



Päätöspäivämäärä
10.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-77
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-501-1-0 LAPPEENRANTA
Satamatori 10, 53900 LAPPEENRANTA
Teollisuustalon käyttötarkoituksen muutos näyttelyhalliksi ja laajentaminen ullakkotilaan sekä aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2026-113
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-6-10-14 TAIKINAMÄKI
Koulukatu 30, 53100 LAPPEENRANTA
Kerrostalon huoneiston jakaminen kahteen huoneistoon

Rakentamislupa 2026-111
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-4-59-1 PALLO-TYYSTERNIEMI
Huopatehtaankatu 4, 53900 LAPPEENRANTA
Kerrostalon korjaus- ja muutostyöt ja aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **11.06.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **18.06.2026**.

Päätös on nähtävillä **11.06.2026 – 20.07.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **20.07.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 11.06.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 21.07.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:



Päätöspäivämäärä
10.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2026

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
10.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-77

Pykälä 119

Rakennuspaikka

405-501-1-0
Pinta-ala 879059.0

Satamatori 10
53900 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	297.0	k-m ²
Vireillä	88.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Teollisuustalon käyttötarkoituksen muutos näyttelyhalliksi ja laajentaminen ullakkotilaan sekä aloittamisoikeus

Vaativa rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Näyttelyhalli, PRT 101066523D, Paloluokka P3

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	09.06.2026	Ehdollinen
-------------------------------	------------	------------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Asemakaavaote ja -määräykset
Vakuuden perustelut
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuspaikan asemakaava sallii yksikerroksisen rakennuksen ja rakennusoikeus on 300m². Rakennuksen alkuperäisellä rakennusluvalla vuonna 1997 hyväksytty teollisuusrakennuksen parvitiila 88m² muutetaan pääkäyttötarkoitukseen laskettavaksi sosiaali- ja taukotiloiksi. Tiloja käytetään



Päätöspäivämäärä
10.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2026

tilapäisesti. Yläkerran päätyikkuna muutetaan varatieksi. Rakennusoikeus ylittyy ullakkotilassa muodostuvan kerrosalaan laskettavan tilan verran 85 m². Rakennuksen kerrosluku muuttuu myös kaksi kerroksiseksi. Rakennukseen ei kuitenkaan rakenneta mitään laajennusta lisää, joten poikkeamat ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja. Alakerta tulee näyttelytilaksi, jossa on enintään 100 henkilöä. Asetuksen mukainen toinen 1200mm leveä poistumistie korvataan olevilla kahdella toisistaan riippumattomilla 900mm leveillä ulko-ovilla suoraan ulos. Poistumismahdollisuus paranee.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Muutostyöt halutaan toteuttaa ennen matkailukauden alkua, ettei niistä aiheudu ylimääräistä haittaa liiketoiminnalle.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituseroitus	1 Näyttelyhalli
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Näyttelyhalli
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Näyttelyhalli
Loppukatselmus	1 Näyttelyhalli

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen kokonaan ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 2000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Vahvistetaan Rakentamislain 41 § nojalla, että kokoontumistilassa saa samanaikaisesti oleskella enintään 100 henkilöä.



Päätöspäivämäärä
10.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2026

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 9 § Kerrosala
- Rakentamislaki 41 § Kokoontumistilat
- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
- Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
- Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
- Rakentamislaki 78 § Aloittamiso

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 10.06.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
10.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2026

Rakentamislupa 2026-113

Pykälä 120

Rakennuspaikka

405-6-10-14
Pinta-ala 1619.0

Koulukatu 30
53100 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AK Asuinkerrostalojen korttelialue
2500.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 1539.0 k-m²
Vertailu (US250 mm) 1539.0 k-m²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Kerrostalon huoneiston jakaminen kahteen huoneistoon

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Kerrostalo, PRT 1015000771, Paloluokka P1

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Aiemmin yhdistetyt asunnot 20 ja 21 palautetaan alkuperäisiksi kahdeksi eri huoneistoksi.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja



Päätöspäivämäärä
10.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2026

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituseroilmoitus	1 Kerrostalo
Rakennekatselmus	1 Kerrostalo
Loppukatselmus	1 Kerrostalo

Muut ehdot:

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle. Huoneistojen ääniolosuhteita ei saa rakennuksen korjaus- tai muutostyössä heikentää.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 10.06.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
10.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2026

Rakentamislupa 2026-111

Pykälä 121

Rakennuspaikka

405-4-59-1
Pinta-ala 4741.0

Huopatehtaan­katu 4
53900 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	2400.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	2446.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	2446.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Kerrostalon korjaus- ja muutostyöt ja aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus
Vakuuden perustelut
Työselitys
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kerrostaloon on suunniteltu työselityksen mukaisesti julkisivu- ja vesikattosaneeraus, jossa mm uusitaan ja korjataan: "Julkisivujen maalatut pinnat huoltomaalataan. Parvekkeiden levyrakenteiset kaideosat muutetaan alumiini/lasikaiteeksi (betonikaiteet maalaus), terassikaiteet muutetaan alumiini/lasikaide, parvekkeiden vedenpoistoputket uusitaan, sokkelit ja ulkoportaiden sivut maalataan, elementtisaumat uusitaan. Vesikate uusitaan (tiili vaihtuu lukkosaumapeltikate), räystäät jatketaan, vesikaton tuuletusta ja yläpohjan lämmöneristystä parannetaan, ullakon paloseinät korjataan, vesikattovarusteet ja vesikaton sadevesijärjestelmät uusitaan. Sisäänkäyntikatosten kattopellit uusitaan ja lisätään sadevesijärjestelmä. Piharakennus huoltomaalataan. Talon ympärille työnaikainen rakennusteline, vesikatteen vaihto sääsuojattuna (suojateltta)."
Myös parvekelaattojen halkeamia ja ruostuneita teräksiä korjailaan.



Päätöspäivämäärä
10.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2026

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Perusteluina hankkeen sujuvan etenemisen varmistaminen. "Rakennushankkeeseen sisältyy mm. terästen maalaustöitä sekä julkisivu- ja vesikattotöitä, jotka on tarkoituksenmukaista toteuttaa keväällä tai muuna kuivana ajanjaksona, jolloin olosuhteet (lämpötila ja ilmankosteus) ovat töiden laadun kannalta optimaaliset."

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen kokonaan ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 2000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Päätöspäivämäärä
10.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2026

Lappeenrannassa 10.06.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri