



Päätöspäivämäärä
10.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.09.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-192
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-431-4-50 KORKIA-AHO
Pajamäentie 47, 54300 LAPPEENRANTA
Omakotitalo, jätevesijärjestelmä ja maalämpökaivo

Rakentamislupa 2026-180
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-56-4-3 MYLLYMÄKI
Mäntysuonkatu 7, 53550 LAPPEENRANTA
Teollisuushallin laajentaminen ja muutostyöt

Rakentamislupa 2026-190
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-480-1-334 SAIKKOLA
Kiiänvirrankuja 15, 53400 LAPPEENRANTA
Jatkoaika 3 vuotta rakentamisluvan 2021-613 rakennustöiden
loppuunsaattamiselle.

Kuulutus ja päätös on julkaistu **11.09.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **18.09.2026**.

Päätös on nähtävillä **11.09.2026 – 19.10.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **19.10.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 11.09.2026 (päättöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 20.10.2026 (päättöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:



Päätöspäivämäärä
10.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.09.2026

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä ja oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
10.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.09.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-192

Pykälä 180

Rakennuspaikka

405-431-4-50
Pinta-ala 359000.0

Pajamäentie 47
54300 LAPPEENRANTA

Kaava

Ei kaavaa

Kerrosalat:

Vertailu (US250 mm) 99.0 k-m²

Päätös + hak. 99.0 k-m²

Vireillä 103.0 k-m²

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalo, jätevesijärjestelmä ja maalämpökaivo

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1

Omakotitalo, PRT 104292139J, Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	13.08.2026	Puoltava
Kaupunkisuunnittelu	25.08.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - sähkö	12.08.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset

Valtakirja

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Energiaselvitys

Jätevesijärjestelmäsuunnitelma

Maalämpöjärjestelmäsuunnitelma

Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennuspaikka on RakL 46 § mukaista suunnittelutarvealuetta. Hakija on kuullut naapurit.



Päätöspäivämäärä
10.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.09.2026

Maalämpökaivo ei sijaitse pohjavesialueella.

Päätös

Hyväksytty

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1 Omakotitalo
Sijainnin merkitseminen	1 Omakotitalo
Pohjakatselmus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Savuhormitarkastus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Osittainen loppukatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettyä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.
Rakennuksen ilmapuotoluvun ollessa $< 4 \text{ l/h}$ tulee rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla hyväksytyllä tavalla.
Työmaan vastuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.
Energiakaivon porausraportti tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
Rakentamislaki 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset



Päätöspäivämäärä
10.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.09.2026

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 10.09.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
10.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.09.2026

Rakentamislupa 2026-180

Pykälä 181

Rakennuspaikka

405-56-4-3
Pinta-ala 5444.0

Mäntysuonkatu 7
53550 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
KTT Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue
2722.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 659.0 k-m²
Vireillä 120.0 k-m²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Teollisuushallin laajentaminen ja muutostyöt

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Teollisuushalli, PRT 100531779L, Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislupaa haetaan teollisuushallin laajennukselle hallin sisällä toiseen kerrokseen.
Rakennustyöt on pääosin tehty aiemmin tiloissa yksi ja kaksi ilman asiaankuuluvaa rakentamislupaa ja siihen liittyviä katselmuksia.

Toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
10.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.09.2026

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1 Teollisuushalli
Rakennekatselmus	1 Teollisuushalli
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Teollisuushalli
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Teollisuushalli
Loppukatselmus	1 Teollisuushalli

Muut ehdot:

Työmaan vastuhenkilöiden tulee pitää
tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan
loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 10.09.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
10.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.09.2026

**Rakentamislupa 2026-190
Viitelupa 2021-613**

Pykälä 182

Rakennuspaikka

405-480-1-334
Pinta-ala 5200.0

Kiianvirrankuja 15
53400 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava
RA-1 Loma-asuntojen alue

Kerrosalat:		
Päätös + hak.	50.0	k-m ²
Rakenteilla	165.0	k-m ²
Vireillä	222.0	k-m ²

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Jatkoaika 3 vuotta rakentamisluvan 2021-613 rakennustöiden loppuunsaattamiselle.

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Hankkeelle on aikaisemmin myönnetty rakennuslupa 2021-613.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut ehdot rakennusluvalta 2021-613.

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa.

16.07.2029

Määrä aika on



Päätöspäivämäärä
10.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
11.09.2026

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Lappeenrannassa 10.09.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri