



Päätöspäivämäärä
15.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
16.06.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-135
Hyväksytty

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-563-11-144 Tiuruniemi
Koivistontie 1, 55320 RAUHA
Jatkoaika 3 vuotta rakentamisluvan 2012-460 rakennustöiden
loppuunsaattamiselle

Kuulutus ja päätös on julkaistu **16.06.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **23.06.2026**.

Päätös on nähtävillä **16.06.2026 – 23.07.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **23.07.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisenä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisenä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 16.06.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 24.07.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielto on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä
15.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
16.06.2026

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
15.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
16.06.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-135
Viitelupa 2012-460

Pykälä 123

Rakennuspaikka

405-563-11-144
Pinta-ala 1555.0

Koivistontie 1
55320 RAUHA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
AO II Erillispientalojen korttelialue
300.0 k-m²

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Jatkoaika 3 vuotta rakentamisluvan 2012-460 rakennustöiden loppuunsaattamiselle

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Muut liitteet hankkeen aiemmin myönnettyssä rakennusluvassa

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennustarkastaja on myöntänyt kiinteistölle aiemmin seuraavat rakennusluvut:
-6.7.2012 § 348 rakennusluvan 2012-460 kaksihuoneistoiselle asuinrakennukselle
-23.8.2017 § 382 rakennusluvan 2017-721 jatkoajan rakennustöiden loppuun saattamiseksi rakennuslupaan 2012-460
-5.5.2020 § 187 rakennusluvan 2020-432 jatkoajan kolme vuotta rakennusluvalle 2012-460 rakennustöiden loppuun saattamiseksi
-23.5.2023 § 191 rakennusluvan 2023-227 rakennusvaiheen aikaisille muutoksille ja lopullisille piirustuksille lupaan 2012-460 sekä jatkoajan kolme vuotta rakennustöiden loppuun saattamiseksi.

Rakennuksessa on perustukset, betonirakenteinen alapohja, harkkorakenteiset ulkoseinät, kantavat rakenteet ja vesikatto. Rakennuksen valmiusaste on edelleen noin 25 %.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
15.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
16.06.2026

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut ehdot rakennusluvalta 2012-460.

Rakennuspaikan pusikoitumisen ja keskeneräisen rakennuksen puutteellisen suojauksen takia rakennuspaikka ympäristöineen tulee saattaa sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä.

Keskeneräinen rakennus tulee suojata säältä ja mahdolliselta ilkeältä.

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa.

30.05.2029

Määrä aika on

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakentamislaki 144 § Keskeneräinen rakennus

Lappeenrannassa 15.06.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri