



Päätöspäivämäärä
30.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
31.07.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-102
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-441-1-40 LAURITSALA
Tilimäenkatu 21, 53300 LAPPEENRANTA
Pelastuslaitoksen öljyntorjuntakaluston suojakatos
Aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **31.07.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **06.08.2026**.

Päätös on nähtävillä **31.07.2026 – 07.09.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetty luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **07.09.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 31.07.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 08.09.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä
30.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
31.07.2026

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
30.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
31.07.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-102

Pykälä 151

Rakennuspaikka

405-441-1-40
Pinta-ala 98899.0

Tilimäenkatu 21
53300 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	759.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	759.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	1604.0	k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos

Pelastuslaitoksen öljyntorjuntakaluston suojakatos
Aloittamisoikeus

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
katos, Paloluokka P3

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu	12.05.2026	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	04.06.2026	Puoltava
Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	09.06.2026	Puoltava
Pelastusviranomaisen	12.06.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Alueasemapiirustus 1:1000.
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Kaupunkisuunnittelu, 12.05.2026 lausunto
Yleiskaavan ote
Kaupparekisteriote.
Julkisivupiirustus - Julkisivut.
Naapurien kuuleminen - Väylävirasto vastaus 9.7.2026 naapurikuuleminen 405-441-1-40
Naapurien kuuleminen - Vireillä olosta ilmoittaminen rakentamislupahakemus kiinteistölle 405-441-1-4



Päätöspäivämäärä
30.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
31.07.2026

Kosteudenhallintaselvitys - Rakentamisaikainen kosteudenhallintasuunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Katoksessa tullaan säilyttämään mm. pelastuslaitoksen öljyntorjuntakalustoa ja veneitä.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kaupunkisuunnittelun lausunnon mukaan Yleiskaavan yleispiirteinen tarkkuus ja luonne huomioon ottaen hanke ei ole ristiriidassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan kanssa.

Poikkeukset:

Alueella ei ole asemakaavaa. Osayleiskaavassa alueen käyttötarkoitukseksi on merkitty asuntoalue "Alueelle laaditaan asemakaava noudattaen mahdollisuuksien mukaan Kanavakaupungin viitesuunnitelmassa esitettyjä periaatteita. Alueen rakennukset pyritään toteuttamaan pääosin puurakenteisina. Rakentaminen sovitetaan ympäröivään rakennuskantaan. Alueella on täyttömaita, joiden rakennettavuus tulee selvittää jatkosuunnittelussa".

Katoksen etäisyys alittaa rakentamisjärjestyksen etäisyysvaatimuksen, jossa rakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Katos tulee sijoittumaan olemassa olevalle ja rakennetulle väyläaseman satama-alueelle.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Katos on toiminnallinen osa pelastuslaitoksen toimintaa ja sen nopea toteuttaminen edesauttaa alueellista varautumista.

Päätös

Hyväksytty

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:

Aloitustilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta/ kokonaan ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 5000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.



Päätöspäivämäärä
30.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
31.07.2026

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan
lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta
hyödyttömäksi.
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus
on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen
toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen
ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla
osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 30.07.2026

Sampo Sälevaara
Rakennusvalvonnan johtaja