



Päätöspäivämäärä
25.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
26.08.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-185
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-1-9903-0 LINNOITUS
Pikisaarencatu 21, 53900 LAPPEENRANTA
Vanhan asemarakennuksen muutos ravintolarakennukseksi
Aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2026-197
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-17-119-3 MÄNTYLÄ
Kimalaisenkuja 6, 53650 LAPPEENRANTA
Omakotitalo
Aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **26.08.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **02.09.2026**.

Päätös on nähtävillä **26.08.2026 – 02.10.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **02.10.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 26.08.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 05.10.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:



Päätöspäivämäärä
25.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
26.08.2026

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
25.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
26.08.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-185

Pykälä 164

Rakennuspaikka

405-1-9903-0
Pinta-ala 129718.0

Pikisaarenkatu 21
53900 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
VP/s, sr: puisto, Suojeltava rakennus

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Vanhan asemarakennuksen muutos ravintolarakennukseksi
Aloittamisoikeus

Vaativa rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 2
Ravintolarakennus, PRT 101321387U, Paloluokka P3

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu	02.07.2026	Puoltava
Lappeenrannan museot	03.07.2026	Puoltava
Ympäristötoimi - ympäristöterveys	07.07.2026	Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Vakuuden perustelut
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta
Selvitys hankkeesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus on ollut meripelastusseuran käytössä ja nyt sen käyttötarkoitus muuttuu ravintolarakennukseksi (kahvila ja bistrotoimintaa).
Rakennustyöt ovat pääasiassa pintaremonttia rakennuksen sisäpuolella.

Rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr, "Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennuslain 135 pykälän 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei



Päätöspäivämäärä
25.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
26.08.2026

saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy." Museo puoltaa hanketta lausunnossaan 3.7.2026.

Rakennus sijoittuu asemakaavan VP/s alueelle: "Puisto, jonka alueella säilytetään hyväkuntoinen puusto. Puisto kunnostetaan Asemapuistosta säilyneiden tietojen perusteella historialliseen asuunsa. Puistoalueella sijaitseva rakennushistoriallisesti merkittävä asemarakennus on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa. Alueella sijaitsevat rautatielaitteet tulee säilyttää. Alueelle voidaan sijoittaa museoveturi ja vaunuja." Kaupunkisuunnittelu puoltaa hanketta lausunnossaan 2.7.2026.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakijan Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä ovat liitteenä. Aloittamisoikeus on hyväksyttävästi perusteltu.

Rakennuksesta on kaksi poistumistie ovea 1235 mm leveä sekä 840 mm (pitäisi olla 1200 mm sekä 900 mm). Väliovet ovat pääosin 870 mm leveitä, osa 900 mm ja yksi 810 mm.

Rakennuksessa oleskelee enimmillään 30 henkilöä.

Hakijan perustelut poikkeamalle " Poikkeamista perustellaan sillä, että kyseessä on suojeltu rakennus, jossa alkuperäisten rakenteiden säilyttäminen on rakennussuojelun kannalta perusteltua.

Rakennuksen samanaikainen henkilömäärä on vähäinen, rakennukseen ei ole esteetöntä kulkua, ja poistumismatkat ovat erittäin lyhyet. Näin ollen poikkeamisen ei arvioida heikentävän poistumisturvallisuutta."

Pelastuslaitos puoltaa poikkeamaa lausunnossaan 24.8.26.

Poikkeamat ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aineselvitys

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Selvitys ilmanvaihdosta

Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus

2 Ravintolarakennus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

2 Ravintolarakennus

Turva- ja merkkivalokatselmus

2 Ravintolarakennus

Käyttöönottokatselmus

2 Ravintolarakennus

Loppukatselmus

2 Ravintolarakennus

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan



Päätöspäivämäärä
25.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
26.08.2026

lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Asbestipurkutöitä on suoritettava asbestitöistä määräävän lain edellyttämällä tavalla.

Ympäristötoimen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Museoviranomaisen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Vahvistetaan Rakentamislain 41 § nojalla, että rakennuksessa saa samanaikaisesti yhteensä oleskella enintään 30 henkilöä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 41 § Kokoonmistilat

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 25.08.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
25.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
26.08.2026

Rakentamislupa 2026-197

Pykälä 165

Rakennuspaikka

405-17-119-3
Pinta-ala 1085.0

Kimalaisenkuja 6
53650 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AO, Erillispientalojen korttelialue
250.0 k-m²

Kerrosalat:
Päätös + hak. 134.0 k-m²
Vireillä 138.0 k-m²

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalo
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 104290432F, Paloluokka P3

Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut	13.08.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - sähkö	13.08.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	17.08.2026	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	18.08.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Asemakaavaote ja -määräykset
Vakuuden perustelut
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta
Hulevesiselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset



Päätöspäivämäärä
25.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
26.08.2026

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakijan perustelu: "Talo rakennetaan pitkästä tavarasta paikan päällä ja rakentaminen olisi tarkoitus aloittaa heti luvan saatua (ennen päätöksen lainvoimaa). Rakentaminen pitäisi päästä aloittamaan ennen talven tuloa, jotta talo saadaan säältä suojaan ennen talvea. Pohjatyöt olisi tarkoitus aloittaa elokuun aikana (vko 35) ja perustusten tekeminen heti luvan saatua (syyskuussa?)."

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelma
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma
Hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1 Omakotitalo
Sijainnin merkitseminen	1 Omakotitalo
Sijaintikatselmus	1 Omakotitalo
Pohjakatselmus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Savuhormitarkastus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Osittainen loppukatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.
Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 3000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.



Päätöspäivämäärä
25.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
26.08.2026

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.
Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.
Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 69 § Erityissuunnitelman toimittaminen

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 25.08.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri