



Päätöspäivämäärä  
03.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
04.06.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomaisen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-62  
Hyväksytty  
Rakennusvalvonnan johtaja

405-53-2-14 PAJARILA  
Pikkalanlähteenkatu 20, 53500 LAPPEENRANTA  
Teollisuusrakennus ja tontin aitaaminen

Kuulutus ja päätös on julkaistu **04.06.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **11.06.2026**.

Päätös on nähtävillä **04.06.2026 – 13.07.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **13.07.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 04.06.2026** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 14.07.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

### Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä  
03.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
04.06.2026

---

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
03.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
04.06.2026

## PÄÄTÖKSET

### Rakentamislupa 2026-62

### Pykälä 114

#### Rakennuspaikka

405-53-2-14  
Pinta-ala 5820.0

Pikkalanlähteenkatu 20  
53500 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava  
KTY Toimitilarakennusten korttelialue  
2910.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:

Vireillä 702.0 k-m<sup>2</sup>

#### Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Teollisuusrakennus ja tontin aitaaminen

Vaativa rakennussuunnittelutehtävä

#### Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
Teollisuusrakennus, PRT 104280676S, Paloluokka P3

#### Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut	27.04.2026	Mahdollistava
Lappeenrannan Energia - sähkö	12.05.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	12.05.2026	Ehdollinen
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	20.04.2026	Puoltava
Etelä-Karjalan pelastuslaitos	23.04.2026	Ehdollinen

#### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Naapureille tiedottaminen  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Energiaselvitys  
Selvitys kosteudenhallinnasta  
Hulevesiselvitys



Päätöspäivämäärä  
03.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
04.06.2026

---

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuspaikalle on tehty pohjatutkimus vuonna 2016, jonka mukaan maanvaihtotyöt on aiemmin tehty.

Sijoittamisen edellytykset täyttyvät asemakaavan mukaisesti.

Toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennusvalvonta on kuullut naapureita sähköisesti.

Naapuri 405-53-23-1 on vastannut: "Lausuntomme on puoltava, mutta mikäli rakentaminen tapahtuu siinä vaiheessa, kun kiinteistölle 405-53-23-1 on ehditty jo rakentaa datakeskus, edellytämme, että rakentamisen aikaiset pöly-, räjähdys- ja tulipaloriskit otetaan asianmukaisesti huomioon rakennussuunnittelussa ja toteutuksessa sekä tarvittaessa huomioidaan naapurikiinteistöihin kohdistuvat vaikutukset. Lisäksi haluamme kiinnittää viranomaisen huomion siihen, että suunniteltu rakennus sijaitsee Fingrid Yllikkälä-Luukkala A 110 kV voimajohdon välittömässä läheisyydessä, ja näin ollen Fingridiltä tulisi pyytää lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä tai rakentamisen aloittamista ja toteuttaa hanke lausunnossa määritellyin ehdoin."

Suunniteltu rakennus sijaitsee asemakaavan osoittamalla rakennusalalla ja jää voimajohdon suoja-alueen ulkopuolelle. Hakija pyytää Fingridin ohjeistuksen voimajohdon lähelle rakentaessa ennen rakentamisen aloitusta.

Saman kiinteistön 405-53-23-1 omistava Lappeenrannan kaupunki huomauttaa: "katto- ja salaojavesien ohjaus olevaan valtaojaan pitää muuttaa kaupungin Hulevesien hallinnan ohjelman mukaisesti: Minimoidaan hulevesien muodostumista, käsitellään ja hyödynnetään hulevedet syntypaikallaan, suodatetaan ja viivytetään hulevesiä."

Hulevesistä lausunnon antanut Lappeenrannan kaupungin Kadut ja Ympäristö-osasto on lausunut: "Jos hulevesiä johdetaan ojaan, on siltä osin hulevesien johtamisesta tehtävä erillinen sopimus ojaan hallinnoivan maanomistajan kanssa."

## Päätös

Hyväksytty

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma  
Ilmanvaihtosuunnitelma  
Hulevesisuunnitelma

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1 Teollisuusrakennus
Sijainnin merkitseminen	1 Teollisuusrakennus
Sijaintikatselmus	1 Teollisuusrakennus
Pohjakatselmus	1 Teollisuusrakennus
Rakennekatselmus	1 Teollisuusrakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Teollisuusrakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Teollisuusrakennus
Loppukatselmus	1 Teollisuusrakennus



Päätöspäivämäärä  
03.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
04.06.2026

---

#### **Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.  
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.  
Pelastuslaitoksen lausunto on puoltava. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.  
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta [maastomittaus@lappeenranta.fi](mailto:maastomittaus@lappeenranta.fi).  
Rakennuksen ilmavuotoluvun ollessa < 4 l/h tulee rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla hyväksytyllä tavalla.  
Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.  
Savunpoistoon suunnitellut ikkunat on varustettava karkaistulla lasilla.  
Piha-alueen hulevedet on suunniteltu johdettavan viivytyksellä kaupungin hulevesiverkkoon. Jos rakennuksesta syntyviä hulevesiä halutaan johtaa kiinteistön 405-53-23-1 puolella sijaitsevaan valtaojaan on hulevesien johtamisesta tehtävä erillinen rasitesopimus ojaa hallinnoivan maanomistajan kanssa, muutoin rakennuksen hulevedet tulee käsitellä kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella  
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 03.06.2026

Sampo Sälevaara  
Rakennusvalvonnan johtaja