



Päätöspäivämäärä
22.10.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-241
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-62-104-7 UUS-LAVOLA
Suvikatu 6, 53850 LAPPEENRANTA
Omakotitalo ja talousrakennus sekä vanhan omakotitalon ja talousrakennuksen purkaminen

Kuulutus ja päätös on julkaistu **23.10.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **29.10.2026**.

Päätös on nähtävillä **23.10.2026 – 30.11.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetty luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **30.11.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 23.10.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 01.12.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä
22.10.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2026

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
22.10.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-241

Pykälä 210

Rakennuspaikka

405-62-104-7
Pinta-ala 993.0

Suvikatu 6
53850 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AO, makotirakennusten ja muiden enintään kahden
perheen talojen korttelialue
250.0 k-m²

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Kerrosalat:		
Rakennettu	128.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	228.0	k-m ²
Päätös + hak.	228.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	243.0	k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennus
Omakotitalo ja talousrakennus sekä vanhan omakotitalon ja talousrakennuksen purkaminen

Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	84.0	84.0	220.0
2	44.0	44.0	0.0

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 3

Uusi Omakotitalo, PRT 104296577P, Paloluokka P3

Luvan rakennus 4

Uusi talousrakennus, PRT 104296578R, Paloluokka P3

Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut	30.09.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - sähkö	06.10.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	07.10.2026	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	06.10.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset



Päätöspäivämäärä
22.10.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2026

Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Tonttikartta
Asemakaavaote ja -määräykset
Naapureille tiedottaminen
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Rakennusjäteselvitys
Haitta-ainekartoitus
Energiaselvitys
Valokuvia purettavista rakennuksista
Selvitys kosteudenhallinnasta
Hulevesiselvitys
Ulkoväriyssuunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tämän rakentamisluvan yhteydessä omakotitalon purkaminen käsitellään purkamislupana ja talusrakennuksen purkaminen purkamisilmoituksena.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Purkamisen edellytykset täyttyvät.
Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aine selvitys
Rakennepiirustukset
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelma
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma
Hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Sijainnin merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Savuhormitarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Osittainen loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin



Päätöspäivämäärä
22.10.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2026

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla. Rakennustyömaalla on pidettävä purkutöiden tarkastusasiakirjaa.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.

Rakennuksen ilmavuotoluvun ollessa $< 4 \text{ l/h}$ tulee rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla hyväksytyllä tavalla.

Työmaan vastuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Ennen loppukatselmusta hakijan tulee toimittaa jäteraportti purkujätteiden käsittelystä rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakentamislaki 69 § Erituennitelman toimittaminen

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa

Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset

Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 22.10.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri