Päätöspäivämäärä	Päätöksen antamispäivämäärä
26.10.2026	27.10.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia Päätös Viranomainen	Rakennuspaikka Toimenpide
Rakentamislupa 2026-250 Hyväksytty Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri	405-64-90-1 SKINNARILA Tervahaudankatu 16, 53850 LAPPEENRANTA Rakennuksen lämmitysjärjestelmän muutos. Kaukolämmön sijaan rakennukseen asennetaan järvilämpö.
Rakentamislupa 2026-245 Hyväksytty Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri	405-55-20-2 HYRYMÄKI Hyrymäenkatu 1, 53550 LAPPEENRANTA Kiinteistön lämmitys vaihdetaan kaukolämmöstä maalämpöön. Kiinteistöön asennetaan uusi maalämpöjärjestelmä, sekä puretaan vanha kaukolämpöjärjestelmä pois. Kiinteistön tontille porataan 7kpl 340m syviä lämpökaivoja, sekä tarvittaessa yksi varakaivo

Kuulutus ja päätös on julkaistu **27.10.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli .

Päätös on nähtävillä **27.10.2026 – 03.12.202603.11.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaika päättyy **03.12.202603.11.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 27.10.2026 (päätöstä seuraava päivä)
Päätös on lainvoimainen 04.12.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Päätöspäivämäärä	Päätöksen antamispäivämäärä
26.10.2026	27.10.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

Päätöspäivämäärä
26.10.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.10.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-250 **Pykälä 211**

Rakennuspaikka

405-64-90-1
Pinta-ala 1233.0

Tervahaudankatu 16
53850 LAPPEENRANTA

Kaava		Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus		AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus		250.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakenteilla	212.0	k-m^2
Vireillä	224.0	k-m^2

Toimenpide

Energiakaivo

Rakennuksen lämmitysjärjestelmän muutos. Kaukolämmön sijaan rakennukseen asennetaan järvilämpö.

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Tervahaudankatu 16, PRT 1042863958, Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Muu liite - Rasitesopimus vesialueen omistajan kanssa
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuuto
Muu liite - Maalämpöpkaivosuunnitelman liite (järvilämpö)
Selvitys muutoksista - Lista muutostyöstä
Leikkauspiirustus
Asemapiirustus - Asemapiirustus ja leikkauspiirustus
Muu liite - Ennakkolausunto, Lupa- ja Valvontavirasto

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:
Ei poikkeamisia.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja
Erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Lämmitysjärjestelmän suunnitelma (kytkentä lämmönjakolaitteisiin).

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusilmoitus	1 Tervahaudankatu 16
Sijaintikatselmus	1 Tervahaudankatu 16
Loppukatselmus	1 Tervahaudankatu 16

Muut ehdot:
Järvilämpöpiirin sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi .
Rakennustyömaalla on pidettävä järvilämpöpiirin (MLK-lomake) ja KVV-järjestelmän tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 26.10.2026

Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri

Päätöspäivämäärä	Päätöksen antamispäivämäärä
26.10.2026	27.10.2026

Rakentamislupa 2026-245 **Pykälä 212**

Rakennuspaikka

405-55-20-2
Pinta-ala 6442.0

Hyrymäenkatu 1
53550 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	KL Liikerakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	4500.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	2792.0	k-m^2
Vertailu (US250 mm)	2792.0	k-m^2

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Kiinteistön lämmitys vaihdetaan kaukolämmöstä maalämpöön. Kiinteistöön asennetaan uusi maalämpöjärjestelmä, sekä puretaan vanha kaukolämpöjärjestelmä pois. Kiinteistön tontille porataan 7kpl 340m syviä lämpökaivoja, sekä tarvittaessa yksi varakaivo

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Hyrymäenkatu 1, PRT 1005317378, Paloluokka P2

Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut	06.10.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Muu liite - Porausveden käsittely suunnitelma
Asemapiirustus - Asemapiirros
Maalämpölomake
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuuto
Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote
Leikkauspiirustus - Asemapiirros sisältää leikkauskuvan
Valtakirja - Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:
Ei poikkeamia

Päätöspäivämäärä	Päätöksen antamispäivämäärä
26.10.2026	27.10.2026

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja
Erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Lämmitysjärjestelmän suunnitelma (kytkentä lämmönjakolaitteisiin).

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Maalämpökaivon tai maalämpöpiirin sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta.
Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi .
Energiakaivon porausraportti tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Rakennustyömaalla on pidettävä maalämpökaivojen ja KVV-jätevesijärjestelmän tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 26.10.2026

Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri