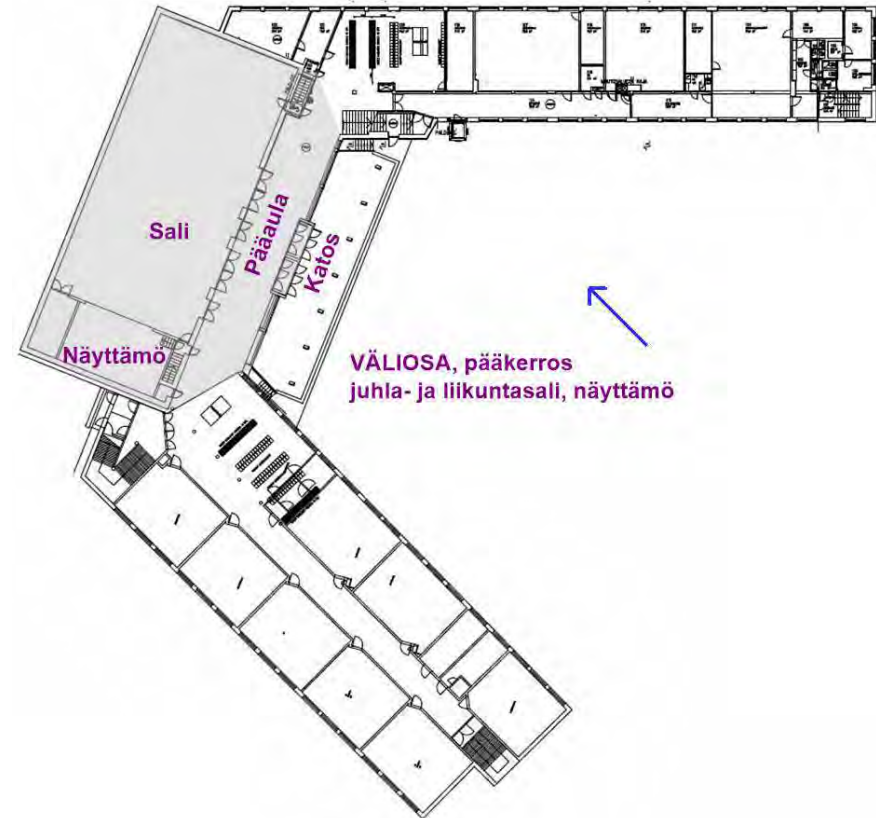
LUOKKASIIVET

- länsisiiven keskikäytävä molemmin puolin luokkahuonein
- länsisiiven valoisat porrashuoneet ja vaateaula
- itäsiiven sivukäytävä toiselle sivulle jäävin isoin luokkasalein
- itäsiiven ruokala ja vaateaula

Seuraavissa kuvissa esitellään tiloja ja yksityiskohtia, jotka ilmentävät hyvin 1950-luvun koulurakennuksen henkeä. Lopuksi on myös yleiskuvia muista tilaryhmistä.

Pohjakuvat: Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, Tilakeskus. 20.4.2006.
Lisämerkinnät: Teija Ahola 2017

VÄLIOSA



Pääaula



Kuva: Koulun pääaula on välisan (liikuntasalin) levyinen, matalahko, mutta valoisa julkisivun isojen ikkunoiden ja sivulle sijoittuvien vaateaulan ja porrashuoneen ansiosta. Tilaan on tehty vähän muutoksia. Tärkeitä yksityiskohtia ovat viiston katon palkistot, puunvärisiksi jätetyt ulko-ovet ja salin ovet, mosaiikkibetonilattiat, ikkunoiden karmi- ja puitejako sekä sisäpuitteiden lakkapinta sekä ikkunapenkkin tiilenpunaiset kaakelit. Tilan värytystä on uudistettu. Salin puoleinen väliseinä on peittomaalattua tiiliseinää.



Kuva: Valurautaisten radiaattoreiden suojaksi asetettujen putkijalkaisten puupenkkinen ikä ei ole tiedossa, mutta ne sopivat alkuperäiseen, suoraviivaiseen tyyliin.



Kuva: Rakenteiden ja materiaaleille luonnollisen pinnan ja värin näkyville jättäminen luonnehtivat sisätiloja, erityisesti pääaulassa.



Kuva: Mosaiikkibetonilattoja pääoven tuulikaapissa.

Juhla- ja liikuntasali sekä näyttämö



Kuva: Salissa on alkuperäiset lakatut puuovet ja lautalattia sekä puhtaaksimuuratut tiiliseinät. Toisella sivuseinällä on korkeat ikkunat, toisella lasitiili-ikkunat. Alkuperäiset lämpöpatterit ovat tiiliseinän syvennyksessä.



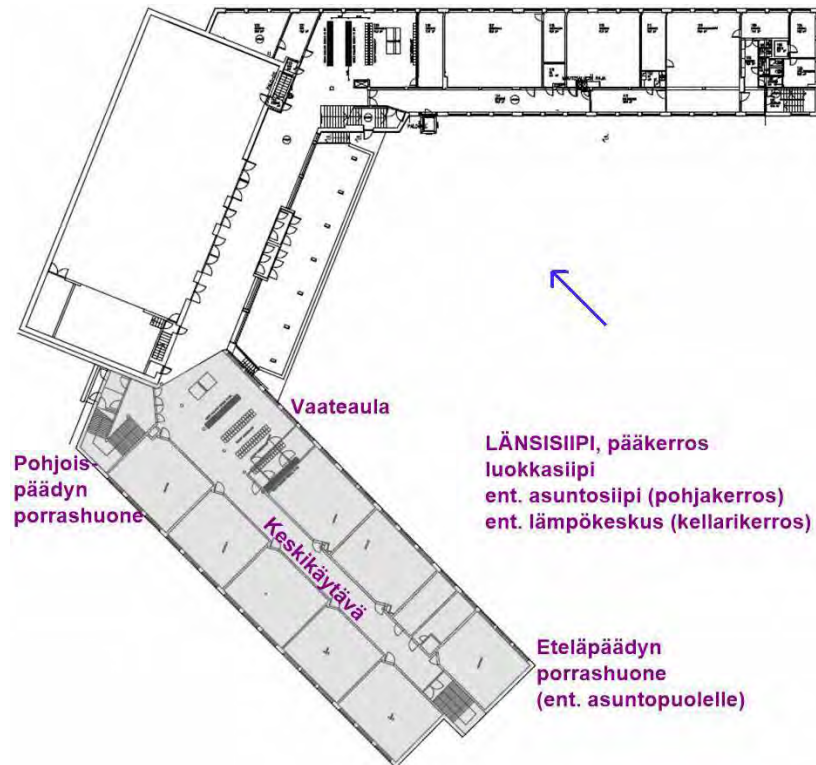
Kuva oikealla: Katossa näkyvät palkit, välissä suora harvalaudoitus. Ovien yläpuolelle on jätetty näkyville harmaat betonipalkit.

Länsisiipi

- länsisiiven keskikäytävä molemmin puolin luokkahuonein
- länsisiiven valoisa porrashuoneet ja vaateaula
 - luonnonvaloa antavat porrashuoneiden lasiovet

Länsisiivessä on säilynyt alkuperäinen pohjaratkaisu eli keskikäytävä ja ulkoseiniä kiertävät melko yhdenmukaiset nelikulmaiset aineluokkahuoneet. Käytävän molemmissa päissä on suoravartinen lepotasollinen portaikko, joista toiseen liittyy vaateaula. Länsisiiven käytävässä on itäsiiven käytävää suurempi huonekorkeus.

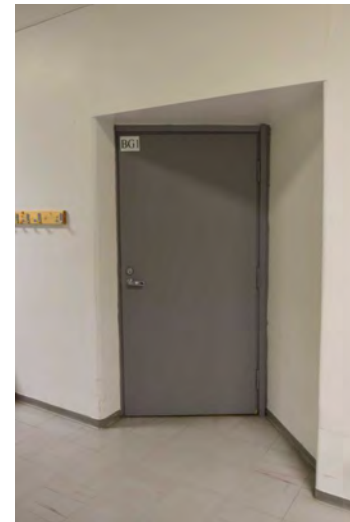
Länsisiiven pohjakerroksen varastopuolella pohjakaava ei noudata keskikäytäväjärjestelmää, koska seinien tilalla on pilareita. Pohjakerroksen asuinhuoneistot on otettu muuhun käyttöön, yksi huoneisto on varattu koulun vahtimestarin toimisto- ja sosiaalityötiloiksi.



Vaateaula



Kuva: Länsisiiven ja välisosan nivelkohdassa, pohjoispään sisäänkäynnin kohdalla, on vaateaula. Tilan värit ja sisustus on uudistettu. Vanhoja elementtejä ovat pylväät, katon palkit ja mosaiikkibetonilattia sekä itsekin isot ikkunat.



Kuva: Länsisiiven keskikäytävässä on luokkahuoneiden ovia viistoseinäisissä syvennyksissä. Peitemaalattujen laakaoven vieren syntyvä kulmatila on varattu talotekniikalle (mm. ilmanvaihtohormille).



Kuva: Länsisiiven pohjoispäädyn porrassyöksy on umpinainen, mutta pintamateriaalit ja kaidemalli on samanlainen kuin eteläpäädyn porrashuoneessa.



Kuva: Länsisiiven eteläpäädyn porrashuone, johon tulee luonnonvaloa korkeasta lasi-ikkunasta.



Kuva: Länsisiiven luokkahuone, jossa on jäljellä opettajan koroke.



Kuva: Länsisiiven pääkerroksen lattiamateriaaleja, mosaiikkibetoni ovat käytävän päällysteenä. Lattialistat ovat luokkahuoneen puolella puuta ja käytävän puolella muovia. Kynnys on metallia.



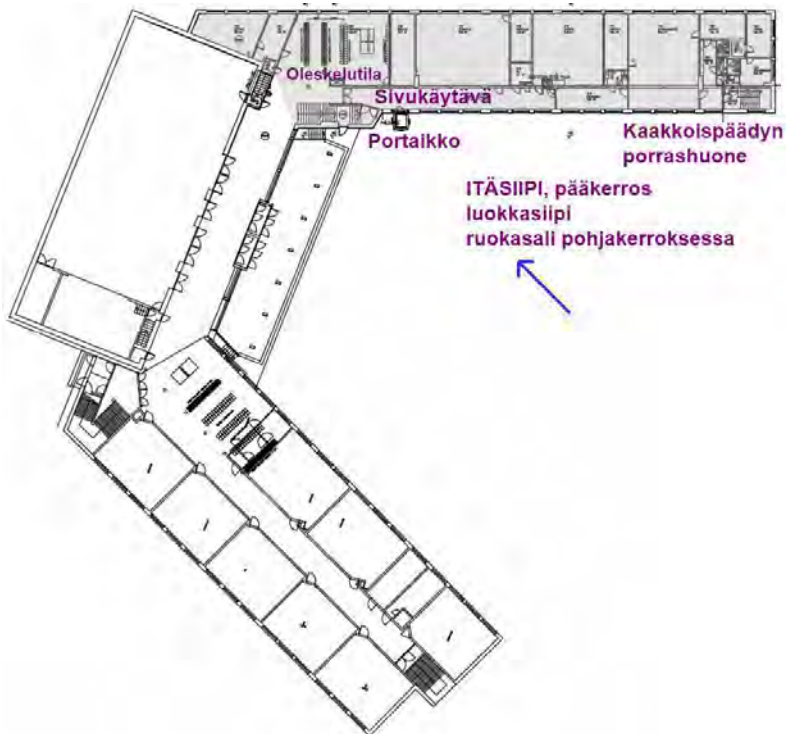
Kuva: Länsisiiven yläkerroksen keskikäytävän katossa on iso ruutuikkuna (maitolasia), joka on yhteydessä ullakolle tehtyyn lasitiili-ikkunalliseen valokuiluun (katolle kertyvä lumi ja sisätiloissa pölyn kerääntyminen lasin yläpinnoille heikentävät ikkunan merkitystä). Seinät on rapattu ja maalattu. Kattolevyt ovat tummuneet. Pitkien käytävien päihin on sijoitettu luonnonvaloa antavat lasiovet.

Itäsiipi

- itäsiiven sivukäytävä toiselle sivulle jäävin opetustiloin
- itäsiiven ruokala ja oleskelutila
 - luokkahuoneiden yläkkinat käytävän puoleisella seinällä

Itäsiivessä alkuperäisenä pohjaratkaisuna on sivukäytävä, jonka toisella puolella, koillisseinällä, on huonetiloja. Pääkerroksen kaakkoispäädystä on henkilökunnan tiloja ja ns. kansliasisäänkäynti. Käytävän luoteispäässä oleva portaikko ja oleskelutila ovat yhteydessä pääaulaan. Portaikko laskeutuu pohjakerroksen aulaan, josta on kulku laajennettuun ruokalaan ja vanhasta koulukeittiöstä tehtyyn jakelukeittiöön.

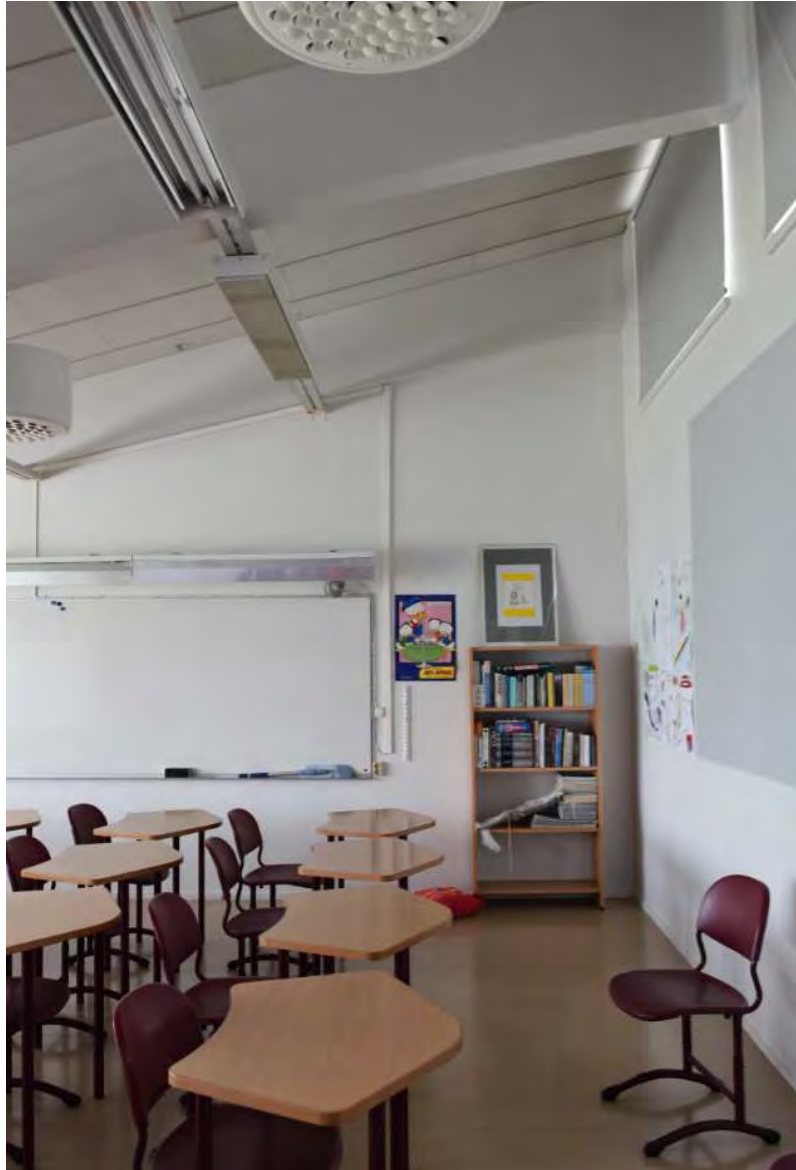
Pääkerroksessa on tilavia luokkahuoneita taito- ja taideaineita varten. Luokkahuoneet saavat luonnonvaloa käytävän kautta, ovi-ikkunoista ja oven yläpuolisista kamaikkunoista. Pulpettikatkon yläpuolelle jäävän seinän lasitiili-ikkunoista tulee luonnonvaloa yläkerroksen viistokattoisiin luokkahuoneisiin, jotka ovat tasakokoisia, mutta pienempiä mitä pääkerroksessa.



Kuva: Itäsiiven yläkerroksen matala sivukäytävä, jossa uudet vahvat värit korostavat siiven runkorakennetta ja materiaaleja (peittomaalattu tiiliseinä, pilarit ja pitkittäispalkki).



Kuva: Itäsiiven pääkerroksen sivukäytävässä lattiat ja ikkunapenkit ovat mosaiikkibetonia. Ikkunoita on myös väliseinässä ja ovien yläpuolella.



Kuva: Itäsiiven yläkerroksen luokkahuoneiden katto noudattelee vesikaton muotoa (pulpettikatto). Huoneen käytävän puoleisen seinän yläosassa on ikkunat.



Kuva: Itäsiiven yläkerroksen käytävällä on nähtävästi vinyylilaatat, luokan puolella matto. Luokissa lattialistat ovat puuta, käytävällä muovia, kynnyks metallia.



Kuva: Itäsiiven pohjakerroksessa sijaitsevaa ruokalaa on laajennettu. Matalaa tilaa hallitsevat yläpohjan palkit ja kiiltäväksi maalatut pylväät.

MUITA TILOJA



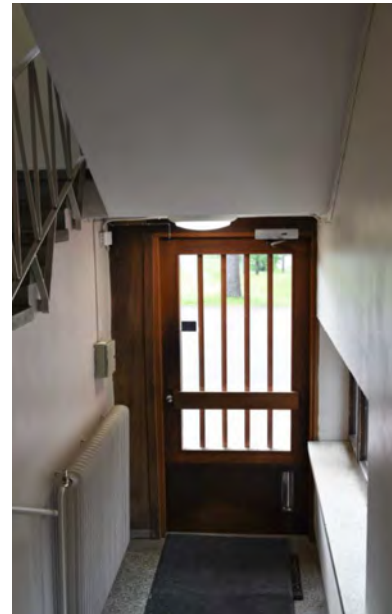
Kuva: Itäsiiven kirjasto huone, pääkerros.



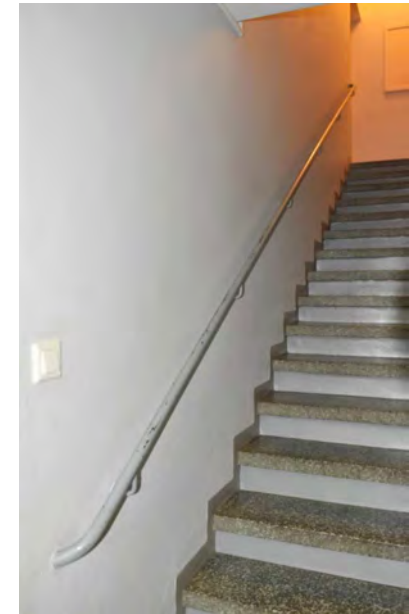
Kuva: Länsisiiven pohjakerros.



Kuva: Itäsiiven oleskelutila, pääkerros.



Kuvat: Itäsiiven porrashuoneita.





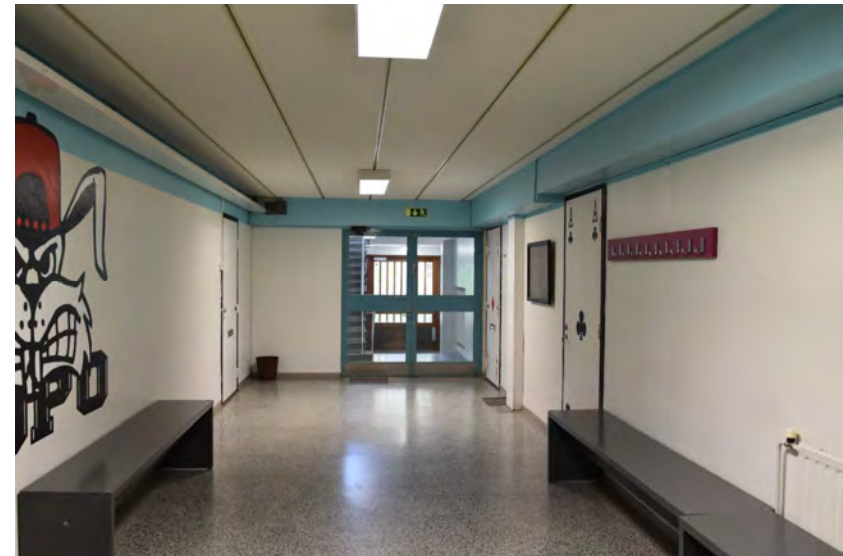
Kuva: Välioson päädyissä sijaitsevat oppilaiden pukeutumis- ja pesutilat ovat sokkeloiset ja huonetiloiltaan erilaiset.



Kuva: Länsisiiven pohjakerroksen varastotila. Seinähyllyssä on koulun vanhoja lampuja. Sokkelin aukkoja on muurattu umpeen.



Kuva: Kuntosali.



Kuva: Entisen asuntopuolen käytävä on länsisiiven pohjakerroksessa. Pinnat ovat pitkälti samanlaiset kuin muissa kerroksissa; punatiiltä ei ole. Lattia on mosaiikkibetonia (muovilista), käytävän päässä on metallirunkoiset lasiovet. Huoneistojen ovet ovat laakaovia.



Kuva: Koulun vahtimestarin toimisto- ja sosiaalitilana olevassa huoneistossa on säilynyt alkuperäinen keittiökaapisto (vaneri, täyspuu) ja sileillä laakaovilla ja Leea-painonappisalvoilla varustetut kaapit. Matto, puulistat ja katon puukuitulevyt sekä pallovalaisin lienevät alkuperäisiä. Huoneistossa on myös vanhoja huonekaluja.



Kuva: Toisen asunnon keittiössä on uusittu pintoja (katto, taso mm.), mutta kaapit ovat vanhat, samoin kaakelointi.

7 JOHTOPÄÄTÖKSET

Kesämäenrinteen koulun merkittävyys

Historiallisena kohteena

Kesämäenrinteen koulurakennus on alun perin rakennettu Saimaan yhteislyseota varten. Lähtökohtana oli Karjalasta Lappeenrantaan evakuoitu keskikoulu, joka laajennettiin 8-vuotiseksi oppikouluksi samaan aikaan koulutalon rakentamisen kanssa.

Historialliset arvot:

- *Koulun historia nivoutuu maamme sotahistoriaan ja jälleenrakennuskauteen, jolloin luovutetuilta alueilta evakuoituille oppilaitoksille järjestettiin mahdollisuus jatkaa toimintaa Suomen puolella.*
- *Liittyy maamme koululaitoksen kehityksessä peruskoulu-uudistusta edeltäneeseen aikakauteen, jolloin oppikoulujen toiminnan pohjana oli, moneen kertaan muutettuna, 1872 annettu koulujärjestys.*



Kuva: Länsisiiven porrashuone.

Rakennushistoriallisena ja -taiteellisena kohteena

Kesämäenrinteen koulurakennus on rakennettu 1950-luvulla, jolloin erilaiset koulutusta palvelevat rakennukset muodostivat keskeisen julkisen rakennustehtävän. Aikakauden modernille arkkitehtuurille oli ominaista hienostunut materiaalitaju sekä yksilöllisyyden ja yksinkertaisuuden taitava yhdistäminen.

Rakennushistorialliset ja -taiteelliset arvot:

- *Kesämäenrinteen koulu on siirtymävaiheen rakennus, jonka kokonaishahmo on jatkumoa edellisten vuosikymmenten suurille ja juhlallisille koulurakennuksille. Sen sijaan rakennuksen tyyllissä ja sisätiloissa on nähtävissä uuden rakennustekniikan ja uudenlaisten tilavaatimusten vaikutusta.*
- *Koulurakennuksen kadulle päin avautuvat julkisivut ovat säästyneet muutoksilta.*
- *Koulun arkkitehtoninen luonne perustuu rakennuspaikan ehdoilla tehtyyn massoiteluun sekä ulkoasun monimuotoiseen yhtenäisyyteen, joka on toteutettu sommittelemalla välisanan ja siipiä julkisivut yksilöllisesti, mutta samoja pintamateriaaleja ja ikkunamitoitusta käyttäen.*
- *Sisätilojen ominaispiirteinä on teräsbetonisen runkorakenteen näkyminen välikattopalkistoina ja erityyppisinä pilareina.*
- *Pääaula nousee esille erityisesti tiili- ja puumateriaalien ja matalaan tilaan luonnonvaloa antavien ikkunoiden yhteisvaikutuksen ansiosta. Virtaviivaisessa tilassa on rationalistisen koulusuunnittelun henkeä.*
- *Juhla- ja liikuntasalin erikoisuutena on sisäseinien jakaminen punatiili- ja rappauspintoihin julkisivujen tapaan. Salille antaa arvokkuutta tilan korkeutta korostavat seinien yläikkunat.*
- *Länsisiiven korkean ja valoisia porrashuoneita yhdistävän keskikäytävän iso kattoikkuna ja luokkahuoneiden ovisyvennykset ovat omaleimaisia ratkaisuja.*

Kaupunkikuvallisena kohteena

Kesämäen erillisistä rakennuksista muodostuva alakoulu ja Kesämäenrinteen kookas yksittäisrakennus edustavat kahta 50-luvun koulurakentamisessa vaikuttanutta suuntausta: pienimittakaavaista ja matalaa sekä näyttävää ja laitosmaista. Eri puolille kaupunginosan pääkatua sijoittuvat punatiiliset koulurakennukset muodostavat kaupunkikuvallisen kohdan, joka ei kuitenkaan ole kerralla suunniteltu, vaan kumpikin koulukortteli on oma kokonaisuutensa.

Kaupunkikuvalliset arvot:

- Kesämäen koulukeskus ja läheiset kaarevien katujen ympärille suunnitellut omakotialueet ilmentävät hyvin 1950-luvun kaupunkisuunnittelua. Samasta aikavaiheesta on koulun alapuolelle sijaitseva rakennustaiteellisesti arvokas siunauskappeli.
- Monikulmaisella tontilla sijaitsevassa koulurakennuksessa on palattu umpikorttelimaiseen rakentamiseen. Kookas koulutalo on vahva kaupunkitilojen jakaja, jonka tärkeimmän julkisen fasadin muodostavat pääkadun suuntaan avautuvat sivut eli väliosa ja itäsiipi.

Valtakunnallinen, maakunnallinen ja paikallinen merkittävyys

Kesämäenrinteen koulu ei sisälly Museoviraston toimesta vuonna 2009 päivitettyyn inventointiin valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista kulttuuriympäristöistä. Koulurakennusta ei ole arvioitu valtakunnallisesti tärkeäksi koululaitoksen tai kouluarkkitehtuurin kehityksestä kertovaksi avainkohteeksi. Kesämäenrinteen koulurakennuksen arkkitehtoniset ratkaisut eivät ole kansallisessa mittakaavassa ainutlaatuisia tai uraauurtavia.

Etelä-Karjalan maakuntakaavassa Kesämäenrinteen koulu on sisällytetty Kesämäen koulukeskus -nimiseen **maakunnallisesti** merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristökokonaisuuteen. Kesämäenrinteen koulu mainitaan yhtenä metsäiseen maastoon sijoitelluista punatiilisten koulurakennuksista. Kuvauksen perusteella alueella tulee vaalia punatiilen hallitsevaa asemaa julkisivuissa sekä rakennetun ympäristön väljyyttä, joka jättää tilaa metsäiselle ympäristölle.



Kuva: Koulurakennus kuvattuna Lavolankadulta. / Hanna-Maija Marttinen 2017.

Lappeenrannan arkkitehtuuriohjelmassa (kaup.valt. hyväksynyt 29.10.2007) asetettiin tavoitteet arkkitehtuuria edistäville julkisen vallan toimenpiteille. Kaupungin identiteetin todetaan perustuvan sen asemaan vanhana linnoitus-, varuskunta- ja kauppapaikkana. Kaupungissa on havaittavissa myös teollisuuskaupungin, erityisesti metsäteollisuuden mittava historia. Kesämäenrinteen koulun paikallista merkittävyyttä arvioitaessa on hyvä muistaa, että ohjelmassa nostetaan esille myös Lappeenrannan tunnettavuus opiskelijakaupunkina. Lavolankatua ympäröivä Kesämäen koulukeskus on kaupunkikeskustan ainoa 1950-luvulla rakennettu punatiiliarkkitehtuuria edustava usean koulurakennuksen kokonaisuus.

Kaupunkikuvan kerroksellisuus ja mielenkiintoisuus perustuu erityisesti niihin rakennuksiin, jotka tunnistettavasti edustavat aikakauttaan tai tiettyä käyttötarkoitusta. Merkitystä on myös sillä, miten yksittäinen rakennus asettuu kaupunkitilaan. Rakennus voi olla osa laajempaa kokonaisuutta tai itsenäisesti kaupunkimiljöörvoja luova tekijä. Kesämäenrinteen koulu on näitä kumpaakin, mutta erityistä **paikallista** kaupunkikuvallista merkittävyyttä rakennuksella on osana laajempaa 1950-luvulla perustettua koulukeskusta, johon se liittyy modernin tyylin ja aluetta luonnehtivan **punatiilen ja valkoisen/vaalean väriyhdistelmän** puolesta. Sisäpihan puistomaisuus ja alareunan **metsäinen viheralue** pehmentää koulupihaa ja hautausmaan, kahden luonteeltaan erilaisen miljöö, yhtymäkohtaa.



Kuva: Kesämäenrinteen koulu kuvattuna hautausmaalta.



Kuva: Itäsiipi ja vuonna 2005 valmistunut Itä-Suomen koulu.



Kuva: Taustalla näkyvän Kesämäen alakoulun monet rakennukset ryhmittyvät ison kolmiotontin reunoille.

8 LÄHTEET

ARKISTOT

LAPPEENRANNAN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTA (LRVa)
Saimaan yhteislyseon rakennusluvut
177/56, 1. rakennuspiirustukset
453/78, 488/81, 531/82, 105/83, 518/86, 2005-208, 2006-234.

LAPPEENRANNAN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO (LKTv)
Kesämäenrinteen koulu, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset 2005, 2009.

Lisätietoa (ei käyty läpi tässä selvityksessä):

MIKKELIN KANSALLISARKISTO (MLIKA)
Lappeenrannan keskikoulun toimintakertomukset
Saimaan yhteiskoulun toimintakertomukset

KIRJALLISET LÄHTEET

Diplomi-insinöörit ja arkkitehdit, Diplomingenjörer och arkitekter 1973. Helsinki: Suomen Teknillinen Seura ja Tekniska Föreningen i Finland, 1973.

Diplomi-insinöörit ja arkkitehdit, Diplomingenjörer och arkitekter 1982. Helsinki: Suomen Teknillinen Seura ja Tekniska Föreningen i Finland, 1982.

Kiiveri-Hakkarainen, Kaija 2006. *Rakennettu Lappeenranta: kaupunginosat.* Etelä-Karjalan museon julkaisusarja 28.

Lappeenrannan historia 1917–1966 nide 1. [Lappeenranta]: 1988.

Lappeenrannan historia 1917–1966 nide 2. [Lappeenranta]: 1989.

Lehikoinen, Laila 1983. *Lappeenrannan kadunnimet.* Lappeenranta: Etelä-Karjalan museon julkaisusarja 9.

Suomen insinöörejä ja arkkitehtejä 1948. Ingenjörer och arkitekter i Finland. Helsinki: Suomalaisten Teknikkojen Seura ja Tekniska Föreningen i Finland, 1948.

Suomen korkeakouluinsinöörit ja arkkitehdit Finlands högskoleingenjörer och arkitekter 1956. Helsinki: Suomen Teknillinen Seura ja Tekniska Föreningen i Finland, 1956.

Talon tarinat – Rakennushistorian selvitysopas. Museovirasto 2010.

Tekniikan akateemiset ja arkkitehdit 2011, osa 2. Helsinki: Tekniikan Akateemisten Liitto, Tekniska Föreningen i Finland, Suomen Arkkitehtiliitto, Suomen Rakennusinsinöörien Liitto, 2012.

Vanha sylvty: koulun tie Kannakselta Kesämäkeen. Kesämäen lukio ja yläaste. Lappeenranta 1998.

REKISTERIT

Muinaisjäännösrekisteri. Museovirasto. Rekisteriportaali
<http://kulttuuriymparisto.nba.fi/netsovellus/rekisteriportaali/mjreki/read/asp/r_default.aspx> (29.6.2017)

Etelä-Karjalan inventointitietokanta KIOSKI. Rakennusinventointikortit.
<<https://www.kulttuuriymparisto.fi>>
Lappeenrannan koulujen inventointilomakkeet. (29.6.2017)

WWW-SIVUSTOT

Arkkitehtuurimuseo. *Koulurakentaminen: 1940-, 50-, 60-luku.*
<http://www.mfa.fi/koulurakentaminen_1950> (29.6.2017)

Geologinen tutkimuskeskus. *Maaperäkartta 1:20 000 -aineistoa.*
http://www.gtk.fi/export/sites/fi/tietopalvelut/gtk_avoin_lisenssi_oppenn_licens_open_licence_2.pdf (30.6.2017)

Etelä-Karjalan liitto. *Etelä-Karjalan maisema- ja kulttuurialueselvitys, osat 1 ja 2.* <<http://www.ekarjala.fi/liitto/tietopalvelu/julkaisut-ja-selvitykset/julkaisut-vuosina-2000-2009/>>
Rakennetun ympäristön nykytila, osa I:
<http://www.ekarjala.fi/liitto/wp-content/uploads/2013/12/Osa-5A_Rakennetun-ympariston-nykytila_1.pdf>

Maanmittauslaitos. Avoin data. *Tausta- ja peruskarttarasteri sekä vinovalorasteri.* <<http://www.maanmittauslaitos.fi/digituotteet>> (30.6.2017)

Maggerin blogi. 16.3.2017: *Kansanopetus Lappeenrannassa 150 vuotta. Vuoksen keskikoulu – Lappeenrannan keskikoulu - Saimaan yhteislyseo.* <<http://maurikin.blogspot.fi/2017/03/kansanopetus-lappeenrannassa-150-vuotta.html>> (29.6.2017).

Museovirasto. *KOULURAKENNUS.fi*

1950-luvun koulu

<<http://www.koulurakennus.fi/1950-luvun-koulu>>

1960-luvun koulu

<<http://www.koulurakennus.fi/1960-luvun-koulu>> (29.6.2017).

Myyryläinen, Heikki 1998. *Kansakoulusta peruskouluun.* ©Internetix,

Nettiradio Mikaeli. Arkistoitu materiaali.

<http://materiaalit.internetix.fi/fi/opintojaksot/9historia/kouluhistoria/kansakoulusta_peruskouluun> (10.7.2016)

Lappeenrannan kaupungin karttapalvelu. Ajantasa-asemakaava, Ortokuvat. <<http://kartta.lappeenranta.fi/ims/>> (29.6.2017)

Vanhat painetut kartat. Peruskartat 1:20 000, lehti 3134 07,1951 (1949) ja 1971 (1967). Maanmittauslaitos.

<<http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/>>

Valokuvia Lappeenrannasta -sivusto

<<https://sites.google.com/site/valokuvialappeenrannasta2/>>

<<https://sites.google.com/site/valokuvialappeenrannasta/taustatietoa>>

Haastattelut:

Kari Sipari, koulun vahtimestari

Esa Immonen, koulun vahtimestari

LIITTEET

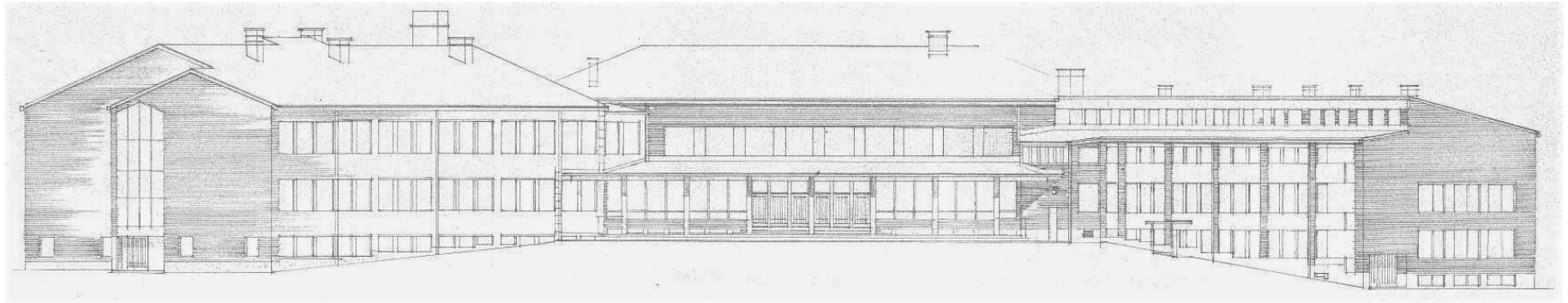
LIITE 1: Julkisivut (lähtökohta / muutokset)



VIITTEET

- ¹ Talon tarinat – Rakennushistorian selvitysopas. Museovirasto 2010.
- ² Etelä-Karjalan maisema- ja kulttuurialueselvitys, osa 2, s. 107.
- ³ <http://www.lappeenrannanseurakunnat.fi/ristikankaan-hautausmaa>.
- ⁴ Antikainen, 1988, 335.
- ⁵ Oppikoulut. Arkistojen portti. KA
- ⁶ Lappeenrannan historia... 1989, 265.
- ⁷ Lappeenrannan historia... 1989, 267.
- ⁸ Lappeenrannan historia... 1989, 268.
- ⁹ Koulurakentaminen: 1960-luku.
http://www.mfa.fi/koulurakentaminen_1970.
- ¹⁰ Oppikoulut. Arkistojen portti. KA.
- ¹¹ Vanha Syltty 1998, 8.
- ¹² Diplomi-insinöörit ja arkkitehdit... 1973, 423–424; Suomen insinöörejä ja arkkitehtejä 1948, 330; Tekniikan akateemiset ja arkkitehdit 2011, osa 2, 962.
- ¹³ Suomen korkeakouluinsinöörit ja arkkitehdit... 1956, 541.
- ¹⁴ Suomen korkeakouluinsinöörit ja arkkitehdit... 1956, 541.
- ¹⁵ Diplomi-insinöörit ja arkkitehdit ... 1982, 613.
- ¹⁶ Vanha Syltty 1998, 28.
- ¹⁷ Maggerin blogi, 16.3.2017.
- ¹⁸ Vanha Syltty 1998, 36.
- ¹⁹ Vanha Syltty 1998, 36–37.
- ²⁰ Maggerin blogi, 16.3.2017; Etelä-Saimaa. Lappeenrannan keskikoulun rakennustyöt alulle ensi viikolla (joulukuu 1956).
- ²¹ Lappeenrannan historia... 1988, 523.
- ²² Vanha Syltty 1998, 38.
- ²³ Vanha Syltty 1998, 37–38.
- ²⁴ Vanha Syltty 1998, 51.
- ²⁵ Käytäntö vakiintui 1970-luvun koulurakentamisessa, kun peruskoulujärjestelmään siirtyminen ja uudet opetusmenetelmät edellyttivät perinteisiä luokkia pienempiä tiloja eli nk. aineluokkia.
- ²⁶ Etelä-Saimaa. Lappeenrannan keskikoulun rakennustyöt alulle ensi viikolla (joulukuu 1956).
- ²⁷ Lappeenrannan keskikoulu, arkkitehti V. J. Myyrinmaa, Helsinki 3.10.1956; Etelä-Saimaa. Lappeenrannan keskikoulun rakennustyöt alulle ensi viikolla (joulukuu 1956).
- ²⁸ Partanen 2009, 26: Tehdasvalmisteisten porrassyksyelementtien sarjavalmistus alkoi 1954. Tavallisin oli umpinainen malli, jossa oli kaksi reisilankkua ja niiden välissä raudoitettu porrastettu betonilaatta.
- ²⁹ Yläkerroksen pohjapiirustus 3.10.1056, V. J. Myyrinmaa. LRVa
- ³⁰ Kari Sipari 11.8.2017.
- ³¹ Kari Sipari 11.8.2017.

SISÄPIHA Julkisivut itään, etelään ja lounaaseen



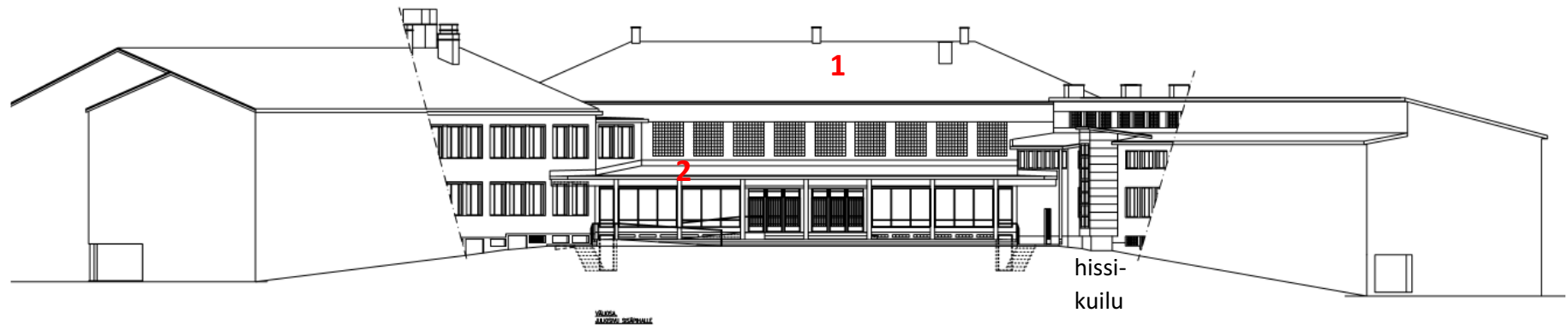
Kuva: Vasemmalla länsisiipi, keskellä väliosa eli juhla-liikuntasali ja oikealla itäsiipi. / Julkisivupiirustus, 3.10.1956 Arkkitehti V. J. Myyrinmaa, Helsinki. LRVa

Rakennuksen sisäpihan puolelle tehtyjen julkisivumuutosten vaikutukset ovat kohtuullisen vähäisiä.

1 Rakennuksen vesikatemateriaali on muuttunut betonitiilestä saumapeltiin.

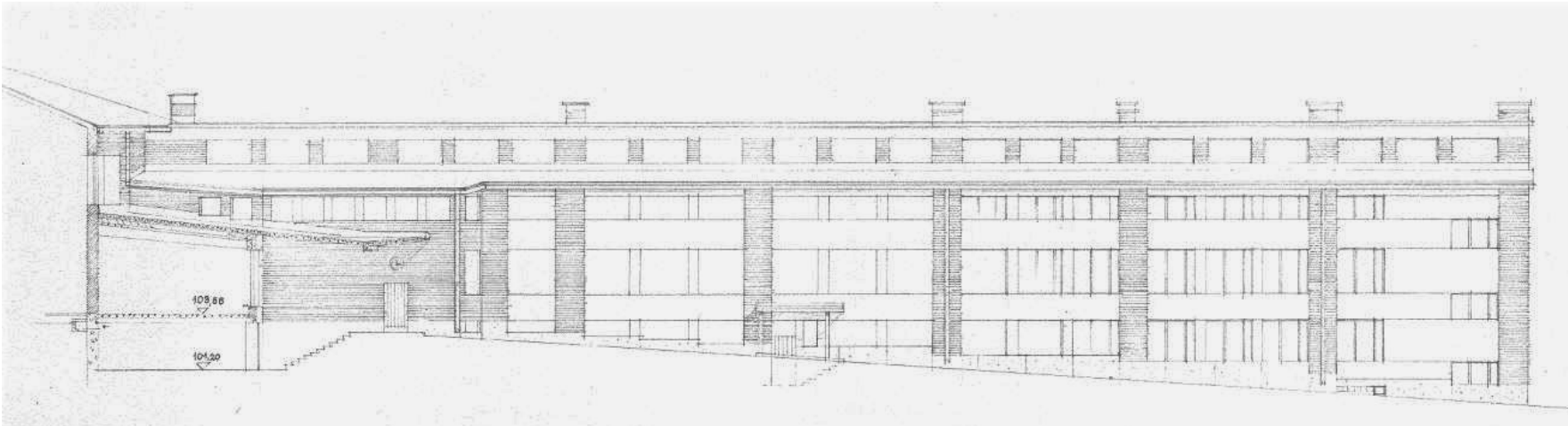
2 Betonista valettu sadekatos on uudistettu puu- ja teräsrunkoisena, mutta entisen mallisena.

Muut julkisivumuutokset liittyvät esteettömän liikumisen järjestämiseen (hissikuilu, invaluisat) sekä ilmastointi- ja lämmitysjärjestelmään. Yksittäisiä ikkunoita on valettu umpeen kellarikerroksesta, ja muutamia ikkunoita eri kerroksista peitetty puusäleiköllä tai levyllä, jossa korvausilmaventtiili. Länsisiiven kellarissa muutokset liittyvät lämmitysjärjestelmän vaihtumiseen. Länsisiiven seinälle on asennettu kaksi iv-suojakotelo.



Kuva: Muutospiirustus, 28.7.2009 Pekka Oksanen, Lappeenrannan kaupunki, Tilakeskus.

Itäsiiven sisäpihan puoleisen julkisivun muutokset



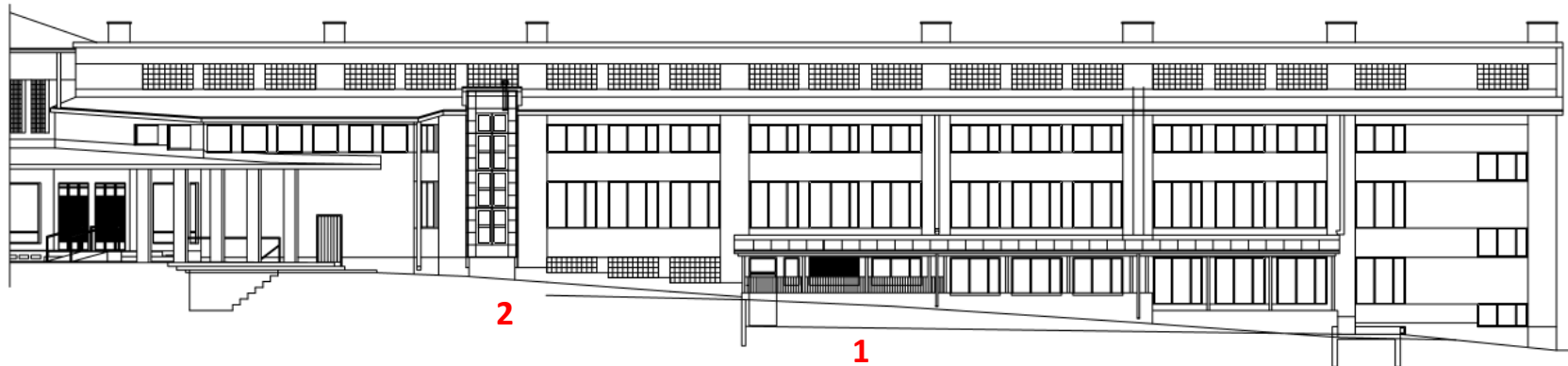
Kuva: Julkisivupiirustus, 3.10.1956 Arkkitehti V. J. Myyrinmaa, Helsinki. LRVa

Muutokset: Rakennuksen itäsiiven julkisivu lounaaseen sisäpihalle, on kokenut suurimmat muutokset.

1. 2009 Kellarikerrokseen vievän sisäänkäynnin katosta on jatkettu julkisivun suunnassa etelään.

Katoksen sivulla on betonimuuri ja metallikaide.

2. n. 2010 Yhden ikkuna-akselin kohdalle on tehty hissikuilu, joka tulee vanhan rungon ulkopuolelle.



ITÄSIIVEN
JULKISIVU SISÄPIHALLE

Kuva: Muutoskohdat on tummennettu. / Muutospiirustus, 28.7.2009 Pekka Oksanen, Lappeenrannan kaupunki, Tilakeskus.



Kuva: Etualalla on itäsiiven uusi katos (1), sen takana hissikuilu (2) ja pääsisäänkäynnin sivulle tehty invaluisa (3).



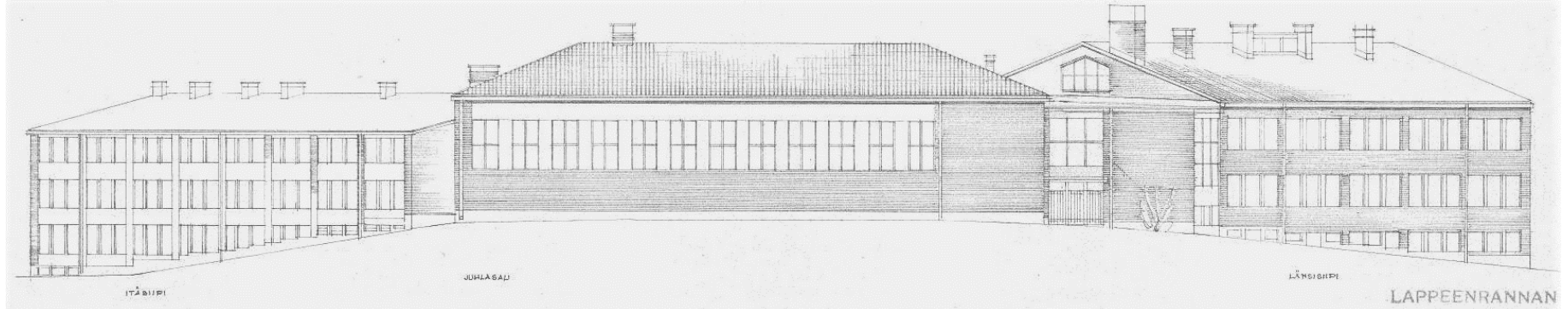
Kuva: Muutospiirustus, 28.7.2009 Pekka Oksanen, Lappeenrannan kaupunki, Tilakeskus.



Kuva: Sokkelin ikkunoita on muurattu umpeen. Katoksen alla invaluiska. IV/imastoininkoneen suojakotelot.

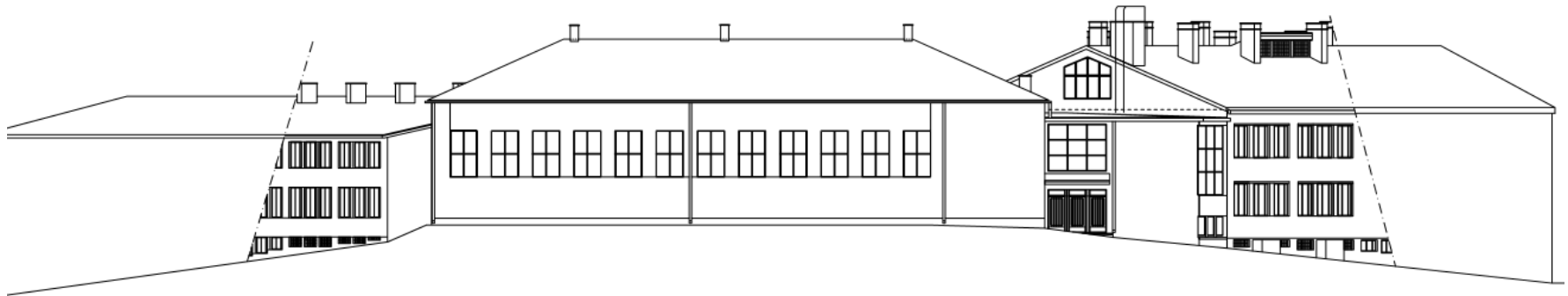
JULKINEN PUOLI

Julkisivut koilliseen, luoteeseen ja länteen



Kuva: Vasemmalla itäsiipi, keskellä välisoa eli juhla- ja liikuntasali ja oikealla länsisiipi. / Julkisivupiirustus, 3.10.1956 Arkkitehti V. J. Myyrinmaa, Helsinki. LRVa

Rakennuksen kaduille päin avautuvat julkisivut ovat säästyneen suuremmilta muutoksilta. Rakennuksen vesikatemateriaali on muuttunut betonitiilestä saumapeltiin. Kellarikerroksen ikkunoita on muurattu umpeen. Ylemmissä kerroksissa on yksittäisiä ikkunoita peitetty puusäleiköllä tai levyillä.



Kuva: Muutospirustus, 28.7.2009 Pekka Oksanen, Lappeenrannan kaupunki, Tilakeskus.



Kuva: Muutospiirustus, 28.7.2009 Pekka Oksanen, Lappeenrannan kaupunki, Tilakeskus.

Kuva:
Välisosan
päädyistä on
suljettu ikkuna.



Kuva vasemmalla:
Levyillä suljettuja
ikkunoita.

Kuva oikealla:
Länsisiiven kellarista on
muurattu umpeen
ikkunoita.





Lentokentäntie 25K

Kapteeninkatu

Ristikankaankatu

Lavolankatu

Opintie

LÄHILIIKUNTA-PAIKKA

RISTIKANKAAN KAPPELI

RISTIKANKAANPUISTO

