ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- LR — Rautatiealue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 15 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- HAR — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- HARAPAISENTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- a-15 — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- kv+2,5m — Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
- a-14 — Rautatiealueen alittava katu. Alueelle saa sijoittaa maanalaisia johtoja.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- uo-11 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta tulee hoitaa siten, että huomionarvoiset ja uhanalaiset kasvilajit säilyvät.
- Ohjeellinen ratalinjaus.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Melu- ja tärinäsuojaus tulee toteuttaa Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman mukaisena samaan aikaan lisäraiteen rakentamisen kanssa.

Kaava-alueella on todettu esiintyvän haitallisia vieraslajeja. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee tehdä suunnitelma olemassa olevien vieraslajiesiintymien hävittämisestä ja uusien esiintymien syntymisen ennaltaehkäisemisestä.

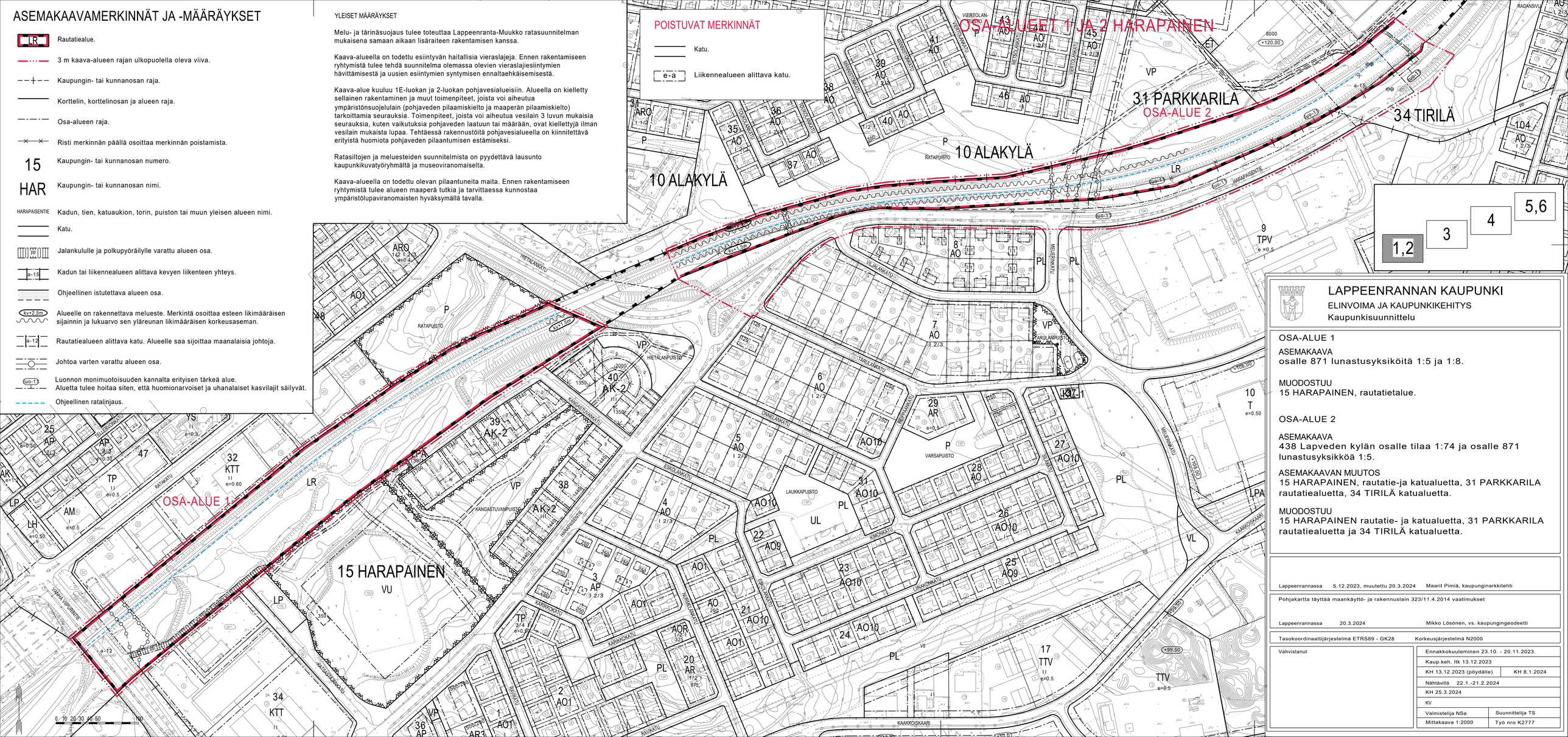
Kaava-alue kuuluu 1E-luokan ja 2-luokan pohjavesialueisiin. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Ratasiltojen ja meluesteiden suunnitelmista on pyydettävä lausunto kaupunkikuvatyöryhmältä ja museoviranomaiselta.

Kaava-alueella on todettu olevan pilaantuneita maita. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee alueen maaperä tutkia ja tarvittaessa kunnostaa ympäristölupaviranomaisten hyväksymällä tavalla.

POISTUVAT MERKINNÄT

- Katu.
- e-a — Liikennealueen alittava katu.



1,2 | 3 | 4 | 5,6

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

OSA-ALUE 1

ASEMAKAAVA
osalle 871 lunastusyksiköitä 1:5 ja 1:8.

MUODOSTUU
15 HARAPAINEN, rautatietalue.

OSA-ALUE 2

ASEMAKAAVA
438 Lapveden kylän osalle tilaa 1:74 ja osalle 871 lunastusyksikköä 1:5.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
15 HARAPAINEN, rautatie-ja katualuetta, 31 PARKKARILA rautatiealuetta, 34 TIRILÄ katualuetta.

MUODOSTUU
15 HARAPAINEN rautatie- ja katualuetta, 31 PARKKARILA rautatiealuetta ja 34 TIRILÄ katualuetta.

Lappeenrannassa 5.12.2023, muutettu 20.3.2024 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 20.3.2024 Mikko Lösönen, vs. kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokuuleminen 23.10. - 20.11.2023.	
Kaup.keh. ltk 13.12.2023	
KH 13.12.2023 (poydälle)	KH 8.1.2024
Nähtävilla 22.1.-21.2.2024	
KH 25.3.2024	
KV	
Valmistelija NSa	Suunnittelija TS
Mittakaava 1:2000	Työ nro K2777