



Päätöspäivämäärä  
10.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.06.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomainen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-138  
Hyväksytty  
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-56-64-3 MYLLYMÄKI  
Vahvialankatu 33, 53550 LAPPEENRANTA  
Rakennustyönaikaiset muutokset rakennuslupaan 2020-1539 sekä 3 vuoden  
jatko aika rakennustöiden valmiiksi saattamiseksi

Kuulutus ja päätös on julkaistu **11.06.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **18.06.2026**.

Päätös on nähtävillä **11.06.2026 – 20.07.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **20.07.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 11.06.2026** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 21.07.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

### Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Päätöspäivämäärä  
10.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.06.2026

---

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
10.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.06.2026

## PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-138  
Viitelupa 2020-1539

Pykälä 116

### Rakennuspaikka

405-56-64-3  
Pinta-ala 800.0

Vahvialankatu 33  
53550 LAPPEENRANTA

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Kaava                          | Asemakaava                         |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | AO Erillispientalojen korttelialue |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 300.0 k-m <sup>2</sup>             |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Kerrosalat:         |                        |
| Rakennettu          | 180.0 k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu (US250 mm) | 175.0 k-m <sup>2</sup> |

### Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Rakennustyönaikaiset muutokset rakennuslupaan 2020-1539 sekä 3 vuoden jatkoaika rakennustöiden valmiiksi saattamiseksi

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
PRT 103888048B, Paloluokka P3

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Selvitys muutoksista  
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
Naapurien kuuleminen

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennusluvan 405-2020-1539 rakennustyönaikaiset muutokset, missä autosuojan ulkoseinät on verhoiltu julkisivumateriaalilla.

Hakija on suorittanut kolmen naapurin kuulemisen ja toimittanut rakennusvalvontaan suorittamansa kuulemisen. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.



Päätöspäivämäärä  
10.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.06.2026

---

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Loppukatselmus 1

**Muut ehdot:**

Muut lupaehdot rakennusluvan 2020-1539 mukaisesti.

Tämä lupapäätös on voimassa määräajan. 24.11.2028

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Lappeenrannassa 10.06.2026

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri