



LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030

ETELÄINEN OSA-ALUE, VAIHE 2



Kaavaluonnoksen esittely,
asukastilaisuudet 4.6.2025 & 5.6.2025

Yleiskaavasuunnittelija Henna Kukkola
Yleiskaavainsinööri Annamari Kauhanen
Kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä

Asukastilaisuuden ohjelma

- I. Kaavaluonnoksen esittely
- II. Keskustelua ja kysymyksiä kaavaluonnoksesta
- III. Mahdollisuus keskustella kaavaluonnoksesta kaavoittajien kanssa karttojen äärellä



Alustavan luonnoksen esittely

- I. Kaavaprosessi
- II. Kaavan tavoitteet
- III. Kaavatilanne
- IV. Kaavaluonnos
 - 1. Asuminen
 - 2. Työpaikat
 - 3. Kulttuuriympäristö
 - 4. Maa- ja metsätalous
 - 5. Luontoarvot
 - 6. Virkistys
 - 7. Yhdyskuntatekninen huolto
 - 8. Liikenne
- V. Kaavan vaikutukset
 - 1. Ekologiset vaikutukset
 - 2. Kulttuuriset ja sosiaaliset vaikutukset
 - 3. Yhdyskuntarakenteelliset ja –
teknilliset sekä liikenteelliset
vaikutukset
 - 4. Taloudelliset vaikutukset





Kaavaprosessi

Eteläisen osa-alueen OYK, vaihe 2

Kaavaprosessi ja vuorovaikutus

- Eteläisen osayleiskaavan vaiheiden 2 ja 3 aloitusvaiheen asukastilaisuuksia järjestettiin 3.10.2017, 12.10.2017, 17.10.2017 ja 11.10.2018
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 7.5.2018 (päivitetty viimeksi 19.5.2025)
 - OAS:sta pyydettiin kommentit ja lausunnot osallisilta
- Eteläisen osa-alueen vaiheiden 2 ja 3 osayleiskaavat sekä Hyväristönmäen osayleiskaava yhdistettiin yhdeksi kaava-alueeksi
- Tavoiteraportti hyväksyttiin kaupunkikehityslautakunnassa 20.6.2020
- Alustavan kaavaluonnoksen esittelyt järjestettiin vuoden 2023 marras-joulukuussa
- Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 19.5.2025 ja pidetään nähtävillä 31.8.2025 saakka
 - Kaksi asukastilaisuutta kesäkuussa 2025
- Alustava kaavaehdotus syksy 2025
 - **Asukastilaisuuksia**
- Ehdotus nähtäville loppuvuodesta 2025 – alkuvuodesta 2026
 - **Asukastilaisuuksia**
- Kaava hyväksymiskäsittelyyn 2026

Riippuu hallinto-oikeuden käsittelyssä olevasta Hyväristönmäen asemakaavasta





Kaavan tavoitteet

Eteläisen osa-alueen OYK, vaihe 2

Osayleiskaavan tavoitteet

- Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja eheyttäminen taajama-alueilla
- Kyläalueiden kehittäminen elinvoimaisena maaseutuna
- Rakentamisen lupaprosessin sujuvoittaminen kylä- ja ranta-alueilla
- Liikenne- ja viheralueverkoston kehittäminen
- Karhusjärven kallioalueen virkistysmahdollisuuksien tutkiminen
- Maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävien kulttuuriympäristöarvojen säilyttäminen
- Luonnonarvojen turvaaminen ja huomioiminen
- Ihalaisen kaivoksen toimintojen ja tulevaisuuden turvaaminen
- Ympäristöhäiriöiden huomioiminen
- Yhdyskuntateknisten verkostojen ja alueiden tarpeiden huomioiminen
- Yhtenäisten peltoalueiden ja talousmetsien osoittaminen
- Pohjavesivarojen hyvän tilan turvaaminen
- Uusien asuinalueiden osoittamisen tutkiminen Hevossillan, Jyleikönmäen ja Höltänmäen alueille



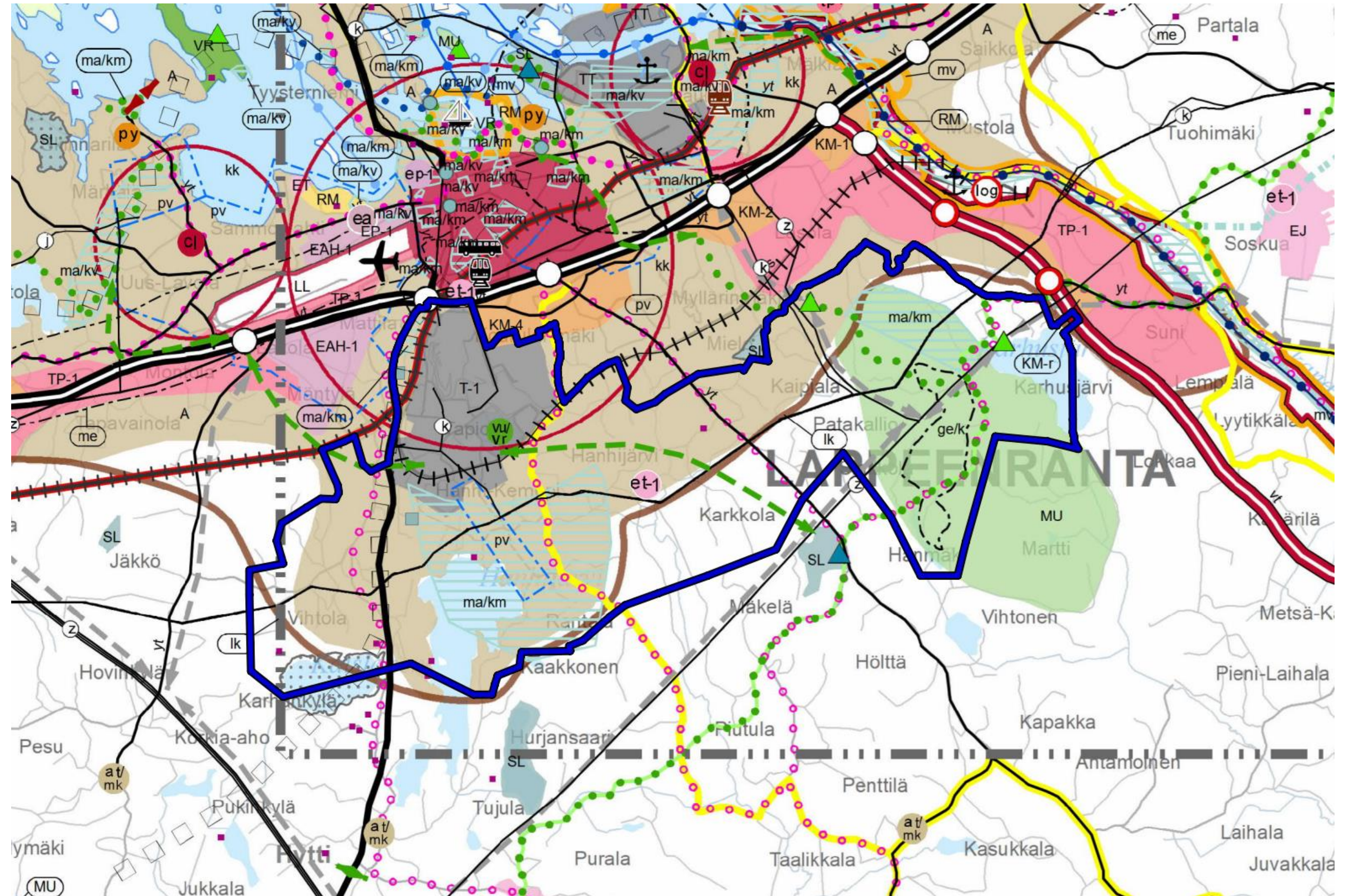


Kaavatilanne

Eteläisen osa-alueen OYK, vaihe 2

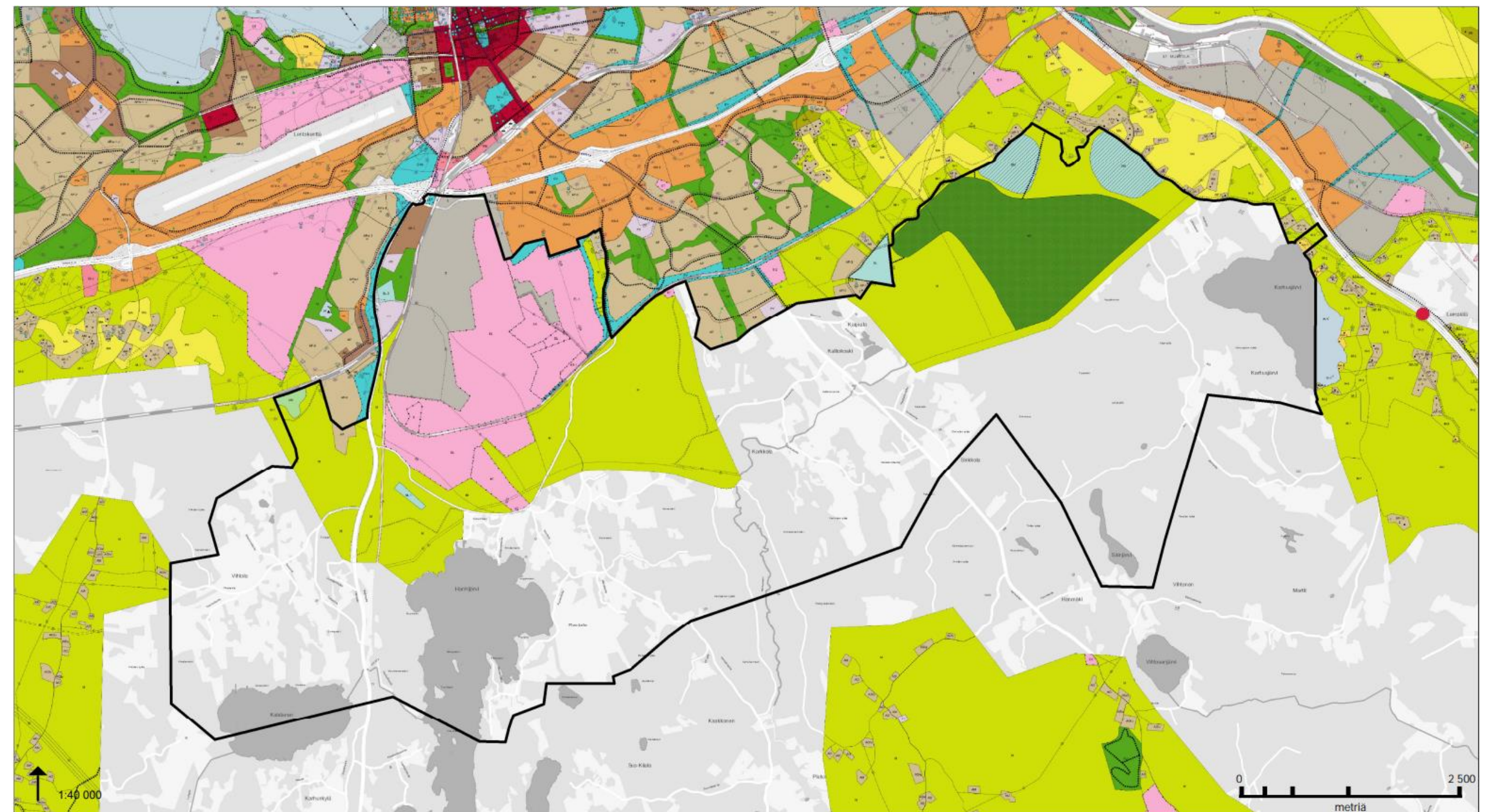
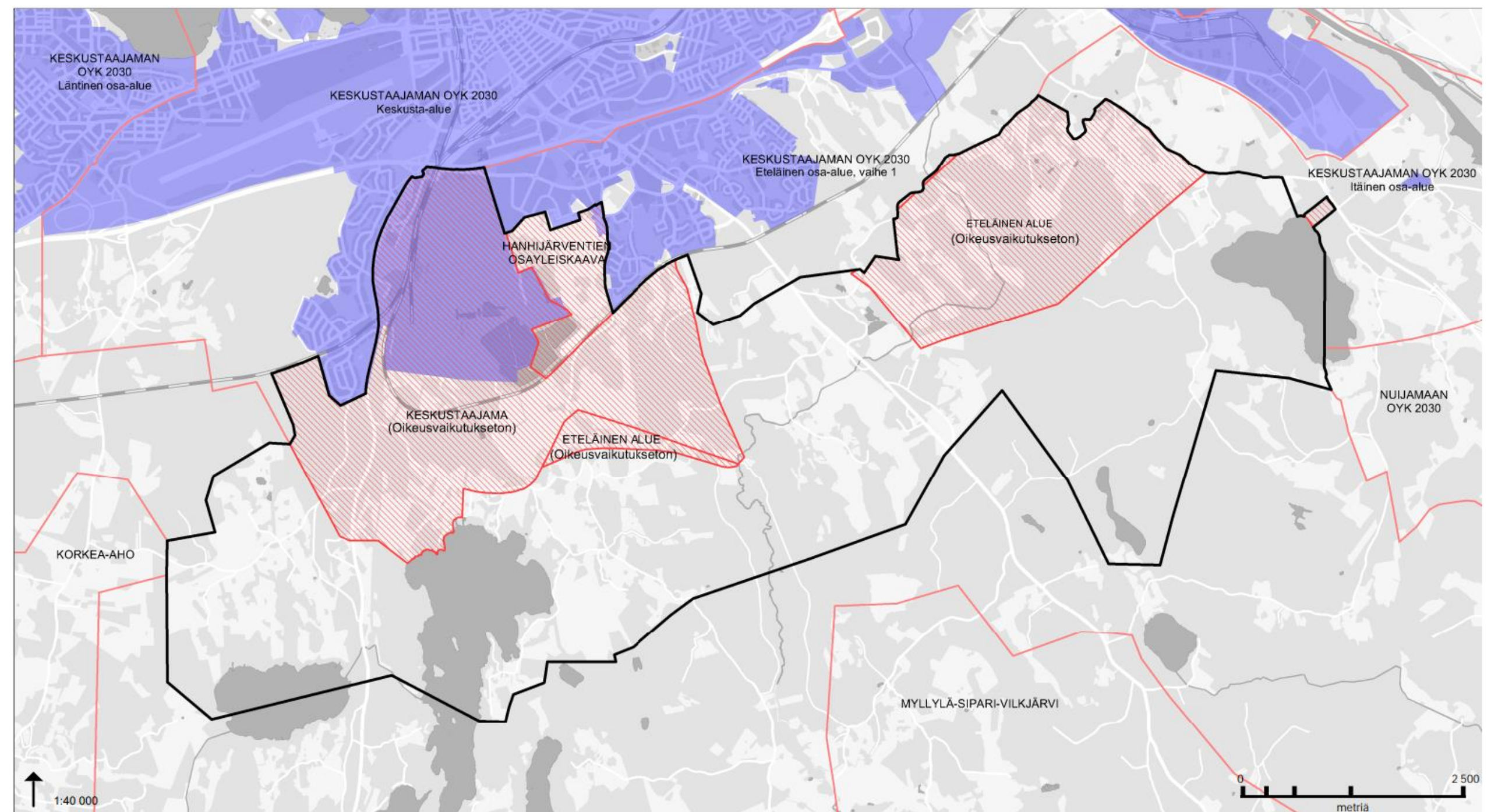
Maakuntakaava

- A: Taajamatoimintojen alue
- MU: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta
- T-1: Kaivosteollisuuden alue
- ma/km: Maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt
- lk (ruskea viiva): kasvukeskusalueen laatukäytäväalue
- et-1: Yhdyskuntateknisen huollon alue, jätevedenpuhdistamo
- Muita merkintöjä mm. viheryhteystarve/ekologinen käytävä, retkeily-/ulkoilureitti, polkupyöräreitti, moottorikelkkareitti, kehitettävä matkailu- ja maisematie...



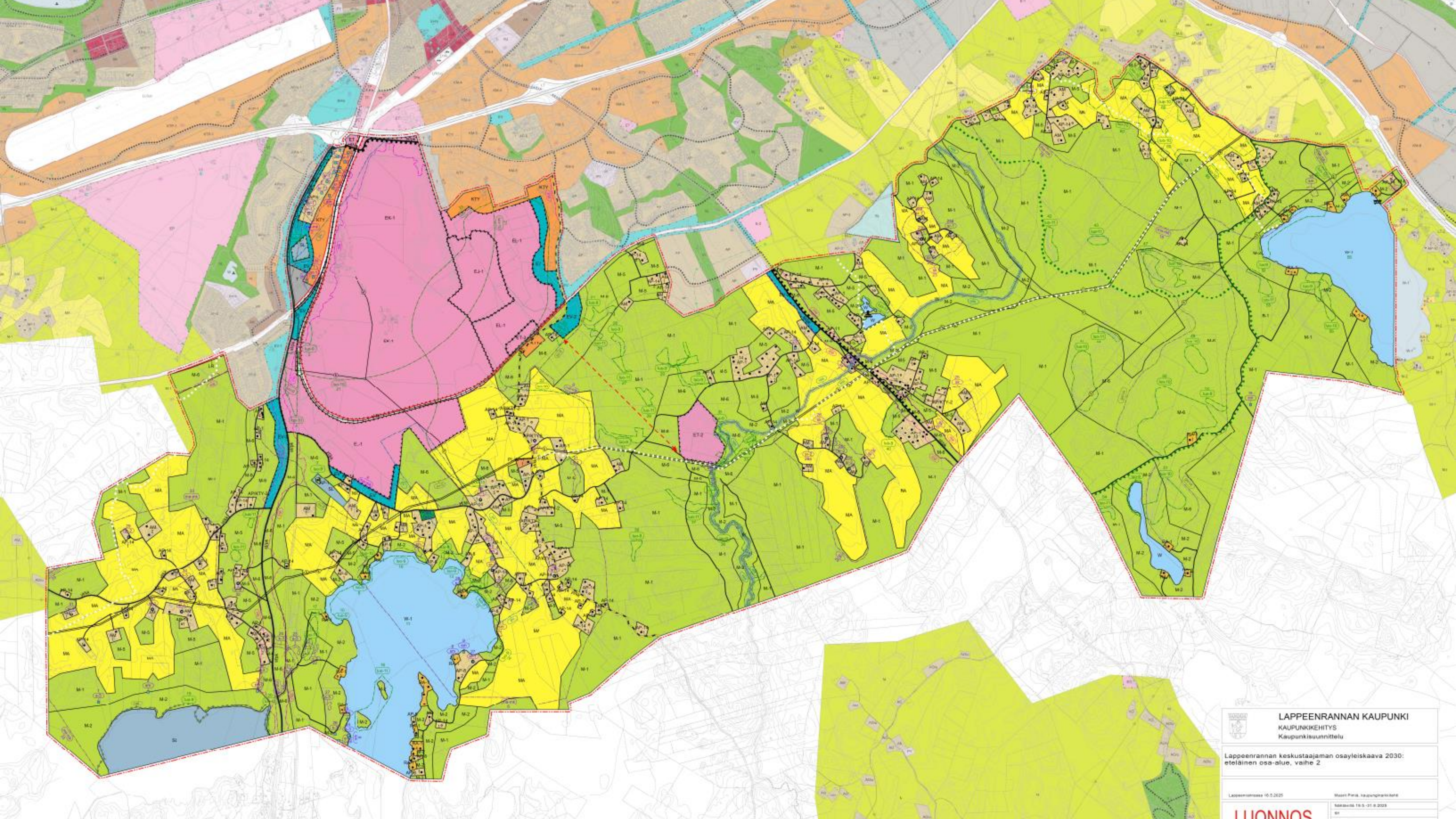
Eteläisen osa-alueen OYK, vaihe 2 Yleis- ja asemakaava

- Keskustaajaman osayleiskaavat pohjois- ja itäpuolilta päivitetty
- Vain pienellä osalla osayleiskaava- aluetta voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleiskaavoja, valtaosalla alueesta ei ollenkaan voimassa olevaa yleiskaavaa
- AK-2-, V-, PY-, T-, EL-, EK-, M- ja VR- alueita
- Ihalaisten kaupunginosassa ja Koivistonkadulla voimassaolevia asemakaavoja





Kaavaluonnos



Asuminen

Yleiskaavan perusteella voi hakea rakentamislupaa siihen osoitetuilla alueilla (AP-1, AP-14, AM ja RA-1)

Uusien rakennuspaikkojen osoittamisen taustalla maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja toiveet sekä ympäristön soveltuvuus

Säilytetään kyläalueet maaseutumaisena

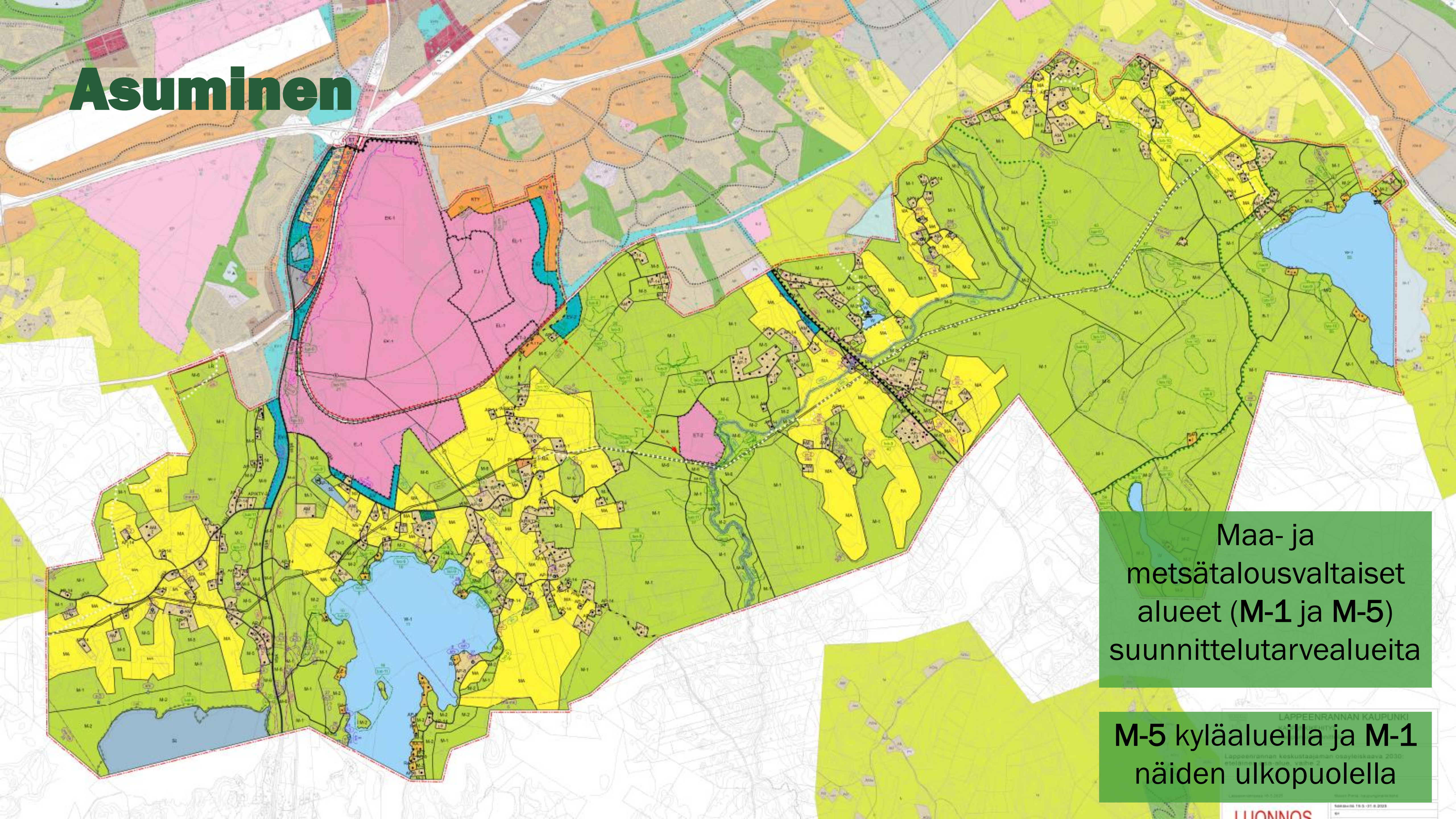
Laajat yhtenäiset peltoalueet kylien yhteydessä

LAPPEENRANNAN KUNTA
Kuntayhtymä
Lappeenrannan keskusoliaman osavaltio
Maastokuva 2020

LUONNOS

Maastokuva 19.9.-21.9.2020

Asuminen



Maa- ja
metsätalousvaltaiset
alueet (M-1 ja M-5)
suunnittelutarvealueita

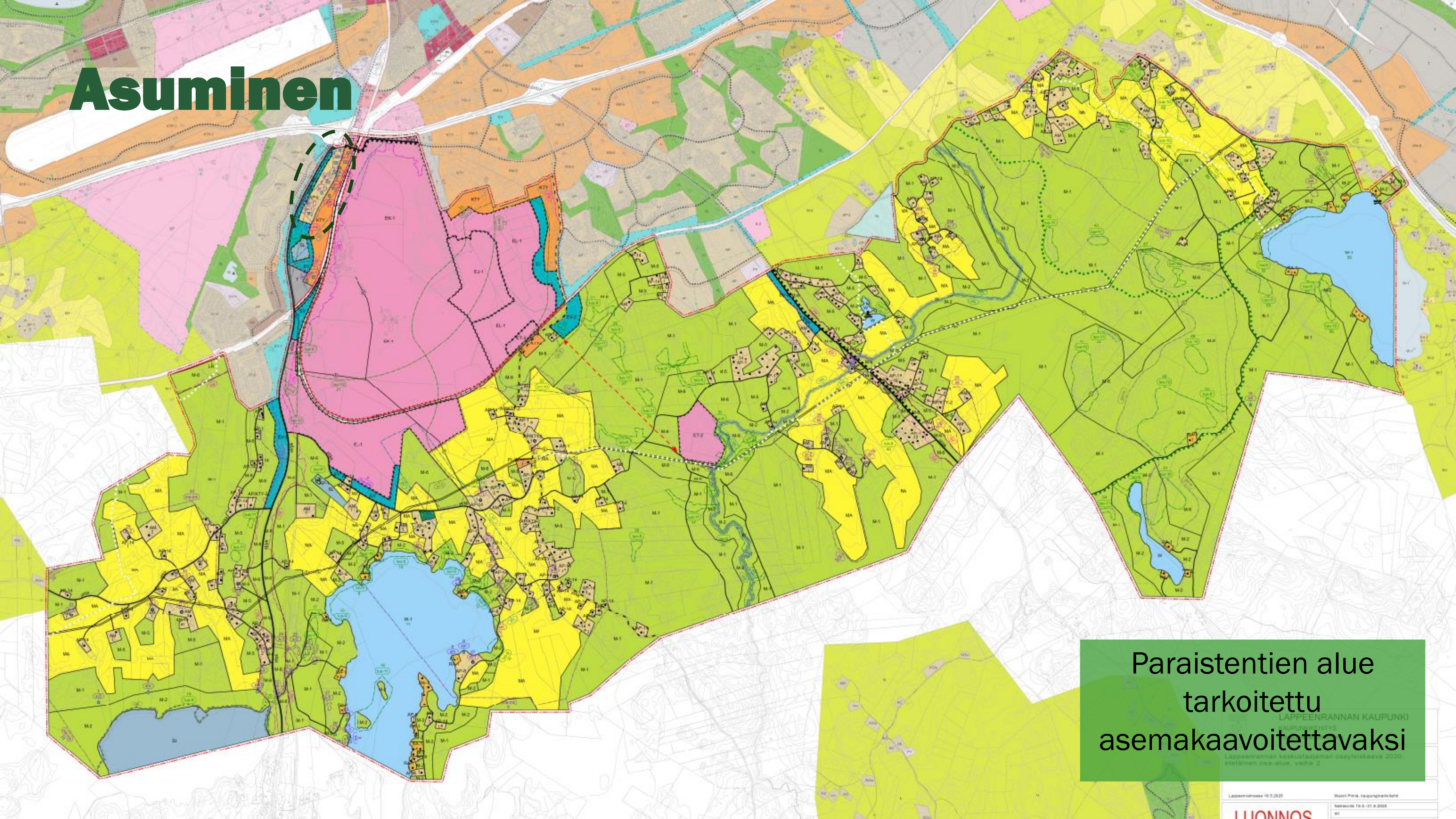
M-5 kyläalueilla ja M-1
näiden ulkopuolella

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
eteläinen osuus, vaihe 2
Lappeenranta 15.5.2025
Maanmittauslaitos
15.5.2025 15.5.2025

LIIONNOS

Asuminen



Paraistentien alue
tarkoitettu
asemakaavoitettavaksi

Työpaikka-alueet

Ihalaisten teollisuusalueen kaavamerkintä mahdollistaa sekä vihreän siirtymän hankkeet, kaivos- ja teollisuustoiminnot että läjityksen (EK-1)

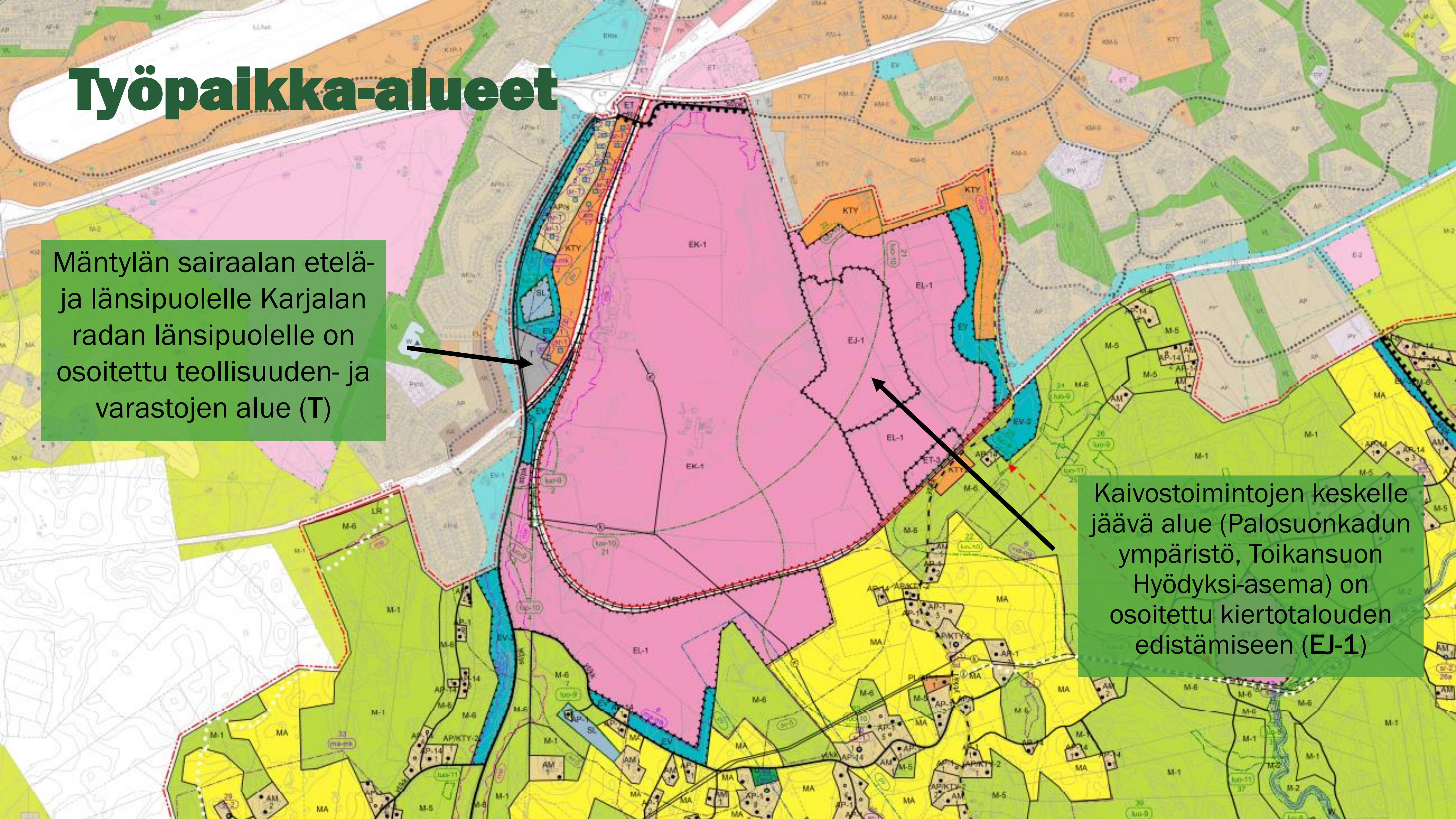
Nk. koillisläjityksen ja Mustolan radan eteläpuolisten alueiden merkintä sallii kaivostoimintaan liittyvän läjityksen (EL-1)

Kaivostoiminnalla ja läjityksellä on voimassa oleva ympäristölupa

Työpaikka-alueet

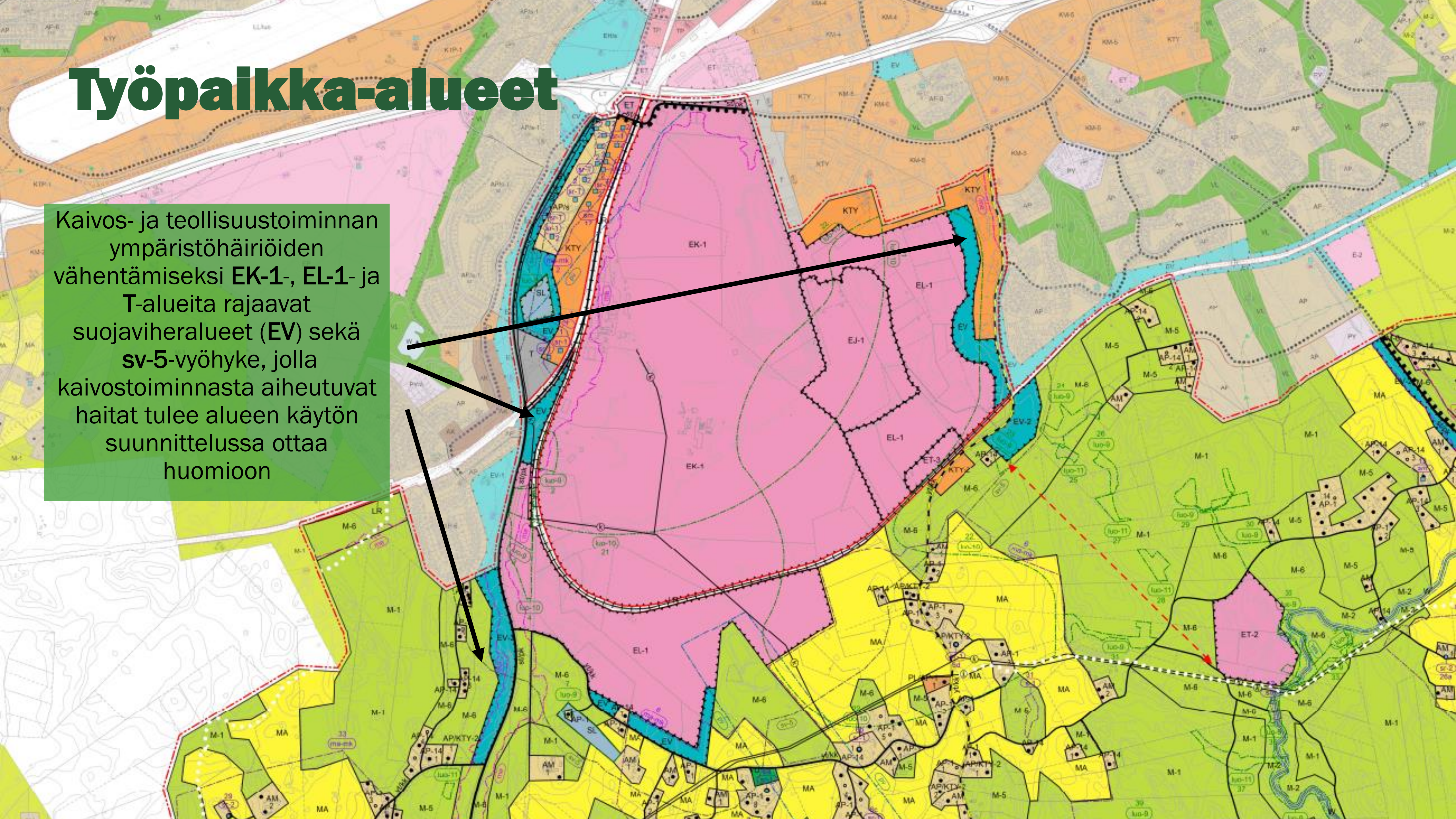
Mäntylän sairaalan etelä- ja länsipuolelle Karjalan radan länsipuolelle on osoitettu teollisuuden- ja varastojen alue (T)

Kaivostoimintojen keskelle jäävä alue (Palosuonkadun ympäristö, Toikansuon Hyödyksi-asema) on osoitettu kiertotalouden edistämiseen (EJ-1)



Työpaikka-alueet

Kaivos- ja teollisuustoiminnan ympäristöhäiriöiden vähentämiseksi **EK-1**-, **EL-1**- ja **T**-alueita rajaavat suojaviheralueet (**EV**) sekä **sv-5**-vyöhyke, jolla kaivostoiminnasta aiheutuvat haitat tulee alueen käytön suunnittelussa ottaa huomioon



Työpaikka-alueet

Paraistentien varrelle sekä Kourulanmäen alueelle Hakaniitynkadun ja Koivistonkadun varteen on osoitettu toimitilarakennusten aluetta (KTY)

Alueet toimivat myös puskuritoimintona asumisen ja kaivos- ja teollisuustoimintojen alueen välillä

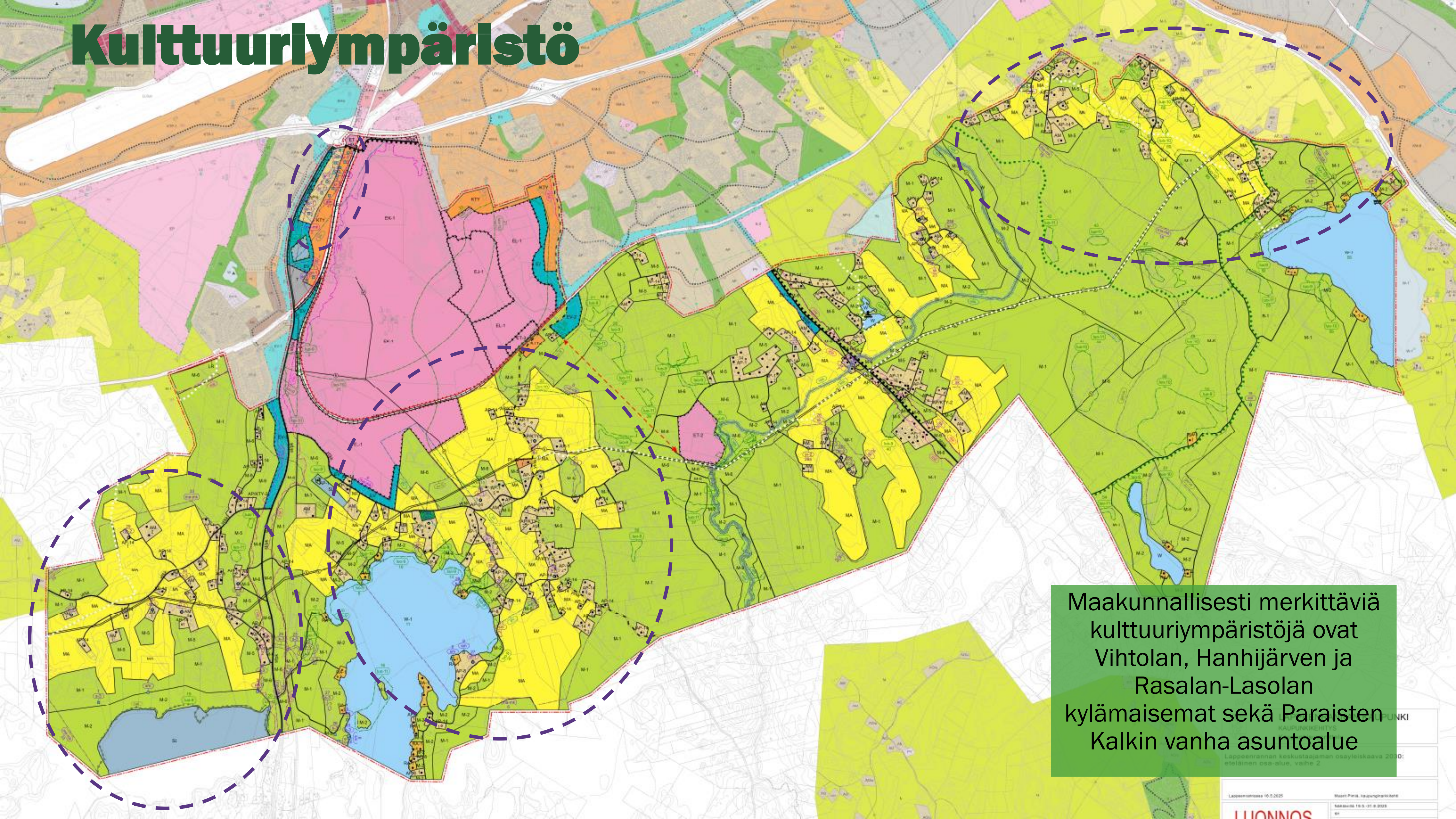
Ympäristöhäiriöt huomioiden alueelle sopiva KTY-2-alue etelämmässä Mustolan radan varressa, alue on suunnittelutarvealuetta

Kulttuuriympäristö

Osayleiskaava-alueelle
on laadittu maiseman ja
rakennetun
kulttuuriympäristön
selvitys (Tengbom 2019)

Valtakunnallisesti
merkittäviä
Salpalinja-kohteita on
kaava-alueella 2 kpl

Kulttuuriympäristö



Maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä ovat Vihtolan, Hanhijärven ja Rasalan-Lasolan kylämaisemat sekä Paraisten Kalkin vanha asuntoalue

Kulttuuriympäristö

Paikallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä ovat Karkkolan, Sinkkolan ja Suokkaankylän kyläalueet ja Kalliokosken sillan ympäristö

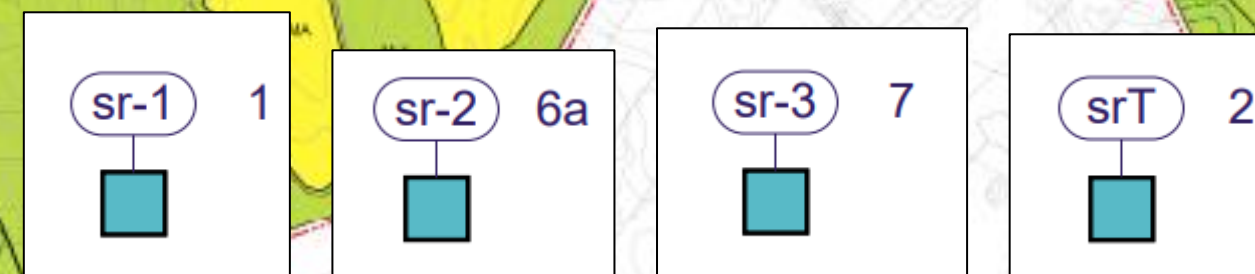
LIIONNOS

Paikallisesti merkittäviä
kulttuuriympäristöjä ovat
Karkkolan, Sinkkolan ja
Suokkaankylän
kyläalueet ja
Kalliokosken sillan
ympäristö

Kulttuuriympäristö

Paikallisesti arvokkaita kulttuuriympäristön kohteita on yhteensä 26 kpl

Kohteet on arvotettu selvityksen perusteella ja yhteistyössä Etelä-Karjalan museon kanssa



Määräysten erot:

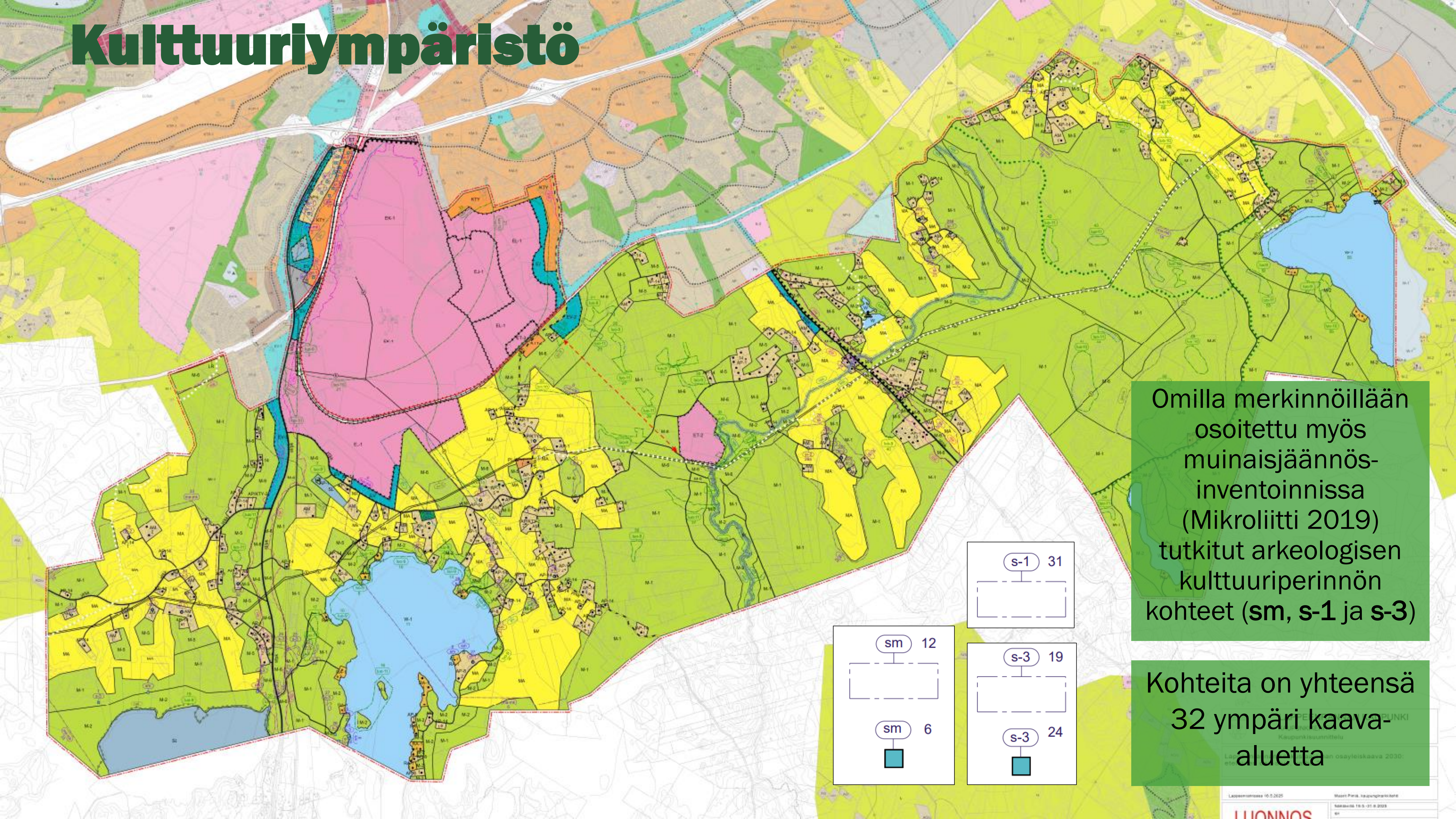
Sr-1: Rakennuksen kulttuuriympäristöllinen arvo on tunnistettu, kohdetta ei saa purkaa

Sr-2: Rakennuksen kulttuuriympäristöllinen arvo on tunnistettu

Sr-3: Rakenteen kulttuuriympäristöllinen arvo on tunnistettu, kohdetta ei saa purkaa (Kalliokosken silta)

Sr-T: Rakennuksen kulttuuriympäristöllinen arvo on tunnistettu, kohteen suojelu selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä (osa Paraistentien rakennuksista)

Kulttuuriympäristö



Omilla merkinnöillään
osoitettu myös
muinaisjäännös-
inventoinnissa
(Mikroliitti 2019)
tutkitut arkeologisen
kulttuuriperinnön
kohteet (sm, s-1 ja s-3)

Kohteita on yhteensä
32 ympäri kaava-
aluetta

sm 12

sm 6

s-1 31

s-3 19

s-3 24

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet

Valtaosa kaava-
alueesta on osoitettu
maa- ja
metsätalousvaltaisiksi
alueiksi

M-1- ja M-5-alueet
ovat suunnittelutarve-
alueita

Määräysten erot:

M-1: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, uuden rakennuspaikan koko vähintään 10 000 m² (kylien ulkopuolella)

M-5: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, uuden rakennuspaikan koko vähintään 5 000 m² (kylien lähiympäristössä)

M-2: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ranta-alueilla tulee säilyttää kasvillisuusvyöhyke, jolla ei saa muokata maaperää eikä rikkoa pintakerrosta (vesistöjen rannat n. 200m etäisyydeltä)

M-6: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, asuinrakentaminen ei ole sallittua (meluvyöhykkeet, Hyväristönmäen alue, Rakkolanjoen rannat)

Metsänhoidon ohjaus rannoilla

Järvet

M-2: Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, jotka eivät sisällä asuntoja. Ranta-alueilla tulee säilyttää kasvillisuusvyöhyke, jonka leveys on vähintään 20 metriä keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Kasvillisuusvyöhykkeellä ei tule muokata maaperää eikä rikkoa pintakerrosta. Aluskasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman ehyenä.

Yleinen määräys: Rantojen metsänhoidossa noudatetaan vähintään Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Rakkolanjoki

M-6: Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, jotka eivät sisällä asuntoja. Alue on suunnittelutarvealuetta.

Ves: Ravinnekuormitukselle herkkä vesialue. Rakkolanjoen ympäristössä ja valuma-alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien laadulliseen ja määrälliseen hallintaan. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät vesistön ekologista tilaa.

Luontoarvot

Luontoselvityksessä (AFRY 2024) huomioidut kohteet tuotu kaavakartalle (luo-9, luo-10 ja luo-11)

Merkinnät ovat informatiivisia, ei maisematyölupavelvoitetta M-alueilla, kaava ohjaa huomioimaan alueen arvot

Luo-9: Lainsäädännöllä suojeltu luontokohde. Alueella esiintyy lainsäädännöllä turvattuja luontokohteita. Alueella ei saa suorittaa luontoselvityksessä määriteltyjä luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Numerotunnus viittaa kaavaselostuksen liitteessä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.

Luo-10: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä tai sitä turvaava lajiesiintymä, luontotyyppi tai muu luontokohde, jonka säilyttämistarve ja -edellytykset on otettava huomioon alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa. Numerotunnus viittaa kaavaselostuksen liitteessä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.

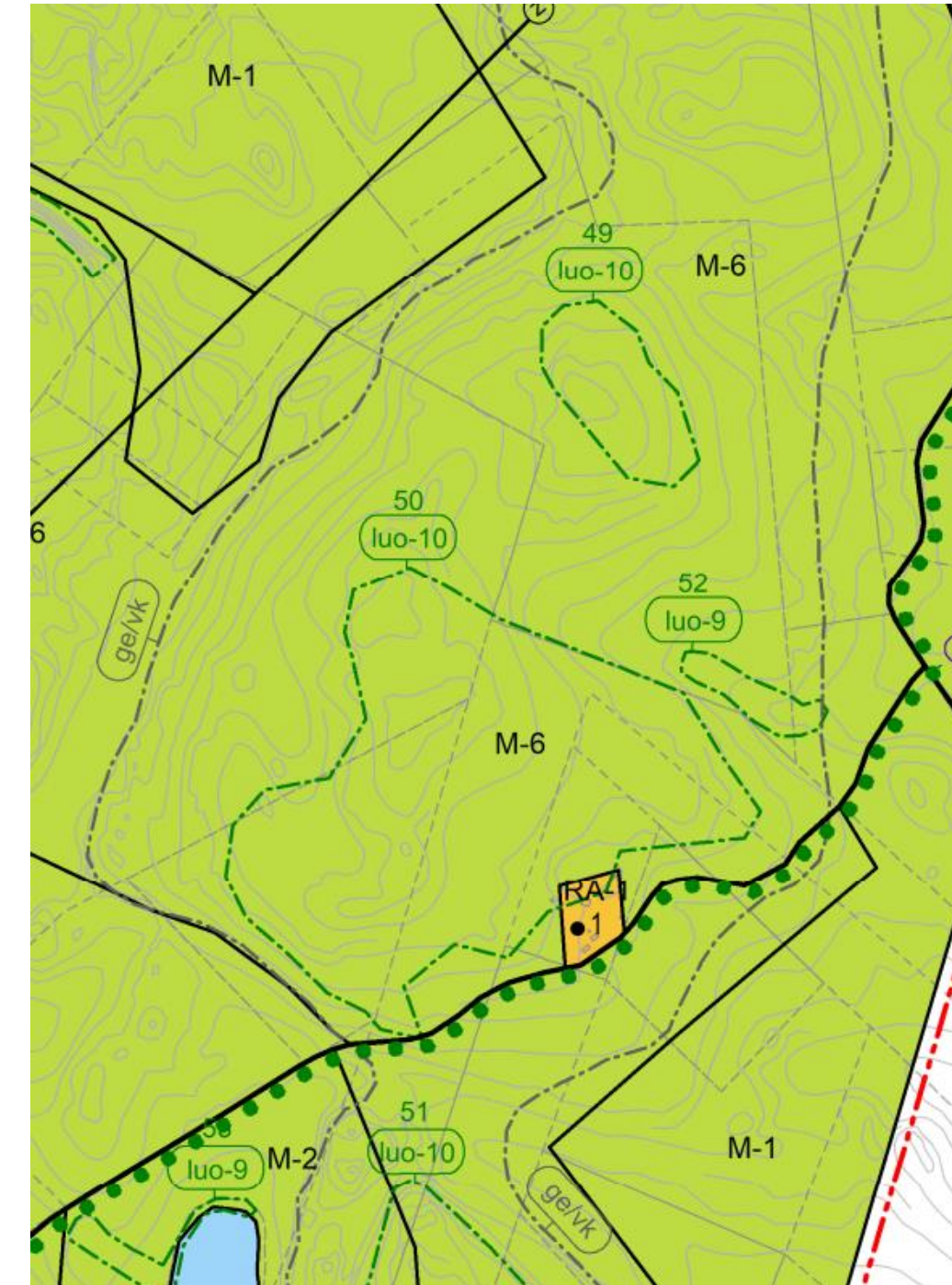
Luo-11: Luonnon monimuotoisuutta tukeva alue. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta tukeva lajiesiintymä, luontotyyppi tai muu luontokohde, jonka säilyttämisedellytysten huomiointia suositellaan alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa. Numerotunnus viittaa kaavaselostuksen liitteessä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.

Luontoarvot

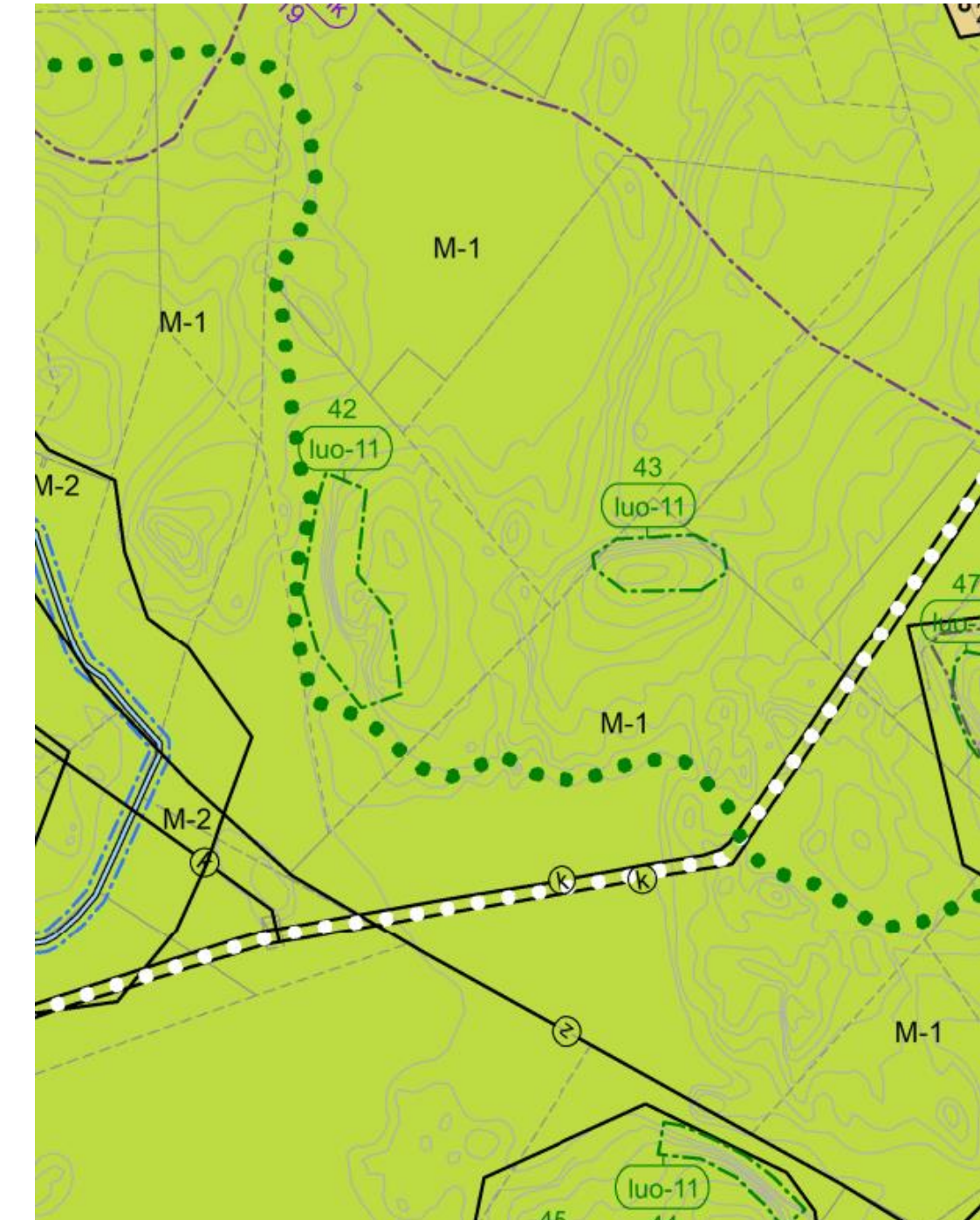
- Luo-merkinnät perustuvat LUOPAS-luontoselvitysoppaan (SYKE 2023) mukaisiin luontokohteiden arvoluokkiin (1-4)
 - 1: Lainsäädännöllä turvatut kohteet (**luo-9**)
 - 2: Erityisen tärkeät kohteet (**luo-10**)
 - 3: Monimuotoisuutta turvaavat kohteet (**luo-10**)
 - 4: Monimuotoisuutta tukevat kohteet (**luo-11**)



Luo-9 (29 Lakiakallion suot ja noro, 30 Saviahon-Pahaojantien liito-oravaelinpiiri): vesilakikohde (noro) ja (luontodirektiivin liitteen IV a lajin (liito-orava) elinpiiri



Luo-10 (49 Alttarkallio, 50 Lakiamäki): valtakunnallisesti arvokas kallioalue, huomionarvoisia luontotyyppejä (kalliometsät ja karut varjoiset kalliojyrkänteet, karut poronjäkälsammalkalliot)



Luo-11 (42 Pajarilanojan jyrkänne, 43 Konkkamäki): luontotyyppikohde (karu valoinen kalliojyrkänne, karu varjoinen kalliojyrkänne)

Luontoarvot

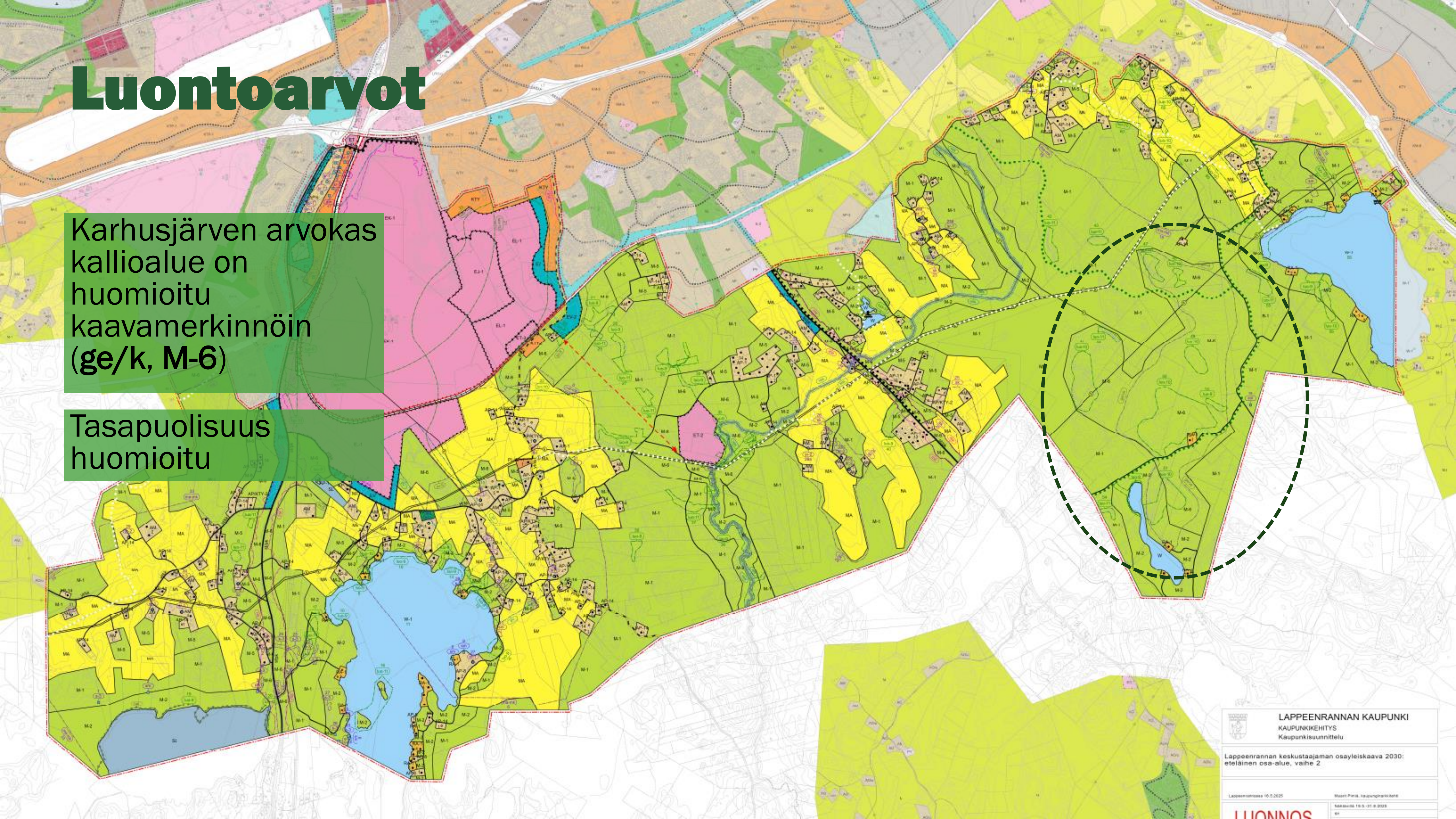
Luonnon-
suojelualueet
on osoitettu
SL-alueina

Alueen eteläosaan
sijoittuva Kaislasenjärvi on
Natura 2000 –aluetta (nat)

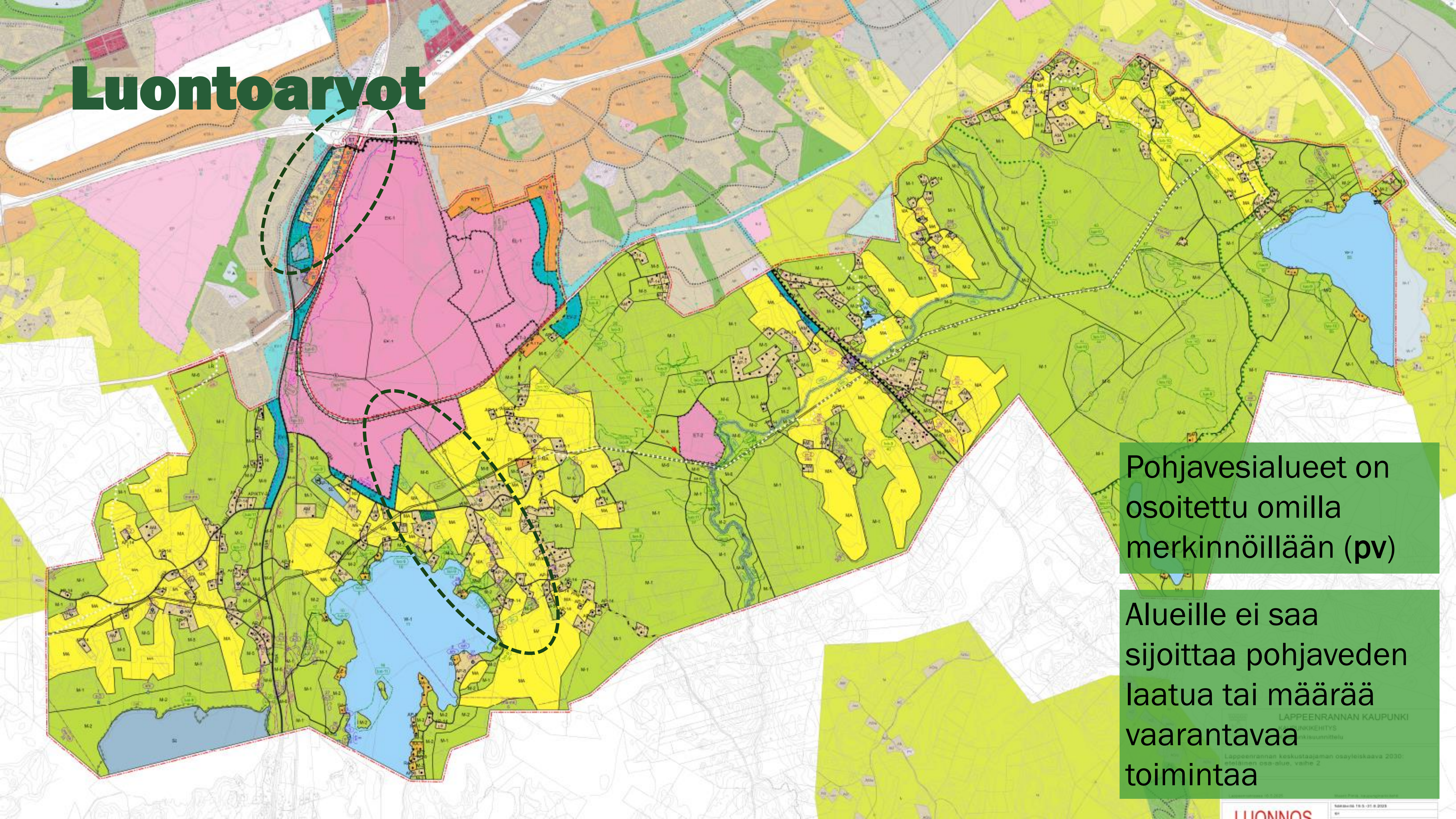
Luontoarvot

Karhusjärven arvokas kallioalue on huomioitu kaavamerkinnöin (ge/k, M-6)

Tasapuolisuus huomioitu



Luontoarvot



Virkistys

Ulkoilureitit (vihreät pallot) ja talviulkoilureitit (valkoiset pallot) on osoitettu ohjeellisina

Ulkoilureitit ovat maakuntakaavan ja talviulkoilureitit kaupungin latujen mukaisia

Ulkoilu-
reitti

Talvi-
ulkoilu-
reitti

Ohjeelliset reitit eivät velvoita maanomistajia, tukevat ulkoilureittien suunnittelua ja perustamista tulevaisuudessa

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
KAUPUNKIKEITYS
Kaupunkisuunnittelu

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
liite 2

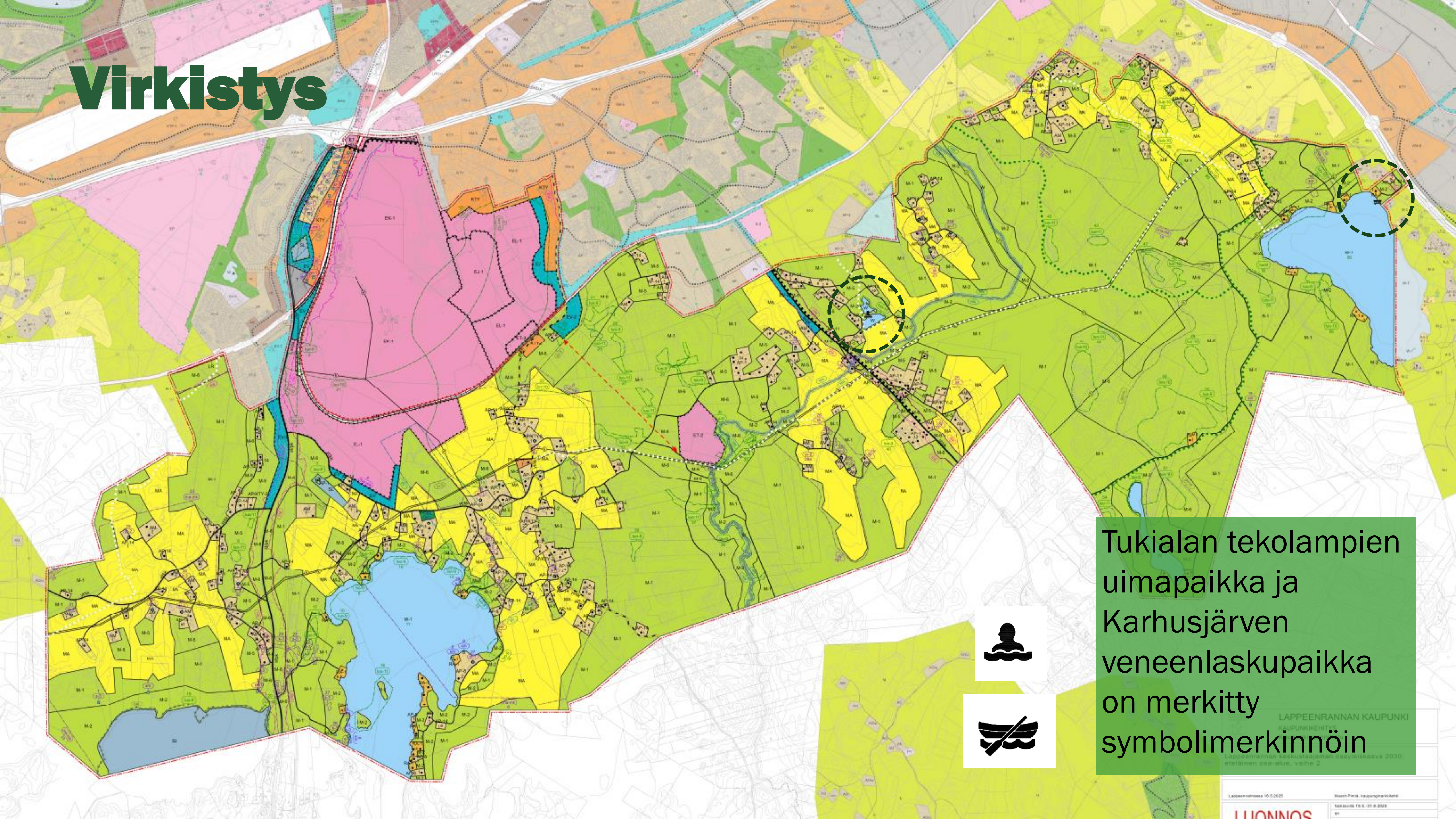
Lappeenranta 10.5.2025

Matti Pöytä, kaupunkipäällikö

10.5.2025 10.5.2025

LIIONNOS

Virkistys



Tukialan tekolampien
uimapaikka ja
Karhusjärven
vene-laskupaikka
on merkitty
symbolimerkin
noin



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

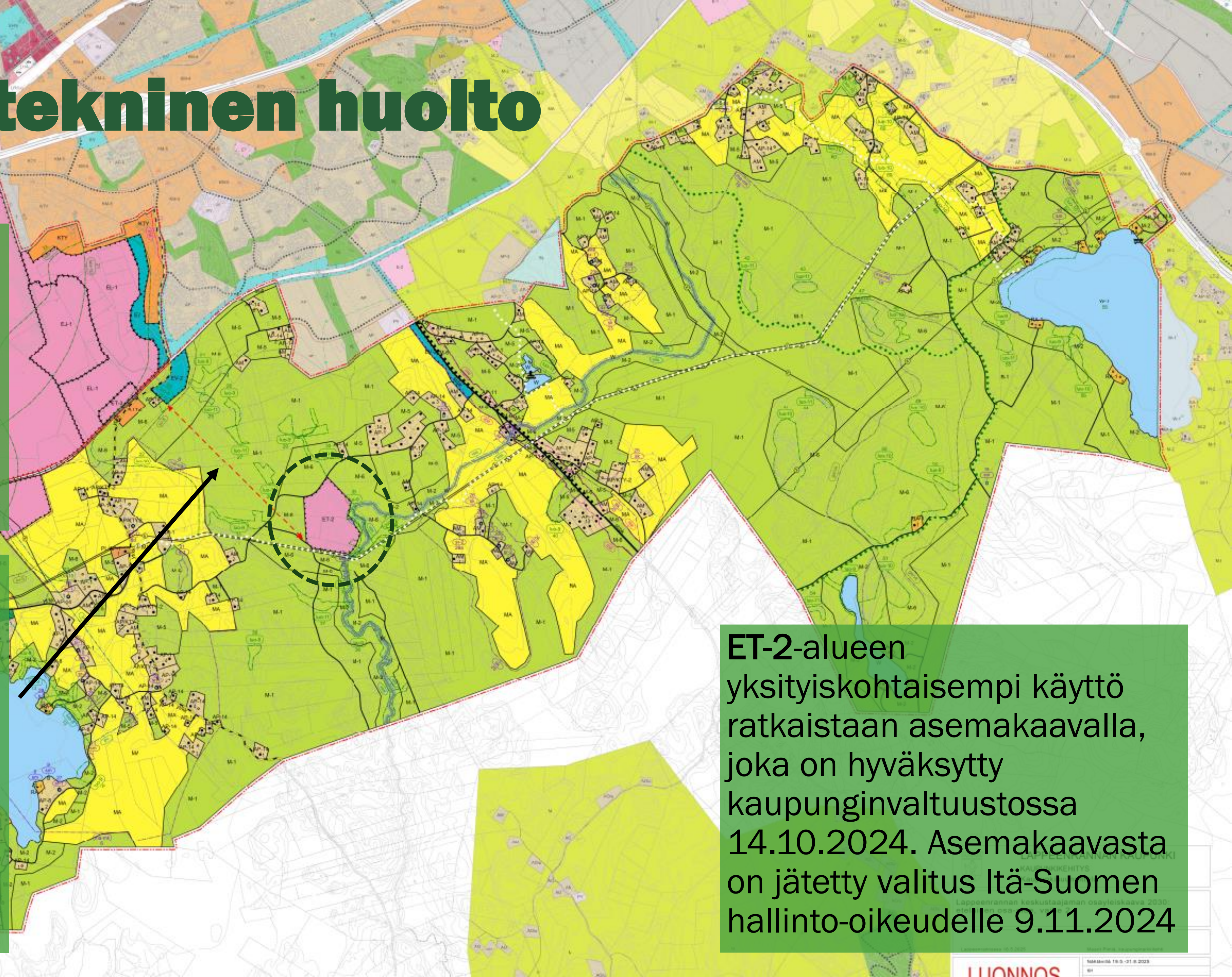
KAUPUNKIKEHITYS

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
eteläinen osa-alue, vaihe 2

Yhdyskuntatekninen huolto

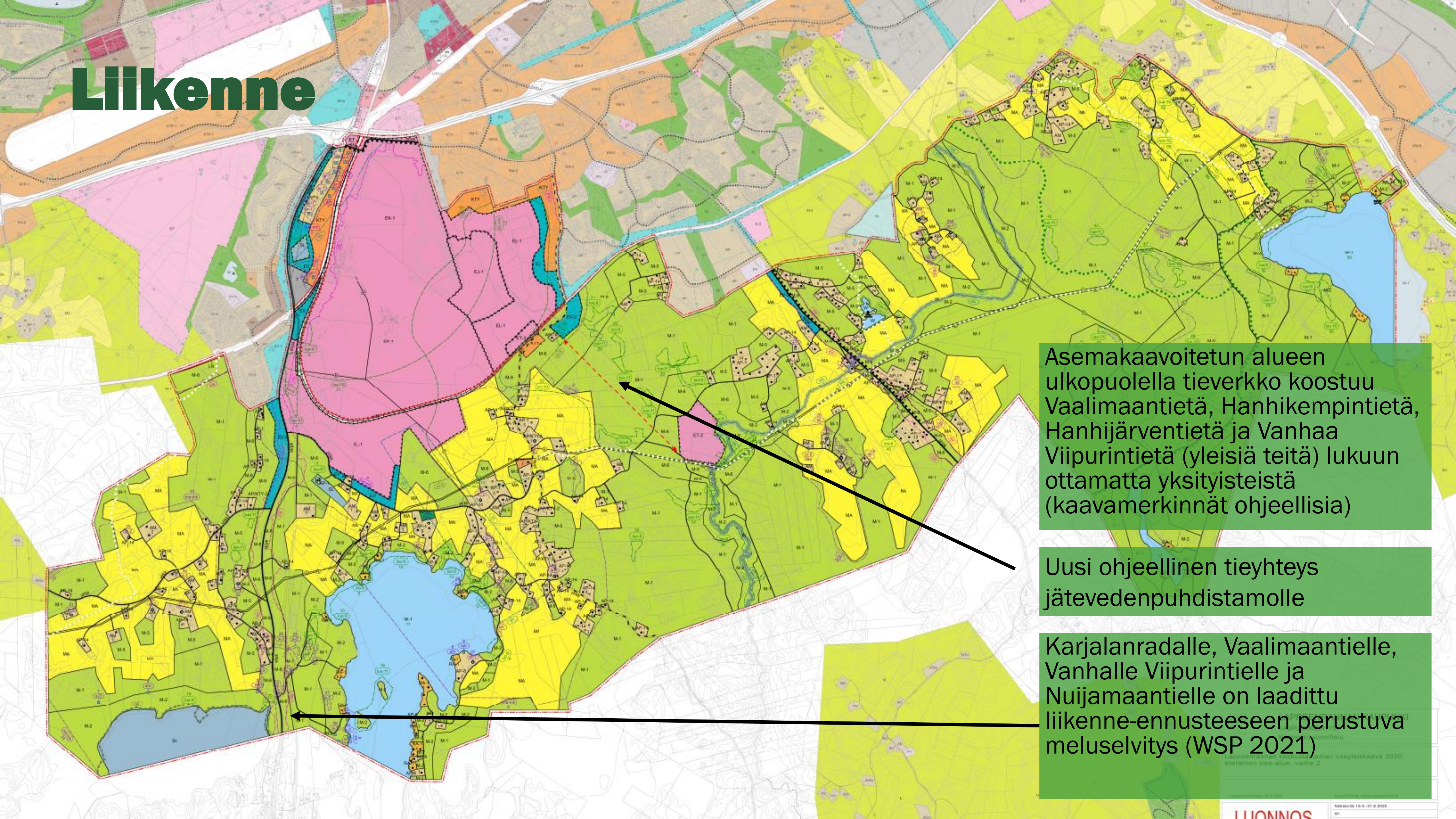
2. vaihemaakuntakaavan mukaisesti osayleiskaavaan osoitetaan **ET-2**-alue, joka varataan jätevedenpuhdistamolle

Alueelle osoitetaan uusi ohjeellinen tielinjaus, josta päätetään erikseen myöhemmin laadittavan tietoimituksen yhteydessä, jolloin käsitellään myös maanomistajille maksettavat korvaukset



ET-2-alueen yksityiskohtaisempi käyttö ratkaistaan asemakaavalla, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.10.2024. Asemakaavasta on jätetty valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 9.11.2024

Liikenne



Asemakaavoitetun alueen ulkopuolella tieverkko koostuu Vaalimaantietä, Hanhikempintietä, Hanhijärventietä ja Vanhaa Viipurintietä (yleisiä teitä) lukuun ottamatta yksityisteistä (kaavamerkinnät ohjeellisia)

Uusi ohjeellinen tieyhteys jätevedenpuhdistamolle

Karjalanradalle, Vaalimaantielle, Vanhalle Viipurintielle ja Nuijamaantielle on laadittu liikenne-ennusteeseen perustuva meluselvitys (WSP 2021)

Lappeenrantaan Kaakkois-Suomen osayleiskaava 2030: eteläinen osa-alue, vaihe 2

Laatimispäivä: 10.3.2023

Maanmittauslaitos

LIUNNOS

10.3.2023

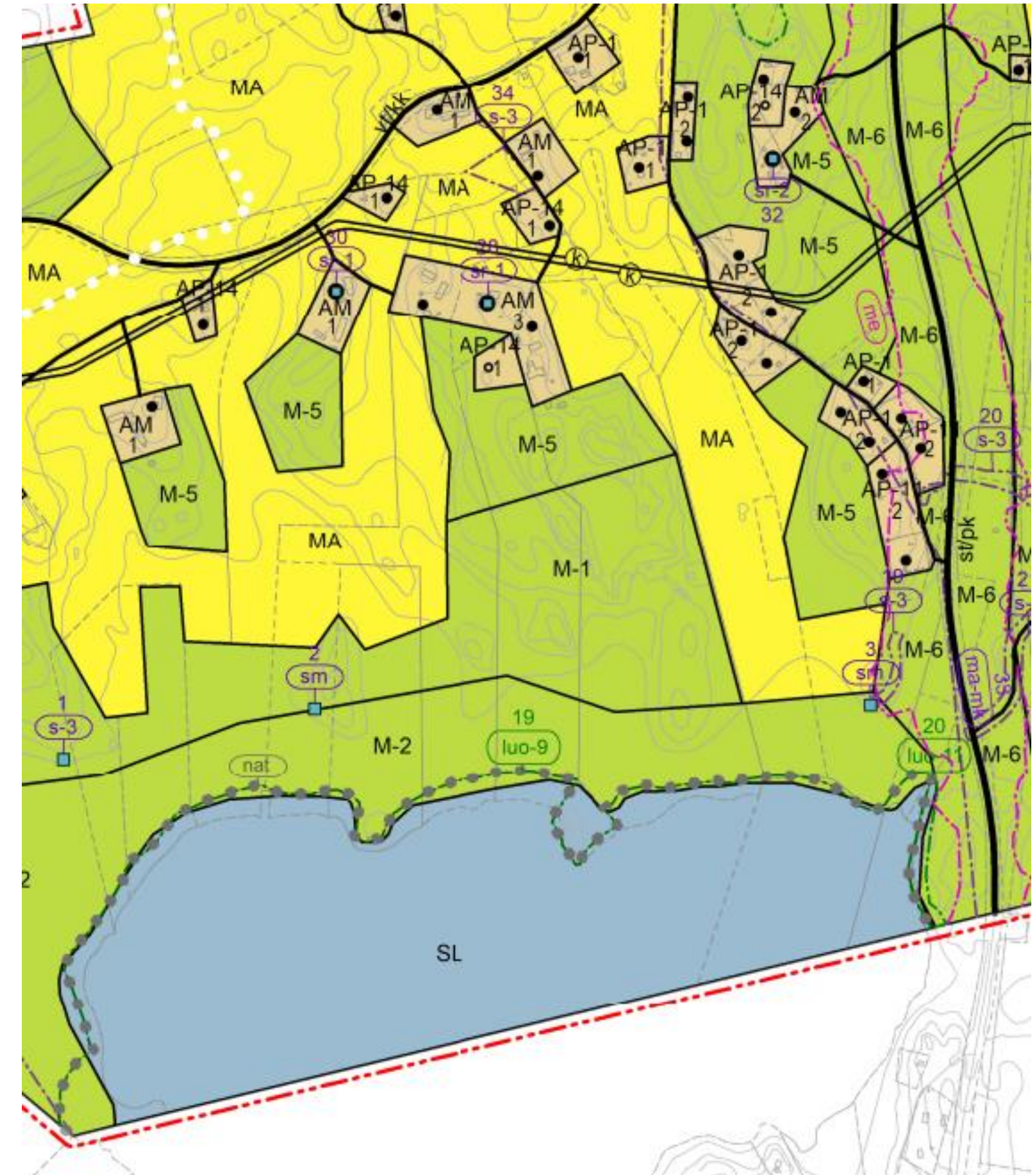


Kaavan vaikutukset

Eteläisen osa-alueen OYK, vaihe 2

Ekologiset vaikutukset

- Kaavan myötä ihmistoiminta lisääntyy alueella, mikä voi vaikuttaa mm. joidenkin lajien viihtymiseen metsissä ja vesistöissä ja vähentää kasvillisuuden määrää tai muuttaa sen luonnetta rakennuspaikkojen raivauksen vuoksi
 - Uusia rakennuspaikkoja ei kuitenkaan ole osoitettu sinne, missä luontoselvityksen mukaisia luontoarvoja on todettu
- Luonnonsuojelualueisiin tai Natura 2000 –verkostoon ei kaavan myötä kohdistu vaikutuksia



Eteläisen osa-alueen OYK, vaihe 2

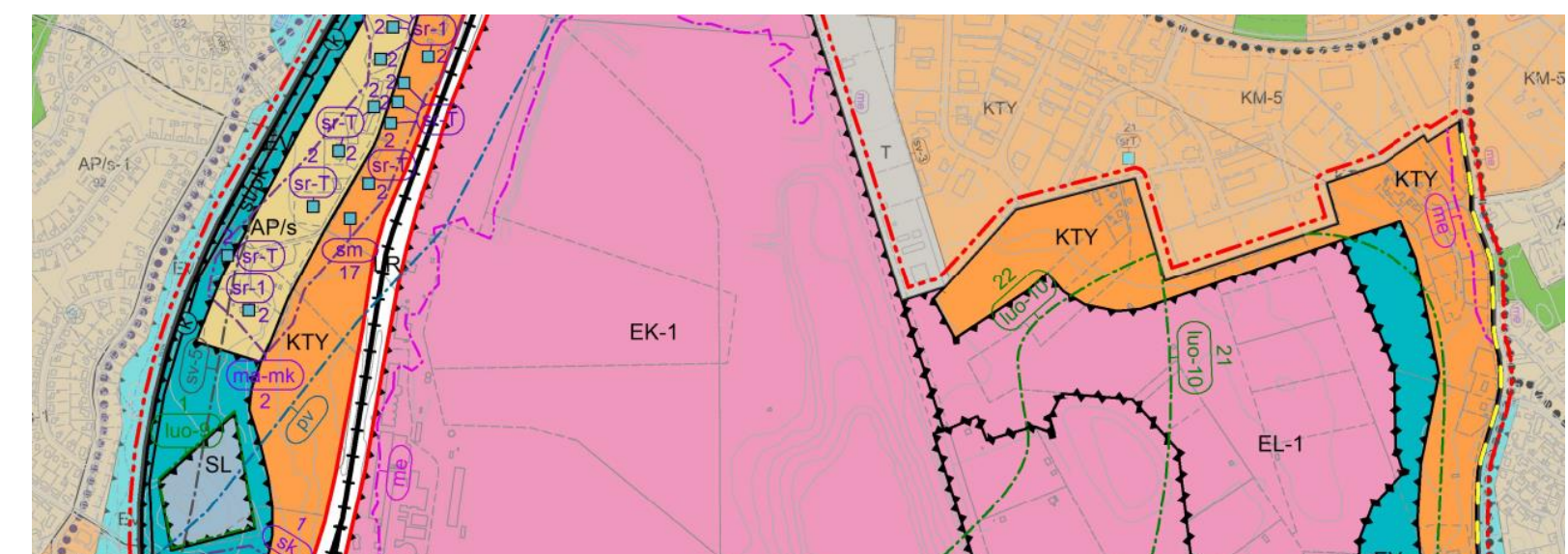
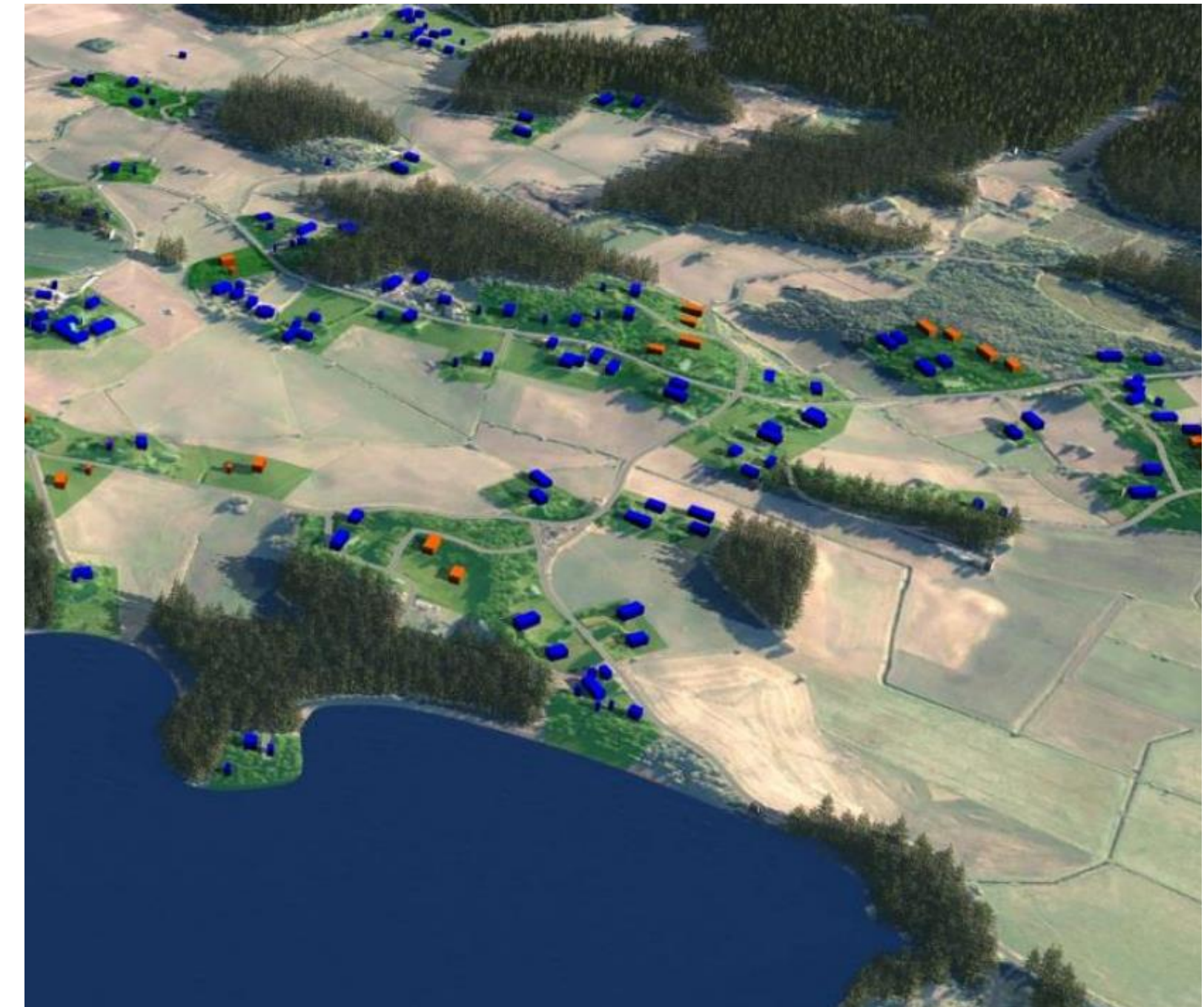
Ekologiset vaikutukset

- Pinta- ja pohjavesiin kohdistuvia määräyksiä on vähennetty mm. kaavamääräyksillä
 - **M-2:** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ranta-alueilla tulee säilyttää kasvillisuusvyöhyke, jolla ei saa muokata maaperää eikä rikkoa pintakerrosta (vesistöjen rannat n. 200m etäisyydeltä)
 - **Ves:** Ravinnekuormitukselle herkkä vesialue. Rakkolanjoen ympäristössä ja valuma-alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien laadulliseen ja määrälliseen hallintaan. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät vesistön ekologista tilaa
 - *Rakennettaessa ranta-alueelle tulee vesi- ja jätehuoltoasioihin kiinnittää erityistä huomiota ja noudattaa voimassa olevia Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.*
 - *Alueella tulee noudattaa Lappeenrannan hulevesien hallinnan ohjelman periaatteita. Alueen hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöllä, imeytettävä tai jos imeytys ei ole mahdollista, johdettava hidastaen mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin. Tarkemmissa maankäytön suunnitelmissa tulee selvittää hulevesien hallinnan periaatteet, varata riittävät maa-alueet hulevesien käsittelyä ja johtamista varten sekä määrätä paikallisesti käsiteltävien hulevesien määrästä ja laadusta.*
- Ilmastovaikutukset ovat vähäisiä ja luonteeltaan positiivisia. Kaava tukee yhdyskuntarakenteen tiivistymistä, uusiutuvan energiantuotannon mahdollisuuksia ja huomioi tulva-alueet ja hulevedet uuden rakentamisen osoittamisessa

Eteläläisen osa-alueen OYK, vaihe 2

Kulttuuriset ja sosiaaliset vaikutukset

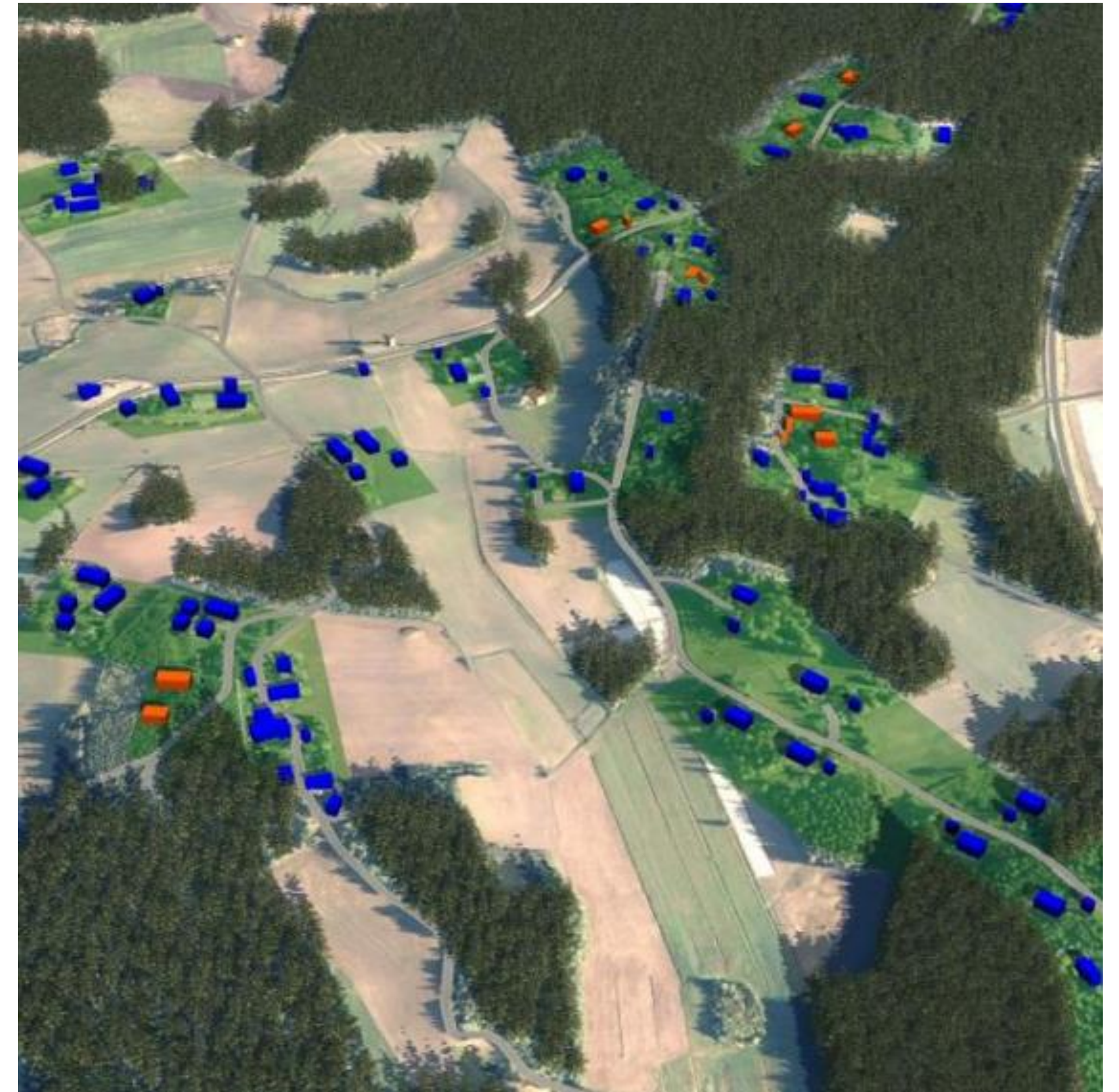
- Vähäisiä vaikutuksia maisemaan uusien rakennuspaikkojen ja teollisuusalueen kehittämisen mahdollistamisen myötä. Taajama- ja kyläkuva täydentyy, mutta arvokkaat kylämaisemat säilyvät
 - Maakunnallisesti (**ma-mk**) ja paikallisesti (**sk**) merkittävien maisema-alueiden merkinnät, maisemallisesti arvokkaat peltoalueet
- Osayleiskaava-alueen merkittävien rakennusten arvo on osoitettu kaavamerkinnöin (**sr-1**, **sr-2**, **sr-3** ja **sr-T**)
- Vähäisiä muutoksia elinympäristöön taajama-alueella ja kylissä asutuksen tiivistyessä ja uusien toimitilarakennusten alueiden myötä, osayleiskaava kuitenkin tukee maaseudun ominaispiirteiden säilymistä
 - Kaavan mahdollistama asukasmäärän kasvu 180 asukasta (3 asukasta/uusi rakennuspaikka), tällä hetkellä noin 660 asukasta
 - Mm. maatilojen talouskeskukset (**AM**), maaseudun yritystoiminta (mm. **AP/KTY-2**), maiseman pienipiirteisyys
- Kaavan mahdollistamasta rakentamisesta aiheutuvia vähäisiä ja väliaikaisia vaikutuksia elinympäristöön pölyn ja melun lisääntyessä
- Ympäristöhaittoja lievennetään osoittamalla puskuritoimintoja eri maankäyttömuotojen välille
 - Toimitilarakennusten alueet, suojaviheralueet, maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, etäisyys



Eteläisen osa-alueen OYK, vaihe 2

Yhdyskuntarakenteelliset ja –teknilliset sekä liikenteelliset vaikutukset

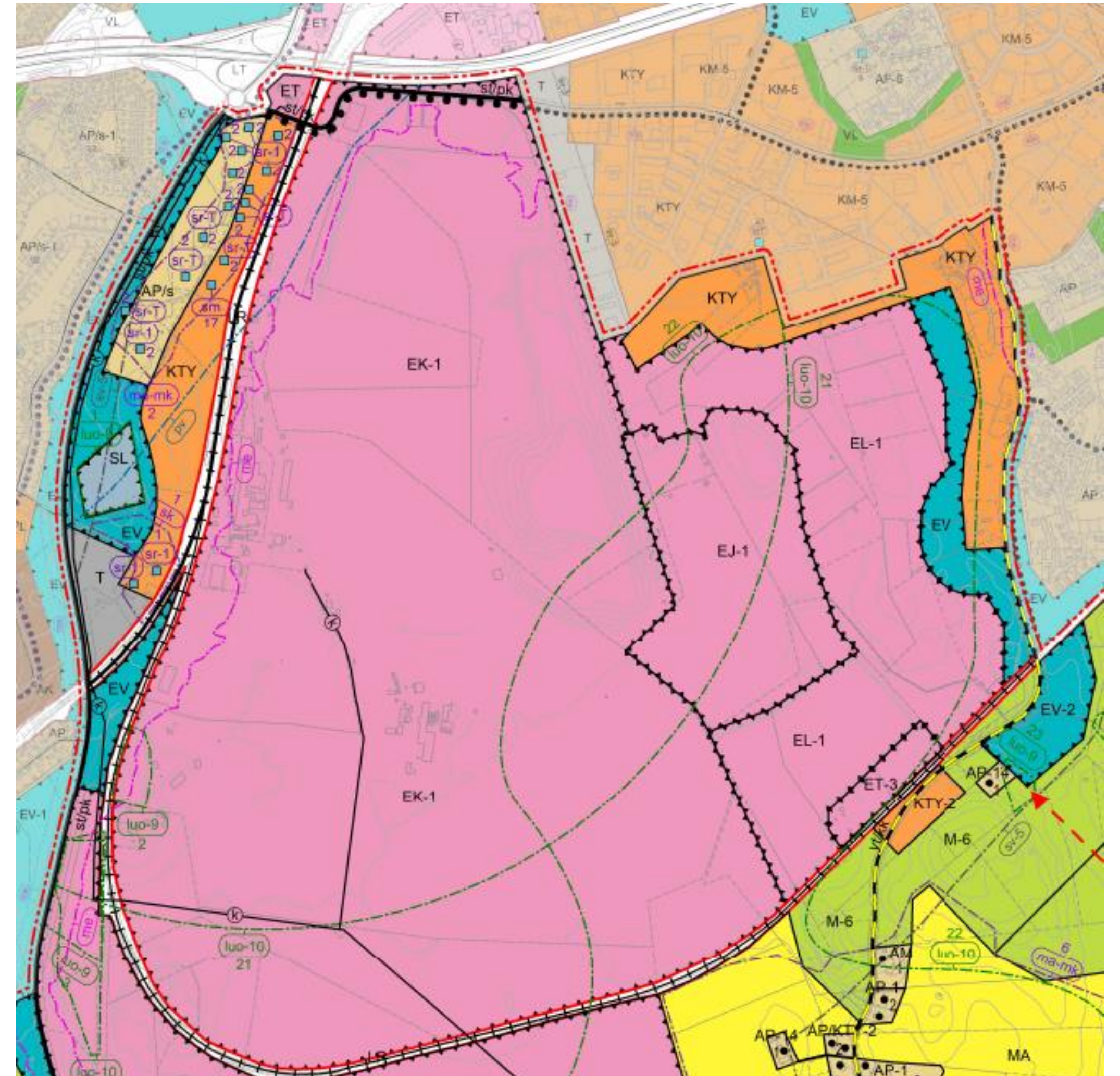
- Yhdyskuntarakenne ei laajene. Osayleiskaava mahdollistaa vähäisen asukasmäärän kasvamisen taajaman läheisellä maaseudulla uusien rakennuspaikkojen myötä sekä uudet toimitilarakentamisen alueet Paraistentielle ja Hanhijärventielle
- Kaava huomioi tulevat muutokset yhdyskuntateknisiin huollon verkostoihin (jätevedenpuhdistamo)
- Kaava mahdollistaa asemakaavalla ratkaistavan uusiutuvaa energiaa tuottavan tai varastoivan laitoksen sijoittamisen ja aurinkoenergiakeräimien sijoittamista alueelle
 - Aurinkoenergiakeräimien sijoittaminen mahdollista suojaviheralueille (**EV-2**), kaivos- ja teollisuustoimintojen alueelle (**EK-1**) sekä kaivos- ja teollisuustoimintojen apualueille (**EL-1**)
- Liikenneverkko täydentyä jätevedenpuhdistamolle osoitetun ohjeellisen tieyhteyden myötä
- Maltillisia vaikutuksia liikennemäärien kasvuun ja liikennemeluun ja ilmanlaatuun rakentamisen ja uusien rakennuspaikkojen toteuttamisen myötä

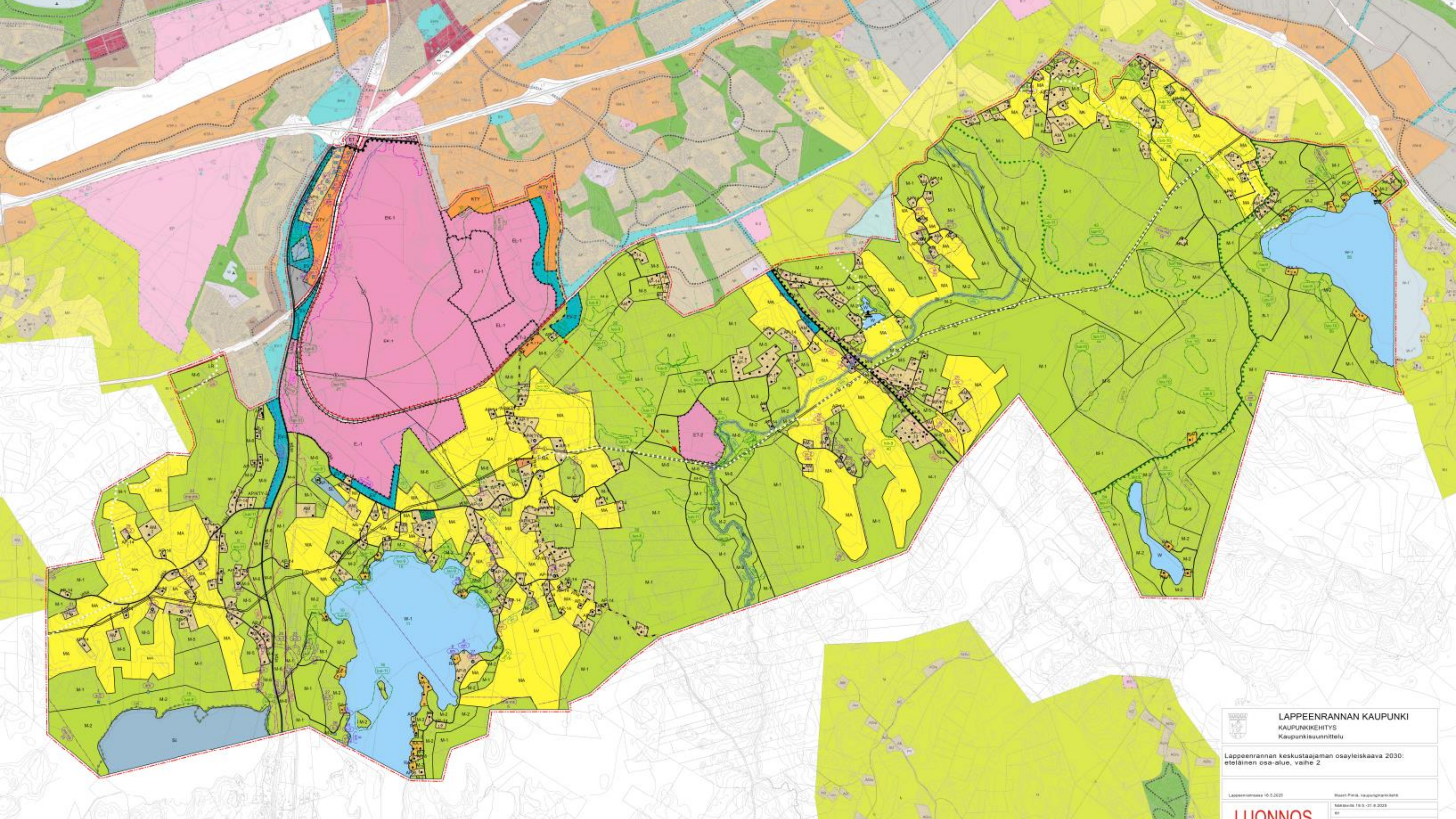


Eteläisen osa-alueen OYK, vaihe 2

Taloudelliset vaikutukset

- Osayleiskaavan työllistävä vaikutus on positiivinen
 - Toimitilarakennusten alueiden toiminnot ja kaavan mahdollistama rakentaminen lisäävät työpaikkojen määrää, joskin rakentamisen osalta väliaikaisesti
- Ei merkittäviä vaikutuksia palveluihin, matkailuun tai teollisuuteen
 - Kaava osoittaa alueen nykyiset palvelut, alue tukeutuu keskustaajaman palveluihin
- Vaikutukset maa- ja metsätalouteen ovat vähäisiä
 - Maa- ja metsätalousaluetta osoitettu myös pientaloasuntojen rakennuspaikoiksi, mutta määrällisesti vähän
 - Uuden rakennuspaikan osoittaminen osayleiskartalle ei verohallinnon ohjeen mukaan vaikuta kiinteistöveroon ennen rakennuspaikan myymistä tai toteuttamista (verohallinto päättää lopulta)
 - Muuksi kuin maa- ja metsätalousvaltaiseksi tai virkistysalueeksi osoitetulla metsäalalla vaikutuksia metsätalouden tukiin, metka-tukea ei myönnetä (ent. kemera-tuki)
- Uusien työpaikkojen ja toimitilojen lisääminen kasvattaa keskustaajaman elinvoimaisuutta ja houkuttelevuutta





KIITOS



Yhteystiedot:

Yleiskaavasuunnittelija Henna Kukkola – puh. 040 158 8276

Yleiskaavainsinööri Annamari Kauhanen – puh. 040 575 5590

Kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä – puh. 040 653 0745

Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi